

TAVOLA

PRO1c

PIANO DELLE REGOLE

AZZONAMENTO

Modificato a seguito delle contraddittorietà alle osservazioni

COMUNE DI CALVENZANO

Provincia di Bergamo

PROGETTAZIONE

AMBIENTE TERRITORIO INFRASTRUTTURE ENGINEERING S.R.L.

PROGETTISTA

Dott. Cosimo Caputo
Pianificatore Territoriale

COLLABORATORI

Dott. Iaria Mazzanti - Naturalista
Dott. Paolo Tassinari - Pianificatore Territoriale
Dott. Paolo Molta - Pianificatore Territoriale

SCALA

1:2.000

DATA

Dicembre 2011

Adottato dal Consiglio Comunale con delibera n° 26 del 22.07.2011
Approvato dal Consiglio Comunale con delibera n° 43 del 18.12.2011

- LEGENDA
- Confine amministrativo

Tessuto storico - architettonico - SA - ART.9

Tessuto storico - architettonico soggetto a specifica normativa aggiuntiva - SA - ART.9

Tessuto storico - architettonico: prescrizione di intervento unificato - SA - ART.9

Tessuto storico - architettonico: prescrizione di singoli interventi - ART.9

Tessuto residenziale consolidato - R1 - ART.10

Piani di lottizzazione e piani attuativi vigenti - R3 - ART.23

Tessuto produttivo consolidato - P1 - ART.12

Piani di lottizzazione e piani attuativi vigenti P2 - ART.23

Tessuto produttivo soggetto a specifica normativa aggiuntiva - P1 - ART.12

Tessuto dei servizi consolidati (Normato dalle NTA del Piano dei Servizi)

Tessuto urbano marginale - TUM - ART.13

Tessuto agricolo periurbano - TPU - ART.13

Tessuto agricolo di conservazione - TAC - ART.14

Tessuto agricolo soggetto a specifica norma aggiuntiva - TAC - ART.14

Tessuto Agricolo di salvaguardia del verde urbano (normato dalle NTA del Piano dei Servizi - ART. 8 c.8)

Verde privato - R2 - ART.11

Attività di allevamento speciali - ART. 14 TER

Ambito di Trasformazione di cui alla tavola E4 del Documento di Piano

Area laghetto comunale Spino (normata dalle NTA del Piano dei Servizi - ART.8 c.8)

Parco Agricolo di Previsione - ART. 14 BIS

Fascia di rispetto stradale da PRG (normata dalle NTA del Piano dei servizi - ART. 7 c.6)

Corsi o specchio d'acqua - ART.36

Corsi d'acqua tombinati

Rete viaria esistente

Rete viaria in fase di realizzazione

Fascia per il raddoppio della Strada Rivoltana (normata dalle NTA del Piano dei Servizi - ART.7)

Zona di tutela assoluta attorno ai pozzi ad uso idropotabile

Zona di rispetto attorno ai pozzi ad uso idropotabile Pozzo via Milano (criterio idrogeologico, zona di 10 metri per acquifero protetto)

Zona di rispetto attorno ai pozzi ad uso idropotabile Pozzo di via Donizetti (criterio temporale dei 60 gg)

Strada primaria esistente

Connessioni autostradali di previsione

Ferrovia esistente

Ferrovia di previsione

Autostrada di previsione Bre.Be.Mi.

Viabilità esistente esterna al Comune di Calvenzano

Zona di rispetto cimiteriale (normata dalle NTA del Piano dei Servizi - ART.8 c.14)

Tessuto Agricolo di salvaguardia zona cimiteriale (normato dalle NTA del Piano dei Servizi - ART.8 c.14)

