



Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

❖ AREA GESTIONE DEL TERRITORIO ❖
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

MISURE PER INCENTIVAZIONE RIGENERAZIONE URBANA E RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE

L.R. 26 NOVEMBRE 2019 N° 18

Individuazione del patrimonio edilizio dismesso con criticità (art. 40/bis della L.R. n° 12/2005)

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Premesso che:

- la Regione Lombardia ha emanato la LR 18 del 26/11/2019 (su BURL n.48/2019), con oggetto "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente", mediante la quale è stata introdotta la possibilità per l'Amministrazione Comunale di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di:
 - a. garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile;
 - b. reintegrare funzionalmente il sistema urbano;
 - c. incrementare le prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche e sismiche;
 - d. implementare l'efficienza e la sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente.
- per le medesime finalità di rigenerazione urbana gli artt. 40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della LR12/05 così integrata, prevedono che i Comuni individuino gli edifici dismessi da più di cinque anni, aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, industriale, commerciale, direzionale, agricola ecc...), che causino criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che pregiudichino la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico edilizio;

Dato atto che gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità, degli eventuali operatori privati interessati e sulla base di segnalazioni motivate e documentate, gli immobili e ambiti interessati al recupero del patrimonio edilizio esistente.

Visto quanto sopra, l'Amministrazione Comunale, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

Visto altresì l'art. 8 della L. 241-1990 s.m.i. in materia di avvio del procedimento amministrativo;



Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

❖ AREA GESTIONE DEL TERRITORIO ❖
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

AVVISA ED INVITA

i soggetti interessati ed aventi titolo a **SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di edifici dismessi con criticità**, con riferimento agli artt. 40 bis (Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità) della LR12/05, aventi le seguenti caratteristiche:

- edifici dismessi da oltre cinque anni ed aventi qualsiasi destinazione d'uso (residenziale, artigianale, commerciale, direzionale, agricola, ecc.) che causano criticità per uno o più dei seguenti aspetti: salute, sicurezza idraulica, problemi strutturali che ne pregiudicano la sicurezza, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio;

al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla LR 18/2019 e sopra descritti.

La richiesta di individuazione del patrimonio dismesso con criticità dovrà pervenire al protocollo comunale oppure essere trasmessa via pec al seguente indirizzo: comune.calvenzano@pec.regione.lombardia;

il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Calvi Emiliano, Responsabile dell'Area Gestione del Territorio.

Il presente invito viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e sul sito web comunale.

**IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO ASSOCIATO
Calvi Dott. Arch. Emiliano**

