

SCHEMA DI ACCORDO DI INTESA STRATEGICA TRA IL COMUNE DI CALVENZANO E LA PROVINCIA DI BERGAMO AI SENSI DEGLI ARTT. 58, 59 E 18 DEL PTCP DELLA PROVINCIA DI BERGAMO NELL' AMBITO DI ATTUAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO ATP01 CONFOMRE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L' anno 2022, il giorno [●] del mese di [●], nella Città di Bergamo, presso la sede della Provincia di Bergamo/nel Comune di Calvenzano, in Via [●]

TRA

Il Comune di Calvenzano, con sede con sede legale in [●], in via [●], n. [●], codice fiscale [●], rappresentato ai fini del presente atto da [●], nato a [●], codice fiscale [●], nella qualità di [●] (di seguito, il “**Comune**”),

E

La Provincia di Bergamo, con sede con sede legale in [●], in via [●], n. [●], codice fiscale [●], nato a [●], codice fiscale [●], nella qualità di [●] rappresentato da [●], la quale interviene al presente atto ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 58 e 59 del Piano di Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Bergamo (di seguito, la “**Provincia**”),

E

Il Comune di Arzago d’Adda, con sede con sede legale in [●], in via [●], n. [●], codice fiscale [●], rappresentato ai fini del presente atto da [●], nato a [●], codice fiscale [●], nella qualità di [●] (di seguito, il “**Comune contermine**”),

E

Il Comune di Caravaggio, con sede con sede legale in [●], in via [●], n. [●], codice fiscale [●], rappresentato ai fini del presente atto da [●], nato a [●], codice fiscale [●], nella qualità di [●] (di seguito, il “**Comune contermine**”),

E

Il Comune di Misano di Gera d’Adda, con sede con sede legale in [●], in via [●], n. [●], codice fiscale [●], rappresentato ai fini del presente atto da [●], nato a [●], codice fiscale [●], nella qualità di [●] (di seguito, il “**Comune contermine**”),

(di seguito, congiuntamente, le “**Parti**”)

VISTO il Piano Attuativo presentato in data 16/09/2021 (protocollo n. 4860/21) dalla società Officine Mak S.r.l. in qualità di promissaria acquirente delle aree ubicate nel Comune di Calvenzano, aventi superficie catastale complessiva pari a mq. 49.299 (l’“**Area**”) (di seguito, la “**Società Proponente**”);

PREMESSO CHE

- a) le iniziative aventi rilevanza sovracomunale sono disciplinate dagli artt. 58 e 59 delle NTA del vigente PTCP e che, in presenza di tali iniziative e previsioni di cui ai predetti articoli 58 e 59, tra l'altro, *“il Comune o i Comuni territorialmente direttamente interessati promuovono specifiche intese strategiche (di cui all'art. 18) con i Comuni dell'ambito territoriale potenzialmente interessato in modo significativo dagli effetti di tale iniziativa e con gli altri Enti aventi titolarità sul territorio interessato, al fine di assumere i necessari pareri e di concertare ove possibile le modalità di intervento e le forme perequative e compensative”*;
- b) è in corso il procedimento di verifica di assoggettabilità alla Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) giusto deposito, in data 12/10/2021, sul portale “SILVIA Sistema Informativo Lombardo per la Valutazione di Impatto Ambientale” in data 15/11/2021) per il Piano Attuativo ATP01;
- c) il Comune di Calvenzano, a seguito di valutazione dell'impatto generato dall'iniziativa di cui alla proposta di Piano Attuativo ATP01 e in coerenza con il PTCP, ha individuato quale beneficiario delle forme perequative e compensative di rilevanza sovracomunale i Comuni di Arzago d'Adda, Caravaggio, Misano di Gera d'Adda e la Provincia di Bergamo;
- d) il Comune di Calvenzano ha altresì individuato quale intervento perequativo e compensativo, ai sensi dell'art. 59 del PTCP della Provincia di Bergamo, la riqualificazione del cascinale storico “il Mulino” come spazio per attività di interesse pubblico, il tutto come meglio descritto negli elaborati tecnici allegati alla presente e contenenti le modalità operative e gestionali dell'azione di perequazione territoriale, nonché nella relazione tecnica funzionale a definire obiettivi, contenuti di massima e coerenza con il PTCP;
- e) il Comune di Calvenzano ha approvato il presente schema con delibera del [●] n. [●] (di seguito, l'“**Accordo**”);
- f) la Provincia di Bergamo, i comuni di Arzago d'Adda, Caravaggio e Misano di Gera d'Adda hanno espresso parere favorevole sulla proposta di riqualificazione del cascinale storico “il Mulino” con [●] del [●] e, conseguentemente, ha approvato lo schema di accordo finalizzato alla definizione di un'intesa strategica con il Comune di Calvenzano con provvedimento del [●] n. [●];
- g) la Provincia di Bergamo ha approvato il presente schema con delibera del [●] n. [●];

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Premesse

- 1.1. Le premesse e gli allegati, nonché tutti gli atti in essi richiamati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo.

Articolo 2 - Oggetto

- 2.1. Il presente Accordo individua gli obiettivi e i contenuti della collaborazione interistituzionale tra la Provincia di Bergamo, i comuni di Arzago d'Adda, Caravaggio e Misano di Gera d'Adda e il Comune di Calvenzano, nell'ambito delle forme compensative e perequative previste ai sensi degli artt. 58 e 58 del vigente PTCP della Provincia di Bergamo.
- 2.2. In particolare, il presente Accordo ha ad oggetto l'individuazione degli interventi di miglioramento degli edifici di interesse pubblico da eseguirsi da parte del Comune ovvero da parte del Soggetto Proponente, ai sensi di quanto previsto dall'art. [●] che segue.
- 2.3. Gli interventi di miglioramento degli edifici di interesse pubblico sono individuati nell'Allegato "[●]" al presente Accordo e dovranno essere eseguiti sulle aree individuate nell'Allegato "[●]" del presente Accordo.

Articolo 3 - Impegni e obblighi assunti dalle Parti

- 3.1. I Comuni e la Provincia si impegnano a dare attuazione, con spirito di leale collaborazione, al presente Accordo e, a tal fine, si impegnano a collaborare reciprocamente e a ottemperare agli impegni assunti in forza del presente Accordo con la dovuta diligenza e professionalità.
- 3.2. In relazione agli interventi di miglioramento del sistema viabilistico di cui all'art. 2.3 che precede, il Comune si impegna a svolgere, a propria cura, responsabilità e spese, a titolo esemplificativo, le seguenti attività:
 - [●]
 - [●]
- 3.3. Ai fini della realizzazione degli interventi di cui all'art. 2.3 che precede, il Comune si impegna a ottenere dagli enti competenti qualsivoglia autorizzazione, nulla-osta, permesso, comunque denominato, necessario per l'esecuzione dei medesimi interventi.
- 3.4. A seguito dell'approvazione del Piano Attuativo ATP01 di cui alla lettera [●] delle Premesse e alla sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica attuativa del Piano Attuativo ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., il Comune si impegna a trasferire, in capo al Soggetto Proponente, tutte le obbligazioni e gli oneri nascenti dalla sottoscrizione del presente Accordo in relazione all'esecuzione degli interventi di miglioramento degli edifici di interesse pubblico di cui all'art. 2.3.
- 3.5. La Provincia dà atto sin da ora che - ai sensi dell'art. 18, comma 5 del PTCP vigente - l'adesione all'intesa strategica di cui al presente Accordo comporta l'assunzione degli impegni oggetto del medesimo Accordo all'interno della propria successiva pianificazione attuativa e che tali impegni saranno, conseguentemente, recepiti dalla Provincia di Bergamo all'interno degli strumenti urbanistici vigenti ai sensi di legge.
- 3.6. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3.5 che precede, la Provincia di Bergamo si impegna, a decorrere dal termine di efficacia di cui al successivo art. 4.1, a mettere a disposizione del Comune - ovvero del Soggetto Proponente ai sensi dell'art. 3.4 che precede, mediante apposito verbale di consegna - le aree di cui all'art. 2.3, come meglio individuate nell'Allegato "[●]" del presente Accordo, ai fini della realizzazione dei predetti interventi di mitigazione e compensazione ambientale. La Provincia

di Bergamo autorizza espressamente il Comune, ovvero il Soggetto Proponente ai sensi e per gli effetti dell'art. 3.4 del presente Accordo, a utilizzare le predette aree al solo fine di consentire la realizzazione degli interventi di cui all'art. 2.3 che precede. Il Comune, ovvero il Soggetto Proponente, terrà indenne e manlevato la Provincia di Bergamo in riferimento a qualsivoglia responsabilità, evento pregiudizievole, pretesa, spesa, costo o danno dovesse derivare alla Provincia di Bergamo, anche da parte di terzi, in relazione a tali interventi. Il Comune, ovvero il Soggetto Proponente, si impegna a custodire le aree oggetto degli interventi di cui all'art. 2.3 del presente Accordo con la dovuta diligenza e a mantenere le medesime in condizioni idonee all'espletamento dell'uso convenuto, ivi incluso il rispetto delle norme vigenti e in particolare di quelle di cui al D. Lgs. 152/06 e ss.mm.ii. e del D. Lgs. 81/08 e ss.mm.ii., ove applicabili.

- 3.7. La Provincia di Bergamo prende atto degli impegni assunti dal Comune di cui sopra e si impegna a porre in essere tutte le attività necessarie al fine di dare corretta attuazione ai medesimi, per quanto di propria competenza.
- 3.8. Le Parti si danno espressamente atto sin da ora che, al completamento degli interventi di cui all'art. 2.3 del presente Accordo, il Comune di Calvenzano, ovvero il Soggetto Proponente, la Provincia di Bergamo redigeranno, in contraddittorio, apposito verbale che attesti la corretta esecuzione degli interventi e la conformità dei medesimi ai sensi di legge.
- 3.9. Le Parti si danno espressamente atto che con la sottoscrizione del verbale di riconsegna delle aree di cui al precedente art. 3.8, tutti gli impegni assunti con il presente Accordo dal Comune di Calvenzano, ovvero dal Soggetto Proponente, dai comuni di Arzago d'Adda, Caravaggio e Maisano di Gera d'Adda, i Comuni contermini, e dalla Provincia di Bergamo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3.4 - si intenderanno pienamente assolti e si intenderà altresì ottemperate le previsioni di cui agli artt. 18, 58 e 59 del PTCP vigente.
- 3.10. Le Parti convengono espressamente sin da ora che gli impegni e le obbligazioni di cui al presente articolo si intenderanno vincolanti per le Parti a decorrere dal termine di efficacia di cui al successivo art. 4.1.

Articolo 4 - Efficacia

- 4.1. L'efficacia del presente Accordo è subordinata alla previa approvazione del Permesso di Costruire Convenzionato di Via Milano e alla sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii. Pertanto, le obbligazioni e gli impegni di cui al presente Accordo si intenderanno reciprocamente vincolanti per le Parti esclusivamente a decorrere da tale data.

Articolo 5 - Spese e registrazione

- 5.1. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e dipendenti dal presente Accordo sono a carico di [●].
- 5.2. Sarà cura di [●] provvedere alla registrazione del presente Accordo entro i termini previsti dalla normativa vigente.

Articolo 6 - Foro competente

Per tutte le controversie che dovessero insorgere relativamente al rispetto delle clausole e condizioni del presente Accordo e che non si siano potute definire in via amministrativa, l'autorità giudiziaria competente è il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia sede di Brescia.

Articolo 7 - Allegati

7.1. Formano parte integrante e sostanziale del presente Accordo i seguenti allegati ed elaborati:

- Allegati:
 - A. Computo metrico estimativo della riqualificazione de “il Mulino”

- Elaborati Grafici:
 - 24. “il Mulino” A - Stato di Fatto – Planimetria generale;
 - 24. “il Mulino” B - Stato di Fatto – Piante;
 - 24. “il Mulino” C - Stato di Fatto – Prospetti e sezioni;
 - 24. “il Mulino” D - Stato di Progetto – Planimetria generale;
 - 24. “il Mulino” E - Stato di Progetto – Piante;
 - 24. “il Mulino” F - Stato di Progetto – Prospetti e sezioni;
 - 24. “il Mulino” G - Stato di Raffronto – Planimetria generale;
 - 24. “il Mulino” H - Stato di Raffronto – Piante;
 - 24. “il Mulino” I - Stato di Raffronto – Prospetti e sezioni;
 - 24. “il Mulino” L - Copertura;
 - 24. “il Mulino” M - Stato di Progetto – Reti Tecnologiche;
 - 24. “il Mulino” M - Stato di Progetto – Strutturale;

Il presente Accordo viene sottoscritto dalla Provincia di Bergamo ai sensi e per gli effetti cui agli artt. 58 e 59 del vigente PTCP.

Il Comune di Calvenzano

Fabio Ferla

La Provincia di Bergamo
