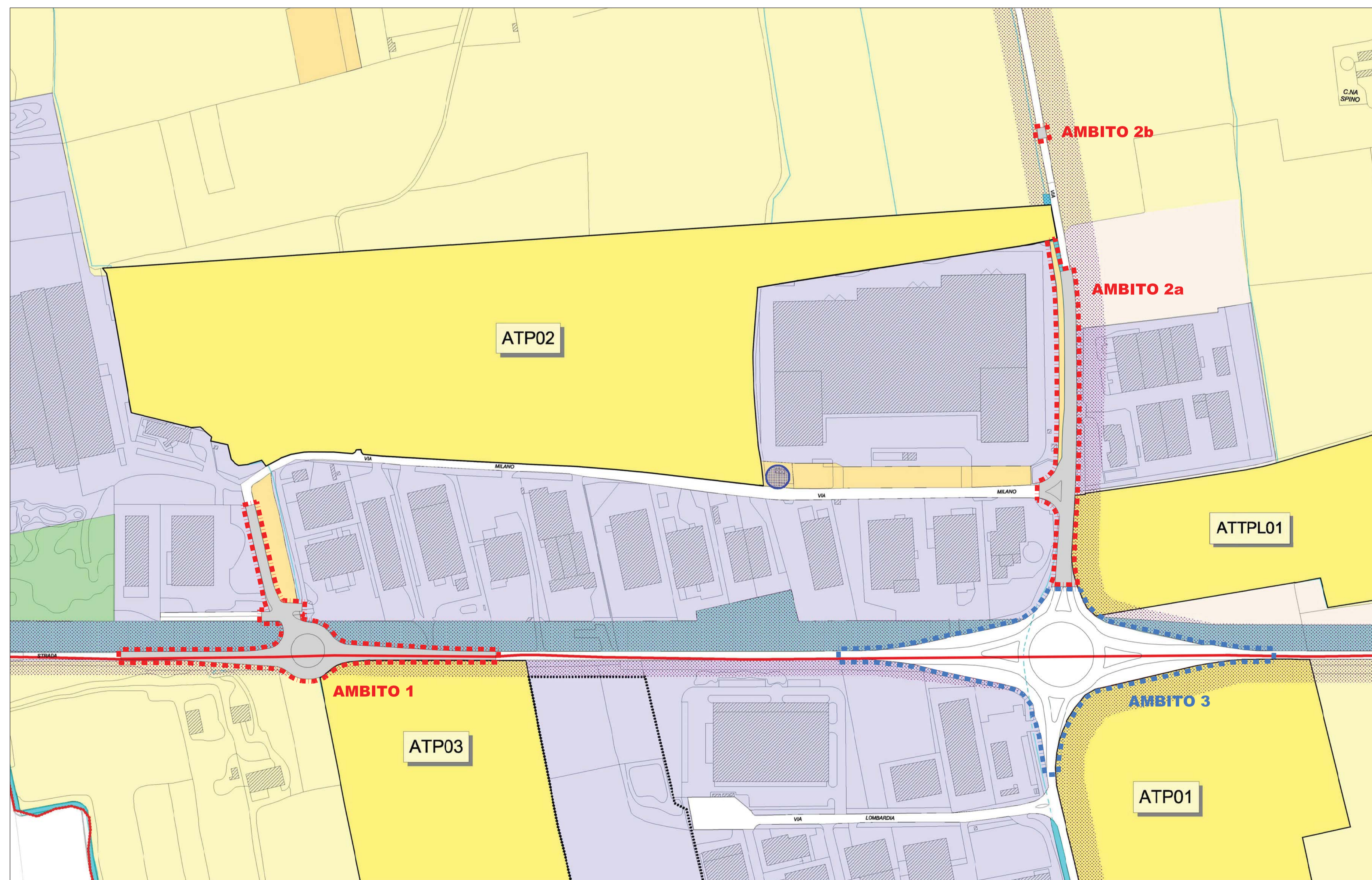


ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE VIGENTE



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE DI VARIANTE

VERIFICHE SUPERFICI URBANISTICHE - AMBITO 1

ZONA URBANISTICA	PGT VIGENTE MQ	PGT VARIANTE MQ	DIFFERENZA MQ
RETE VIARIA ESISTENTE	3.492	0	-3.492
TESSUTO DEI SERVIZI CONSOLIDATI - AREE A PARCHEGGIO	65	0	-65
TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO	20	0	-20
FASCIA PER IL RADDOPPIO DELLA STRADA RIVOLTANA (IN AREA DI RISPETTO STRADALE)	1713	0	-1713
ATP 03	106	0	-106
TESSUTO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE - TAC (IN AREA DI RISPETTO STRADALE)	744	0	-744
RETE VIARIA IN FASE DI REALIZZAZIONE	0	6.140	6.140
<b>TOTALE AMBITO DI VARIANTE 1</b>	<b>6.140</b>	<b>6.140</b>	<b>0</b>

VERIFICHE SUPERFICI URBANISTICHE - AMBITO 2

ZONA URBANISTICA	PGT VIGENTE MQ	PGT VARIANTE MQ	DIFFERENZA MQ
RETE VIARIA ESISTENTE	3.143	0	-3.143
CORSI D'ACQUA	1.501	0	-1.501
TESSUTO DEI SERVIZI CONSOLIDATI (AREE DI VERDE PUBBLICO E DI VERDE ATTREZZATO)	0	815	815
RETE VIARIA IN FASE DI REALIZZAZIONE	0	3829	3829
<b>TOTALE AMBITO DI VARIANTE 2</b>	<b>4.644</b>	<b>4.644</b>	<b>0</b>

LA PRESENTE VARIANTE NON DETERMINA INCREMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO IN QUANTO LA REALIZZAZIONE DELLE NUOVE OPERE INFRASTRUTTURALI RISULTA INTERAMENTE RICOMPRESA ALL'INTERNO DELLE FASCE DI RISPETTO STRADALI E AD AREE URBANIZZATE O URBANIZZABILI

LEGENDA

- ..... Confine amministrativo
- Tessuto storico - architettonico - SA - ART.9
- Tessuto storico - architettonico soggetto a specifica normativa aggiuntiva - SA - ART.9
- Tessuto storico - architettonico: prescrizione di intervento unificato - SA - ART.9
- Tessuto storico - architettonico: prescrizione di singoli interventi - ART.9
- Tessuto residenziale consolidato - R1 - ART.10
- Piani di lottizzazione e piani attuativi vigenti - R3 - ART.23
- Tessuto produttivo consolidato - P1 - ART.12
- Piani di lottizzazione e piani attuativi vigenti P2 - ART.23
- Tessuto produttivo soggetto a specifica normativa aggiuntiva - P1 - ART.12
- Tessuto dei servizi consolidati (Normato dalle NTA del Piano dei Servizi)
- Tessuto urbano marginale - TUM - ART.13
- Tessuto agricolo periurbano - TPU - ART.13
- Tessuto agricolo di conservazione - TAC - ART.14
- Tessuto agricolo soggetto a specifica norma aggiuntiva - TAC - ART.14
- Tessuto Agricolo di salvaguardia del verde urbano (normato dalle NTA del Piano dei Servizi - ART. 8 c.8)
- Verde privato - R2 - ART.11
- Attività di allevamento speciali - ART. 14 TER
- Ambito di Trasformazione di cui alla tavola E4 del Documento di Piano
- Area laghetto comunale Spino (normata dalle NTA del Piano dei Servizi - ART.8 c.8)
- Parco Agricolo di Previsione - ART. 14 BIS
- Fascia di rispetto stradale da PRG (normata dalle NTA del Piano dei servizi - ART. 7 c.6)
- Corsi o specchio d'acqua - ART.36
- Corsi d'acqua tombinati
- Rete viaria esistente
- Rete viaria in fase di realizzazione
- Fascia per il raddoppio della Strada Rivoltana (normata dalle NTA del Piano dei Servizi - ART.7)
- Zona di tutela assoluta attorno ai pozzi ad uso idropotabile
- Zona di rispetto attorno ai pozzi ad uso idropotabile Pozzo via Milano (criterio idrogeologico, zona di 10 metri per acquifero protetto)
- Zona di rispetto attorno ai pozzi ad uso idropotabile Pozzo di via Donizetti (criterio temporale del 50 gg)
- Strada primaria esistente
- Connessioni autostradali di previsione
- Ferrovia esistente
- Ferrovia di previsione
- Autostrada di previsione Bre.Be.Mi.
- Viabilità esistente esterna al Comune di Calvenzano
- Zona di rispetto cimiteriale (normata dalle NTA del Piano dei Servizi - ART.8 c.14)
- Tessuto Agricolo di salvaguardia zona cimiteriale (normato dalle NTA del Piano dei Servizi - ART.8 c.14)
- PERIMETRI AMBITI DI VARIANTE
- PERIMETRO AMBITO DI ADEGUAMENTO

COMUNE DI CALVENZANO  
(prov. di Bergamo)

VARIANTE N. 3 AL PGT  
AI SENSI DELLA L.R.12/2005

ESTRATTI PGT:  
PDR VIGENTE E DI VARIANTE

Data: LUG 2021

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Scala:

1:2000

Tav. n.



4

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale



Lucio Fiorina - architetto  
Marcello Fiorina - ingegnere  
Elisabetta Nani - ingegnere  
Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria  
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308  
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com