

COMUNE DI CALVENZANO
PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 10048
DELIBERAZIONE N. 54 del 30.11.2021 Trasmessa al C.R.C. <input type="checkbox"/> il prot. elenco n.

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Adunanza: ordinaria di prima convocazione seduta pubblica.

**OGGETTO: ADEGUAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI
DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N° 380/2001 E S.M.I. E DELL'ART. 44
DELLA L.R. N° 12/2005 E S.M.I.**

L'anno duemilaventuno addi trenta del mese di novembre alle ore 21.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

FERLA FABIO	Presente	PESENTI ANDREA	Presente
BOZZA ROBERTA	Presente	ROSSONI MARINA	Assente
DELLERA GIULIA	Presente	SANGALLI GABRIELE	Presente
DE STEFANI AGOSTINA	Assente	TADOLTI PIETRO	Presente
FERRARI SARA	Presente		
FUGAZZOLA MARCO	Presente		
GUSMINI ANDREA	Presente		
GUSMINI LUIGI GIORGIO	Presente		
MANDELLI MICHELANGELO	Presente		

Totale presenti 11

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario Comunale Sig. Elisabetta Pernigoni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ferla Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato posto al numero 6 dell'Ordine del Giorno.

Il Sindaco evidenzia che è necessario determinare gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia. Si propone la conferma degli oneri già vigenti approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 21 del 02.03.2016, e l'integrazione con l'inserimento degli importi relativi agli interventi di logistica, come previsto dalla lettera c) del comma 2-sexies dell'art. 43 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.

L'Arch. Calvi, Responsabile del Servizio di Gestione del Territorio del Comune di Calvenzano, illustra l'articolazione degli oneri di urbanizzazione, precisando che la maggiorazione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art. 16, comma 3, del D.P.R. 380/2001 è determinabile da un minimo del 30 ad un massimo del 40 per cento per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato (TUC).

Il Consigliere Michelangelo Mandelli chiede maggiori informazioni a tal proposito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Calvenzano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 43 del 18.12.2011, pubblicato sul B.U.R.L. Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n° 19 del 09.05.2012;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.11.2017 è stata prorogata la validità del documento di piano del vigente P.G.T.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 21 del 02.03.2016 avente ad oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 44 comma 10, 10 bis e 18 della L.R. n. 12 del 11/03/2005 e s.m.i." sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione;

VISTI:

- il comma 6 dell'art. 16 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. che prevede che "Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale";
- il comma 1 dell'art. 44 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. che prevede che "Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni tre anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali";
- l'art. 43 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i. che prevede:
 - al comma 2-bis che "Gli interventi di nuova costruzione che sottraggono superfici agricole nello stato di fatto sono assoggettati ad una maggiorazione percentuale del contributo di costruzione, determinata dai comuni entro un minimo dell'1,5 ed un massimo del 5 per cento, da destinare obbligatoriamente a interventi forestali a rilevanza ecologica e di incremento della naturalità";
 - al comma 2-quater che "Negli ambiti della rigenerazione ai sensi dell'articolo 8, comma 2, lettera e-quinquies), in cui vengano previsti interventi di ristrutturazione urbanistica, il contributo di costruzione di cui al comma 1 è ridotto del 50 per cento, salva la facoltà per i comuni di prevedere ulteriori riduzioni";
 - al comma 2-sexies che "E' prevista una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, D.P.R. 380/2001 così determinata:
 - a) entro un minimo del trenta ed un massimo del quaranta per cento, determinata dai comuni, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato;
 - b) pari al venti per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto all'interno del tessuto urbano consolidato;
 - c) pari al cinquanta per cento per gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione;

d) gli importi di cui alle lettere a), b) e c) sono da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di misure compensative di riqualificazione urbana e territoriale; tali interventi possono essere realizzati anche dall'operatore, in accordo con il comune”;

VERIFICATO CHE gli oneri di urbanizzazioni approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 21 del 02.03.2016 non specificano, nell'attuale casistica, oneri di urbanizzazione da versare per “gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione” come indicato alla lettera c) del comma 2-sexies dell’art. 43 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE l’Amministrazione Comunale non intende rivalutare gli oneri di urbanizzazione a causa della situazione emergenziale ma integrare quelli approvati con Deliberazione di Giunta Comunale n° 21 del 02.03.2016 inserendo gli importi relativi agli interventi di logistica, come previsto dalla lettera c) del comma 2-sexies dell’art. 43 della L.R. n° 12/2005 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE “gli interventi di logistica o autotrasporto non incidenti sulle aree di rigenerazione” possono essere suddivisi in due fattispecie:

- “Logistica a destinazione produttiva”
- “Logistica a destinazione direzionale/commerciale”;

VISTE le tabelle degli oneri di urbanizzazione:

RESIDENZA

Tessuto storico-architettonico - SA			
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016	OO.UU. Proposti
Nuova costruzione	Primaria	€ 1,57	€ 1,57
	Secondaria	€ 2,61	€ 2,61
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 0,63	€ 0,63
	Secondaria	€ 1,04	€ 1,04
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 0,63	€ 0,63
	Secondaria	€ 1,04	€ 1,04

Tessuto residenziale consolidato – R1			
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016	OO.UU. Proposti
Nuova costruzione	Primaria	€ 7,50	€ 7,50
	Secondaria	€ 10,42	€ 10,42
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 3,00	€ 3,00
	Secondaria	€ 4,17	€ 4,17
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 3,00	€ 3,00
	Secondaria	4,17	€ 4,17

Ambiti di trasformazione urbana – ATU Ambiti di riqualificazione urbana – ARU			
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016	OO.UU. Proposti
Nuova costruzione	Primaria	€ 11,25	€ 11,25

	Secondaria	€ 10,42	€ 10,42
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 4,50	€ 4,50
	Secondaria	€ 4,17	€ 4,17
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 4,50	€ 4,50
	Secondaria	€ 4,17	€ 4,17

Tessuto urbano marginale – TUM Tessuto agricolo periurbano – TPU Tessuto agricolo di conservazione – TAC Tessuto agricolo soggetto a specifica norma aggiuntiva – TAC Tessuto agricolo di salvaguardia del verde urbano			
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016	OO.UU. Proposti
Nuova costruzione	Primaria	€ 11,25	€ 11,25
	Secondaria	€ 10,42	€ 10,42
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 4,50	€ 4,50
	Secondaria	€ 4,17	€ 4,17
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 4,50	€ 4,50
	Secondaria	€ 4,17	€ 4,17

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO, INDUSTRIA ALBERGHIERA, ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI

Tessuto produttivo consolidato – P1 Ambiti di trasformazione produttiva - ATP Ambito di trasformazione del trasporto pubblico locale - ATTPL					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 5,79	€ 23,13	€ 5,79	€ 23,13
	Secondaria	€ 2,82	€ 11,27	€ 2,82	€ 11,27
	Smaltimento rifiuti	€ 2,40	€ 9,58	€ 2,40	€ 9,58
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 2,32	€ 9,25	€ 2,32	€ 9,25
	Secondaria	€ 1,13	€ 4,51	€ 1,13	€ 4,51
	Smaltimento rifiuti	€ 0,96	€ 3,83	€ 0,96	€ 3,83
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 2,32	€ 9,25	€ 2,32	€ 9,25
	Secondaria	€ 1,13	€ 4,51	€ 1,13	€ 4,51
	Smaltimento rifiuti	€ 0,96	€ 3,83	€ 0,96	€ 3,83

Tessuto produttivo consolidato – P1 Ambiti di trasformazione produttiva - ATP
--

Ambito di trasformazione del trasporto pubblico locale - ATTPL			
LOGISTICA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA			
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 5,79	€ 23,13
	Secondaria	€ 2,82	€ 11,27
	Smaltimento rifiuti	€ 3,60	€ 14,37
		Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 2,32	€ 9,25
	Secondaria	€ 1,13	€ 4,51
	Smaltimento rifiuti	€ 0,96	€ 14,37
		Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 2,32	€ 9,25
	Secondaria	€ 1,13	€ 4,51
	Smaltimento rifiuti	€ 0,96	€ 14,37

Tessuto produttivo consolidato – P1			
Ambiti di trasformazione produttiva - ATP			
Ambito di trasformazione del trasporto pubblico locale - ATTPL			
LOGISTICA A DESTINAZIONE DIREZIONALE/COMMERCIALE			
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 5,79	€ 23,13
	Secondaria	€ 2,82	€ 11,27
	Costo costruzione	% 3,00	% 3,00
		Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 2,32	€ 9,25
	Secondaria	€ 1,13	€ 4,51
	Costo costruzione	% 3,00	% 3,00
		Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 2,32	€ 9,25
	Secondaria	€ 1,13	€ 4,51
	Costo costruzione rifiuti	% 3,00	% 3,00

Industria alberghiera					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 9,25	€ 37,00	€ 9,25	€ 37,00
	Secondaria	€ 6,09	€ 24,35	€ 6,09	€ 24,35
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 3,70	€ 14,80	€ 3,70	€ 14,80
	Secondaria	€ 2,44	€ 9,74	€ 2,44	€ 9,74
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione.	Primaria	€ 3,70	€ 14,80	€ 3,70	€ 14,80
	Secondaria	€ 2,44	€ 9,74	€ 2,44	€ 9,74

Integrale sostituzione edilizia.

Attività commerciali direzionali					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 24,26	€ 97,05	€ 24,26	€ 97,05
	Secondaria	€ 5,63	€ 22,50	€ 5,63	€ 22,50
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 9,70	€ 38,82	€ 9,70	€ 38,82
	Secondaria	€ 2,25	€ 9,00	€ 2,25	€ 9,00
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 9,70	€ 38,82	€ 9,70	€ 38,82
	Secondaria	€ 2,25	€ 9,00	€ 2,25	€ 9,00

Attività agricole					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria		€ 23,13		€ 23,13
	Secondaria		€ 11,27		€ 11,27
	Smaltimento rifiuti		€ 9,58		€ 9,58
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria		€ 9,25		€ 9,25
	Secondaria		€ 4,51		€ 4,51
	Smaltimento rifiuti		€ 3,83		€ 3,83
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria		€ 9,25		€ 9,25
	Secondaria		€ 4,51		€ 4,51
	Smaltimento rifiuti		€ 3,83		€ 3,83

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Attrezzature per lo spettacolo					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 7,28	€ 29,11	€ 7,28	€ 29,11
	Secondaria	€ 1,78	€ 7,13	€ 1,78	€ 7,13
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 2,91	€ 11,64	€ 2,91	€ 11,64
	Secondaria	€ 0,71	€ 2,85	€ 0,71	€ 2,85
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 2,91	€ 11,64	€ 2,91	€ 11,64
	Secondaria	€ 0,71	€ 2,85	€ 0,71	€ 2,85

Attrezzature sportive					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 2,43	€ 9,70	€ 2,43	€ 9,70
	Secondaria	€ 0,60	€ 2,38	€ 0,60	€ 2,38
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 0,97	€ 3,88	€ 0,97	€ 3,88
	Secondaria	€ 0,24	€ 0,95	€ 0,24	€ 0,95
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 0,97	€ 3,88	€ 0,97	€ 3,88
	Secondaria	€ 0,24	€ 0,95	€ 0,24	€ 0,95

Parcheggi coperti e silos autoveicoli					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 97,05	€ 388,19	€ 97,05	€ 388,19
	Secondaria	€ 23,77	€ 95,06	€ 23,77	€ 95,06
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 38,82	€ 155,28	€ 38,82	€ 155,28
	Secondaria	€ 9,51	€ 38,02	€ 9,51	€ 38,02
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 38,82	€ 155,28	€ 38,82	€ 155,28
	Secondaria	€ 9,51	€ 38,02	€ 9,51	€ 38,02

Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 4,85	€ 19,41	€ 4,85	€ 19,41
	Secondaria	€ 1,19	€ 4,75	€ 1,19	€ 4,75
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 1,94	€ 7,76	€ 1,94	€ 7,76
	Secondaria	€ 0,48	€ 1,90	€ 0,48	€ 1,90
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 1,94	€ 7,76	€ 1,94	€ 7,76
	Secondaria	€ 0,48	€ 1,90	€ 0,48	€ 1,90

ATTESO che ai sensi dell'art. 43 della L.R. n° 12/2005, comma 2-sexies è possibile stabilire una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, D.P.R. 380/2001 entro un minimo del trenta e un massimo del quaranta per cento, per gli

interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato (TUC);

Dopo ampia discussione, il Sindaco propone di applicare una maggiorazione del 35% e invita i Consiglieri a esprimere il proprio voto;

ATTESO che la votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 11
Favorevoli: n. 10
Contrari: n. 1 (Consigliere Mandelli - Gruppo "Amiamo Calvenzano")
Astenuiti: n. /

DELIBERA

Di stabilire, ai sensi dell'art. 43 della L.R. n° 12/2005, comma 2-sexies, una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'[articolo 16, comma 3, D.P.R. 380/2001](#) pari al 35%, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato (TUC);

Successivamente, il Sindaco pone in votazione la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia così come indicati in premessa;

VISTO il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico Enti Locali;

VISTO il parere di competenza espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. del 18.08.2000 n° 267;

ATTESO che la votazione, espressa in forma palese per alzata di mano, ha dato il seguente risultato:

Consiglieri presenti: n. 11
Favorevoli: n. 11
Contrari: n. /
Astenuiti: n. /

DELIBERA

- DI DETERMINARE** gli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e smaltimento rifiuti per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia secondo le tabelle allegate

RESIDENZA

RESIDENZA

Tessuto storico-architettonico - SA			
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016	OO.UU. Proposti
Nuova costruzione	Primaria	€ 1,57	€ 1,57
	Secondaria	€ 2,61	€ 2,61
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 0,63	€ 0,63
	Secondaria	€ 1,04	€ 1,04
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 0,63	€ 0,63
	Secondaria	€ 1,04	€ 1,04

Tessuto residenziale consolidato – R1			
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016	OO.UU. Proposti

Nuova costruzione	Primaria	€ 7,50	€ 7,50
	Secondaria	€ 10,42	€ 10,42
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 3,00	€ 3,00
	Secondaria	€ 4,17	€ 4,17
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 3,00	€ 3,00
	Secondaria	4,17	€ 4,17

Ambiti di trasformazione urbana – ATU Ambiti di riqualificazione urbana – ARU			
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016	OO.UU. Proposti
Nuova costruzione	Primaria	€ 11,25	€ 11,25
	Secondaria	€ 10,42	€ 10,42
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 4,50	€ 4,50
	Secondaria	€ 4,17	€ 4,17
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 4,50	€ 4,50
	Secondaria	€ 4,17	€ 4,17

Tessuto urbano marginale – TUM Tessuto agricolo periurbano – TPU Tessuto agricolo di conservazione – TAC Tessuto agricolo soggetto a specifica norma aggiuntiva – TAC Tessuto agricolo di salvaguardia del verde urbano			
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016	OO.UU. Proposti
Nuova costruzione	Primaria	€ 11,25	€ 11,25
	Secondaria	€ 10,42	€ 10,42
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 4,50	€ 4,50
	Secondaria	€ 4,17	€ 4,17
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 4,50	€ 4,50
	Secondaria	€ 4,17	€ 4,17

INDUSTRIA ED ARTIGIANATO, INDUSTRIA ALBERGHIERA, ATTIVITA' COMMERCIALI E DIREZIONALI

Tessuto produttivo consolidato – P1 Ambiti di trasformazione produttiva - ATP Ambito di trasformazione del trasporto pubblico locale - ATPL					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 5,79	€ 23,13	€ 5,79	€ 23,13
	Secondaria	€ 2,82	€ 11,27	€ 2,82	€ 11,27

	Smaltimento rifiuti	€ 2,40	€ 9,58	€ 2,40	€ 9,58
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 2,32	€ 9,25	€ 2,32	€ 9,25
	Secondaria	€ 1,13	€ 4,51	€ 1,13	€ 4,51
	Smaltimento rifiuti	€ 0,96	€ 3,83	€ 0,96	€ 3,83
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 2,32	€ 9,25	€ 2,32	€ 9,25
	Secondaria	€ 1,13	€ 4,51	€ 1,13	€ 4,51
	Smaltimento rifiuti	€ 0,96	€ 3,83	€ 0,96	€ 3,83

Tessuto produttivo consolidato – P1 Ambiti di trasformazione produttiva - ATP Ambito di trasformazione del trasporto pubblico locale - ATTPL			
LOGISTICA A DESTINAZIONE PRODUTTIVA			
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 5,79	€ 23,13
	Secondaria	€ 2,82	€ 11,27
	Smaltimento rifiuti	€ 3,60	€ 14,37
		Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 2,32	€ 9,25
	Secondaria	€ 1,13	€ 4,51
	Smaltimento rifiuti	€ 0,96	€ 14,37
		Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 2,32	€ 9,25
	Secondaria	€ 1,13	€ 4,51
	Smaltimento rifiuti	€ 0,96	€ 14,37

Tessuto produttivo consolidato – P1 Ambiti di trasformazione produttiva - ATP Ambito di trasformazione del trasporto pubblico locale - ATTPL			
LOGISTICA A DESTINAZIONE DIREZIONALE/COMMERCIALE			
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 5,79	€ 23,13
	Secondaria	€ 2,82	€ 11,27
	Costo costruzione	% 3,00	% 3,00
		Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 2,32	€ 9,25
	Secondaria	€ 1,13	€ 4,51
	Costo costruzione	% 3,00	% 3,00
		Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 2,32	€ 9,25
	Secondaria	€ 1,13	€ 4,51
	Costo costruzione rifiuti	% 3,00	% 3,00

Industria alberghiera					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 9,25	€ 37,00	€ 9,25	€ 37,00
	Secondaria	€ 6,09	€ 24,35	€ 6,09	€ 24,35
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 3,70	€ 14,80	€ 3,70	€ 14,80
	Secondaria	€ 2,44	€ 9,74	€ 2,44	€ 9,74
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 3,70	€ 14,80	€ 3,70	€ 14,80
	Secondaria	€ 2,44	€ 9,74	€ 2,44	€ 9,74
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone

Attività commerciali direzionali					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 24,26	€ 97,05	€ 24,26	€ 97,05
	Secondaria	€ 5,63	€ 22,50	€ 5,63	€ 22,50
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 9,70	€ 38,82	€ 9,70	€ 38,82
	Secondaria	€ 2,25	€ 9,00	€ 2,25	€ 9,00
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 9,70	€ 38,82	€ 9,70	€ 38,82
	Secondaria	€ 2,25	€ 9,00	€ 2,25	€ 9,00
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone

Attività agricole					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria		€ 23,13		€ 23,13
	Secondaria		€ 11,27		€ 11,27
	Smaltimento rifiuti		€ 9,58		€ 9,58
			Altre zone		Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria		€ 9,25		€ 9,25
	Secondaria		€ 4,51		€ 4,51
	Smaltimento rifiuti		€ 3,83		€ 3,83
			Altre zone		Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria		€ 9,25		€ 9,25
	Secondaria		€ 4,51		€ 4,51
	Smaltimento rifiuti		€ 3,83		€ 3,83
			Altre zone		Altre zone

OPERE DI INTERESSE GENERALE

Attrezzature per lo spettacolo					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 7,28	€ 29,11	€ 7,28	€ 29,11
	Secondaria	€ 1,78	€ 7,13	€ 1,78	€ 7,13
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 2,91	€ 11,64	€ 2,91	€ 11,64
	Secondaria	€ 0,71	€ 2,85	€ 0,71	€ 2,85
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 2,91	€ 11,64	€ 2,91	€ 11,64
	Secondaria	€ 0,71	€ 2,85	€ 0,71	€ 2,85

Attrezzature sportive					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 2,43	€ 9,70	€ 2,43	€ 9,70
	Secondaria	€ 0,60	€ 2,38	€ 0,60	€ 2,38
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 0,97	€ 3,88	€ 0,97	€ 3,88
	Secondaria	€ 0,24	€ 0,95	€ 0,24	€ 0,95
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 0,97	€ 3,88	€ 0,97	€ 3,88
	Secondaria	€ 0,24	€ 0,95	€ 0,24	€ 0,95

Parcheggi coperti e silos autoveicoli					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Nuova costruzione	Primaria	€ 97,05	€ 388,19	€ 97,05	€ 388,19
	Secondaria	€ 23,77	€ 95,06	€ 23,77	€ 95,06
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 38,82	€ 155,28	€ 38,82	€ 155,28
	Secondaria	€ 9,51	€ 38,02	€ 9,51	€ 38,02
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 38,82	€ 155,28	€ 38,82	€ 155,28
	Secondaria	€ 9,51	€ 38,02	€ 9,51	€ 38,02

Attrezzature culturali, sanitarie e assistenziali					
INTERVENTO	OO.UU.	OO.UU. di cui alla Del. G.C. n° 21 del 02.03.2016		OO.UU. Proposti	
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone

Nuova costruzione	Primaria	€ 4,85	€ 19,41	€ 4,85	€ 19,41
	Secondaria	€ 1,19	€ 4,75	€ 1,19	€ 4,75
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione NON comportante demolizione e ricostruzione	Primaria	€ 1,94	€ 7,76	€ 1,94	€ 7,76
	Secondaria	€ 0,48	€ 1,90	€ 0,48	€ 1,90
		Zona SA	Altre zone	Zona SA	Altre zone
Ristrutturazione comportante demolizione e ricostruzione. Integrale sostituzione edilizia.	Primaria	€ 1,94	€ 7,76	€ 1,94	€ 7,76
	Secondaria	€ 0,48	€ 1,90	€ 0,48	€ 1,90

DI APPLICARE ai sensi dell'art. 43 della L.R. n° 12/2005, comma 2-sexies una maggiorazione percentuale del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, D.P.R. 380/2001 così determinata:

a) trentacinque per cento, per gli interventi che consumano suolo agricolo nello stato di fatto non ricompresi nel tessuto urbano consolidato (TUC);

VISTO il D.I. 26.06.2015 sulle applicazioni delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti degli edifici;

PRESO ATTO delle nuove classi di prestazione energetica degli edifici e precisamente: A4, A3, A2, A1, B, C, D, E, F, G; i cui interventi di edilizia bioclimatica o finalizzati al risparmio energetico gli oneri di urbanizzazione, se dovuti, verranno ridotti nel seguente modo:

CLASSE PRESTAZIONE ENERGETICA A4	20%
CLASSE PRESTAZIONE ENERGETICA A3	15%
CLASSE PRESTAZIONE ENERGETICA A2	10%
CLASSE PRESTAZIONE ENERGETICA A1	5%

DI STABILIRE che gli oneri sopra citati entrano in vigore dalla data di approvazione della presente Deliberazione e saranno applicati ai titoli abilitativi dalla data della loro efficacia;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

ATTESO che la votazione palese per l'approvazione della immediata eseguibilità del presente atto ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/00, espressa per alzata di mano, ha dato il seguente risultato:

Consiglieri Presenti: n. 11
 Consiglieri Favorevoli: n. 11
 Consiglieri Contrari: n. /
 Consiglieri Astenuti: n. /

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. n. 267/00.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ai sensi D.Lgs. 267/2000

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla proposta in oggetto.

**IL RESPONSABILE
 DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
 Calvi Dott. Arch. Emiliano**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.to Ferla Fabio

Il Vice Segretario Comunale
F.to Elisabetta Pernigoni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia il giorno 17.12.2021 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 17.12.2021 al 03.01.2022. Dalla residenza Comunale, addì 17.12.2021.

Il Vice Segretario Comunale
F.to Elisabetta Pernigoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del III comma dell'art. 134 del D.L.gs. n. 267/2000 in data

Addì,

Il Vice Segretario Comunale

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addì, 17.12.2021

Il Segretario Comunale

Portera Dr. Giuseppe