



Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

❖ AREA GESTIONE DEL TERRITORIO ❖
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Prot.

Calvenzano, 09.02.2022

Spett.le **Provincia di Bergamo**
c.a. del Presidente
Pasquale Gandolfi
c.a. della Responsabile del Servizio Pianificazione Territoriale
Dott.ssa Immacolata Gravallese
c.a. del Dirigente del Settore Gestione del Territorio
Arch. Pierluigi Assolari
c.a. del responsabile dell'Unità Sviluppo Infrastrutturale Strategico della Viabilità
Ing. Massimiliano Rizzi
Via Tasso, 8
24121 Bergamo
protocollo@pec.provincia.bergamo.it
presidenza@provincia.bergamo.it
segretario.generale@provincia.bergamo.it
pierluigi.assolari@provincia.bergamo.it
massimiliano.rizzi@provincia.bergamo.it

Spett.le
Comune di Caravaggio
Alla C.A. del Sindaco
P.zza Garibaldi, n° 9
24043 – Caravaggio (BG)
urp@pec.comune.caravaggio.bg.it

Spett.le
Comune di Misano di Gera d'Adda
Alla C.A. del Sindaco
Daisy Pirovano
Via Roma, n° 26
24040 – Misano di Gera d'Adda (BG)
comune.misanogd@legalmail.it

Spett.le
Comune di Arzago d'Adda
Alla C.A. del Sindaco
Gabriele Riva
P.zza Indipendenza, n° 2
24040 – Arzago d'Adda (BG)
comune.arzagodadda@legalmail.it



Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

❖ AREA GESTIONE DEL TERRITORIO ❖
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

Spett.le
Comune di Casirate d'Adda
Alla C.A. del Sindaco
Manuel Calvi
V.le Massimo D'Azeglio, n° 5
24040 – Casirate d'Adda (BG)
comune.casirate@halleycert.it

OGGETTO: Istanza finalizzata all'attivazione del tavolo interistituzionale per la progettualità sovracomunale ai sensi e per gli effetti degli artt. 58 e 59 delle N.T.A. di P.T.C.P. vigente. Comune di Calvenzano – Piano Attuativo conforme al P.G.T. denominato “ATP01” presentato in data 17.09.2021 prot. 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 8034, 8035, 8036, 8037, 8038 e 8039 da “Officine Mak S.r.l.” ai sensi dell'articolo 14 della L.R. n° 12/2005 del 11.03.2005 e s.m.i. per realizzazione nuovo complesso immobiliare a destinazione logistica.

La scrivente Amministrazione Comunale premette:

- Che in data 17.09.2021 prot. 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 8034, 8035, 8036, 8037, 8038 e 8039 è stata presentata istanza di Piano Attuativo conforme al P.G.T. denominato “ATP01” presentato in data 17.09.2021 prot. 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 8034, 8035, 8036, 8037, 8038 e 8039 da “Officine Mak S.r.l.” ai sensi dell'articolo 14 della L.R. n° 12/2005 del 11.03.2005 e s.m.i. per realizzazione nuovo complesso immobiliare a destinazione logistica;
- Che la “Officine Mak S.r.l.” con Codice SILVIA VER0363-BG ha inoltrato la verifica di assoggettabilità a VIA del “nuovo complesso immobiliare ad uso logistico in Comune di Calvenzano”;

DATO ATTO CHE

- a) le disposizioni di cui all'art. 58 dispongono espressamente quanto segue:
 1. “Sono da considerarsi di rilevanza sovracomunale le seguenti iniziative e previsioni:
 - a. le attrezzature e i servizi di carattere collettivo e utilizzo non stagionale il cui bacino potenziale di utenza supera il doppio degli abitanti esistenti e previsti dallo strumento urbanistico comunale; non sono comunque considerati di rilevanza sovracomunale le attrezzature e i servizi dimensionati per un bacino potenziale di utenza inferiore a 5mila abitanti;
 - b. gli insediamenti, anche derivanti da rifunzionalizzazione di insediamenti esistenti, di carattere esclusivamente o prevalentemente commerciale, ludico-ricreativo, produttivo o logistico la cui attuabilità sia subordinata a endo-procedimenti di valutazione di impatto ambientale o di verifica di assoggettabilità a valutazione di impatto ambientale”;
- b) la successiva disposizione di cui all'art. 59 delle NTA di PTCP vigente (anch'essa richiamata nei pareri provinciali sopra menzionati), prevede, a sua volta, che “1. In presenza di iniziative e previsioni di cui sopra, il Comune o i Comuni territorialmente direttamente interessati promuovono specifiche intese strategiche (di cui all'art. 18) con i Comuni dell'ambito territoriale potenzialmente interessato in modo significativo dagli effetti di tale iniziativa e con gli altri Enti aventi titolarità sul territorio interessato, al fine di assumere i necessari pareri e di concertare ove possibile le modalità di



Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

❖ AREA GESTIONE DEL TERRITORIO ❖
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

intervento e le forme perequative e compensative. 2. L'intesa strategica è avviata con il supporto di una relazione tecnica, redatta a cura del Comune o dei Comuni promuoventi l'iniziativa, funzionale a definire obiettivi, contenuti di massima, coerenza con il PTCP e valutazione di impatto dell'iniziativa stessa. 3. Il Comune o i Comuni promuoventi l'intesa strategica indicano, nel relativo atto di iniziativa, le Amministrazioni Comunali comprese nell'ambito territoriale di cui sopra. 4. L'invito alla partecipazione deve in ogni caso essere trasmesso alla Provincia, la quale, con proprio atto, può invitare alla partecipazione altre Amministrazioni comunali, Enti e agenzie funzionali il cui contributo ritenga necessario o opportuno. 5. All'interno dell'intesa strategica la Provincia esprime il proprio parere, vincolante per gli aspetti aventi efficacia prevalente e prescrittiva sulla pianificazione di scala comunale e sugli altri atti di carattere abilitativo l'iniziativa in oggetto";

DATO ALTRESI' ATTO CHE la documentazione della procedura VIA è stata pubblicata in data 12.10.2021 e messa a disposizione sulla piattaforma telematica SILVIA al seguente link
<https://www.silvia.servizirl.it/silviaweb/#/scheda-sintesi?idTipoEnte=6&idTipoProcedura=2&idProgetto=7543&idProvenienza=4>

RILEVATO CHE il soggetto proponente ha manifestato la propria disponibilità a realizzare a propria cura e spese la riqualificazione del cascinale storico "il Mulino".

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

La scrivente Amministrazione Comunale

**ISTITUISCE SPECIFICO TAVOLO INTERISTITUZIONALE
PER IL GIORNO 15 MARZO ALLE ORE 09.30
PRESSO LA SALA CONSILIARE
DEL COMUNE DI CALVENZANO
P.ZZA VITTORIO EMANUELE II N° 6 – CALVENZANO**

al fine di accertare se le misure perequative e compensative proposte porre a corredo del Piano Attuativo ATP01 siano ritenute valide.

Distinti saluti.

IL SINDACO

Ferla Dott. Fabio

Documento informatico firmato digitalmente
ai sensi del DPR 445/2000
e del D.Lvo 82/2005 e norme collegate

Allegati:

- 24. "il Mulino" A - Stato di Fatto – Planimetria generale;
- 24. "il Mulino" B - Stato di Fatto – Piante;
- 24. "il Mulino" C - Stato di Fatto – Prospetti e sezioni;
- 24. "il Mulino" D - Stato di Progetto – Planimetria generale;
- 24. "il Mulino" E - Stato di Progetto – Piante;
- 24. "il Mulino" F - Stato di Progetto – Prospetti e sezioni;
- 24. "il Mulino" G - Stato di Raffronto – Planimetria generale;
- 24. "il Mulino" H - Stato di Raffronto – Piante;



Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

—◆—
❖ AREA GESTIONE DEL TERRITORIO ❖
SEZIONE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

24. *“il Mulino” I - Stato di Raffronto – Prospetti e sezioni;*
24. *“il Mulino” L - Copertura;*
24. *“il Mulino” M - Stato di Progetto – Reti Tecnologiche;*
24 *“il Mulino” O – Strutturale;*
Relazione tecnica di coerenza con il ptcp e di verifica degli impatti;
Schema di accordo di intesa strategica.