

COMUNE DI CALVENZANO
Provincia di Bergamo

**DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI
E DI GESTIONE DEL TERRITORIO**

N. 175 DEL 27/12/2021

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER
L'ANNO 2022.**

N. 458/2021 Reg. Gen.

N. _____ Reg. Pubbl. Aff.

**Certifico io sottoscritto _____ che copia della presente determinazione
viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni
consecutivi.**

Addì

IL MESSO COMUNALE

DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI E DI GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n° 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n°537 del 1993) ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare ai sensi del citato art. 16, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n°5/53844 del 31 maggio 1994, in £. 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

VISTO inoltre che l'articolo 1, comma 9 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, nonché l'articolo 48, comma 2 della L.R. n° 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n° 172 del 16.12.2020 con la quale veniva adeguato il costo di costruzione per l'anno 2021 determinandolo in € 416,63 al metro quadrato;

VERIFICATO che:

- l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali del giugno 2020 è pari a 102,9;
- l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali del giugno 2021 è pari a 107,4;

CONSIDERATO quindi che il costo di costruzione per l'anno 2022 va determinato nella seguente maniera:
 $€ 416,63 * 107,4/102,9 = € 434,85$;

STABILITO pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2022, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 434,85 al metro quadrato;

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 0008659 del 07/10/2021 n° 10/2021 con il quale l'Arch. Calvi Emiliano è stato nominato Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e Servizi Tecnici con decorrenza dal 08/10/2021 e fino al 31/12/2022;

D E T E R M I N A

DI AGGIORNARE, ai sensi dell'articolo 16, comma 9 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i. e dell'art. 48, comma 2 della Legge Regionale n° 12/2005 e s.m.i., il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, a € 434,85 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2022 per le ragioni precisate in premessa.

**IL RESPONSABILE
DEI SERVIZI TECNICI E
DI GESTIONE DEL TERRITORIO
Calvi Dott. Arch. Emiliano**