

COMUNE DI CALVENZANO
(prov. di Bergamo)

VARIANTE N. 3 AL PGT
AI SENSI DELLA L.R.12/2005

ESTRATTI PGT:
SCHEDE AMBITI DI TRASFORMAZIONE
VIGENTI E DI VARIANTE

Data: **LUG 2021**

Aggiorn.:

Aggiorn.:

Scala:

Tav. n.

5

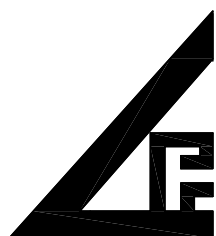
Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale



Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere
Elisabetta Nani - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com

SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

VIGENTI

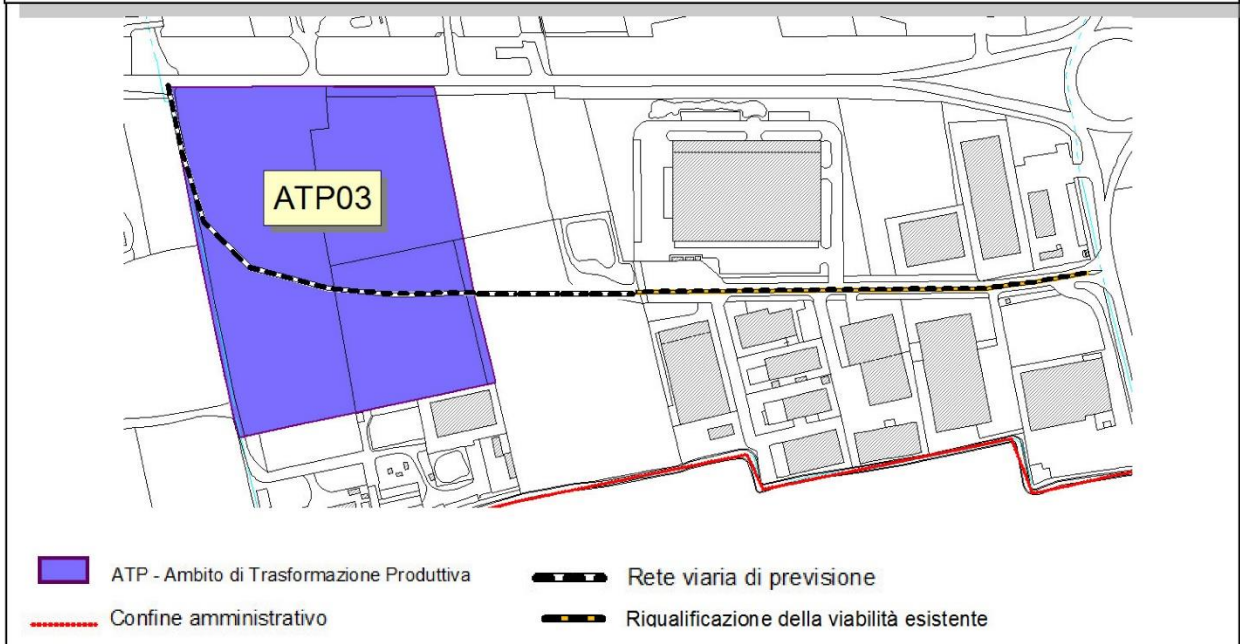
- omissis -

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA – ATP03

L'ambito si colloca nella parte meridionale del territorio comunale, interessando una superficie pari a 39.951 mq

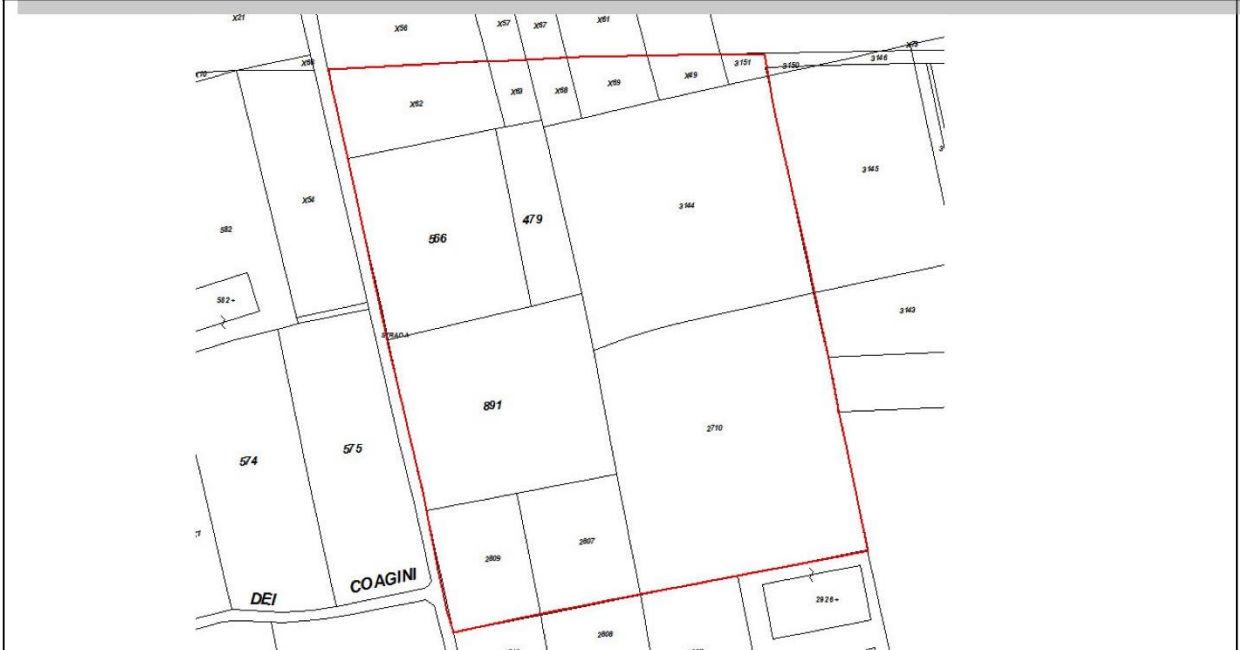
L'attuale accesso all'area avviene tramite via Lombardia e la Strada provinciale Rivoltana SP185.

L'ambito è situato all'esterno del perimetro del centro abitato.



MAPPALI

Foglio n: 912 Mappali: x62; x63; x68; x69; x49; 3151; 566; 479; 3144; 891; 2710; 2809; 2807



AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA ATP03

DdP	TEMATICA	CLASSIFICAZIONE SUPERFICIE AMBITO
QUADRO CONOSCITIVO	GEOLOGIA	
	Idrografia	Roggia detta dei Gaggini (reticolo idrico minore) con tratto da ripristinare
	Pericolosità sismica locale	Z2 - Zone con depositi granulari fini saturi Z4a - Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi
	Fattibilità geologica	Classe 2 – Fattibilità con modeste limitazioni, sottoclasse 2a (problematiche di tipo geotecnico) Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni, sottoclasse 3c (problematiche di tipo idrogeologico)
	PAESAGGIO E AMBIENTE	
	Rete ecologica provinciale	In parte area agricola strategica di connessione, protezione e conservazione
	Paesaggio naturale agricolo e storico culturale	In parte area agricola Adiacente ad un corso d'acqua
	Vincoli	Fascia di rispetto stradale Fascia di rispetto su terreno privato Linea elettrodotto
	Sensibilità Paesistica	Classe media, elevata
	ANALISI URBANA	
	P.R.G. vigente	Zona E1- Zona a destinazione agricola, insediamenti esistenti connessi con l'attività agricola Zona E2 – Zona di salvaguardia ambientale Fascia di rispetto stradale Rete viaria di progetto
	Attuazione del P.R.G.	Zona E1- Zona a destinazione agricola, insediamenti esistenti connessi con l'attività agricola Zona E2 – Zona di salvaguardia ambientale Fascia di rispetto stradale Rete viaria di progetto
	Zonizzazione acustica	Classe V – Aree prevalentemente industriali In minima parte Classe IV – Aree ad intensa attività umana In parte entro le fasce A e B, relative alle strade esistenti
	Uso del suolo	Aree prevalentemente agricole
Classificazione del territorio	Tessuto urbano marginale	
SCENARIO DI RIFERIMENTO	PROGETTO DI PIANO	
	Il sistema ambientale e il piano paesistico comunale	Sensibilità paesistica media, Presenza di un corso d'acqua Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione
	Il sistema dei servizi	Strada primaria esistente Rete viaria di previsione da realizzare nella zona centrale dell'ambito Linea elettrodotto
	Azioni di piano	Ambito di trasformazione produttiva Rete viaria di previsione
	COMPATIBILITA' CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE	
	Compatibilità con il sistema ambientale del PTCP (Tav.E2.2)	In parte aree agricole con finalità di protezione e conservazione
Compatibilità con il quadro strutturale del PTCP (Tav.E4)	In parte aree agricole con finalità di protezione e conservazione Aree di riferimento per la pianificazione locale	

DESTINAZIONI URBANISTICHE

Sono ammesse le funzioni produttive, terziarie, direzionali e commerciali

PARAMETRI URBANISTICI

Gli indici di edificabilità sono i seguenti:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| • St | 39.951 mq |
| • H max: | 10,00 ml |
| • Qt | 50% |
| • Standard produttivo | 10% slp |
| • Standard /terz/direz/comm. | 100% slp |

Nell'ambito la definizione dell' Uf dovrà essere pari al Qt. Il permesso di costruire potrà avere un Uf maggiore di quella convenzionata a condizione che vengano monetizzati gli standards e pagati gli oneri di urbanizzazione.

INDIRIZZI PROGETTUALI

COMPENSAZIONI URBANISTICHE

Nelle opere di urbanizzazione devono essere previste:

- Prolungamento e riqualificazione (Illuminazione pubblica, sistemazione banchina in conglomerato bituminoso e rifacimento di tutta la sede stradale con tappeto d'usura) di via Lombardia
- Riqualificazione con materiali lapidei della via Lusardi, nel tratto compreso tra Piazza Vittorio Emanuele II e Piazzetta dell'Artigliere compresa.

VINCOLI ED ELEMENTI DA TUTELARE

La progettazione dell'ambito dovrà tener conto della presenza della Roggia detta dei Gaggini (reticolo idrico minore) con tratto da ripristinare e delle relative fasce di rispetto di 10 m.

Si dovrà inoltre porre attenzione alla presenza di un elettrodoto e della strada primaria esistente SP 185.

PRESCRIZIONI ASL DI BERGAMO

Si richiede di effettuare le opportune verifiche ai sensi della legislazione vigente in materia (L. n°36 del 22.02.2001 e DPCM 08.07.03) adottando, se del caso, le iniziative necessarie alla prevenzione delle radiazioni non ionizzanti emesse dagli elettrodotti.

- omissis -

SCHEDE DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE

DI VARIANTE

- omissis -

AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA – ATP03

L'ambito si colloca nella parte meridionale del territorio comunale, interessando una superficie pari a 39.845 mq

L'attuale accesso all'area avviene tramite via Lombardia e la Strada provinciale Rivoltana SP185.

L'ambito è situato all'esterno del perimetro del centro abitato.



ATP - Ambito di Trasformazione Produttiva



Rete viaria di previsione



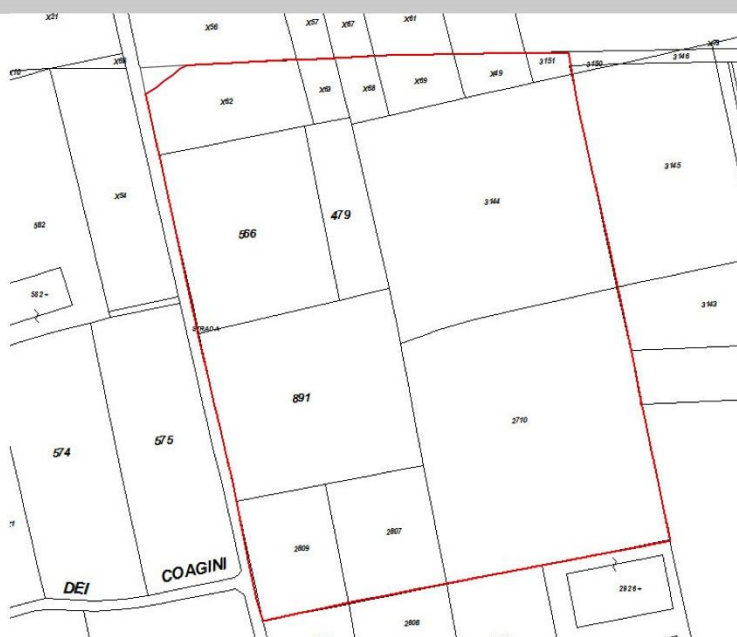
Confine amministrativo



Riqualificazione della viabilità esistente

MAPPALI

Foglio n: 912 Mappali: x62; x63; x68; x69; x49; 3151; 566; 479; 3144; 891; 2710; 2809; 2807



AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA ATP03		
DdP	TEMATICA	CLASSIFICAZIONE SUPERFICIE AMBITO
QUADRO CONOSCITIVO	GEOLOGIA	
	Idrografia	Roggia detta dei Gaggini (reticolo idrico minore) con tratto da ripristinare
	Pericolosità sismica locale	Z2 - Zona con depositi granulari fini saturi Z4a - Zona di fondovalle e di pianura con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi
	Fattibilità geologica	Classe 2 – Fattibilità con modeste limitazioni, sottoclasse 2a (problematiche di tipo geotecnico) Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni, sottoclasse 3c (problematiche di tipo idrogeologico)
	PAESAGGIO E AMBIENTE	
	Rete ecologica provinciale	In parte area agricola strategica di connessione, protezione e conservazione
	Paesaggio naturale agricolo e storico culturale	In parte area agricola Adiacente ad un corso d'acqua
	Vincoli	Fascia di rispetto stradale Fascia di rispetto su terreno privato Linea elettrodotto
	Sensibilità Paesistica	Classe media, elevata
	ANALISI URBANA	
	P.R.G. vigente	Zona E1- Zona a destinazione agricola, insediamenti esistenti connessi con l'attività agricola Zona E2 – Zona di salvaguardia ambientale Fascia di rispetto stradale Rete viaria di progetto
	Attuazione del P.R.G.	Zona E1- Zona a destinazione agricola, insediamenti esistenti connessi con l'attività agricola Zona E2 – Zona di salvaguardia ambientale Fascia di rispetto stradale Rete viaria di progetto
	Zonizzazione acustica	Classe V – Aree prevalentemente industriali In minima parte Classe IV – Aree ad intensa attività umana In parte entro le fasce A e B, relative alle strade esistenti
	Uso del suolo	Aree prevalentemente agricole
Classificazione del territorio	Tessuto urbano marginale	
SCENARIO DI RIFERIMENTO	PROGETTO DI PIANO	
	Il sistema ambientale e il piano paesistico comunale	Sensibilità paesistica media, Presenza di un corso d'acqua Aree agricole strategiche di connessione, protezione e conservazione
	Il sistema dei servizi	Strada primaria esistente Rete viaria di previsione da realizzare nella zona centrale dell'ambito Linea elettrodotto
	Azioni di piano	Ambito di trasformazione produttiva Rete viaria di previsione
	COMPATIBILITA' CON IL PIANO TERRITORIALE DI COORDINAMENTO PROVINCIALE	
	Compatibilità con il sistema ambientale del PTCP (Tav.E2.2)	In parte aree agricole con finalità di protezione e conservazione
Compatibilità con il quadro strutturale del PTCP (Tav.E4)	In parte aree agricole con finalità di protezione e conservazione Aree di riferimento per la pianificazione locale	

DESTINAZIONI URBANISTICHE

Sono ammesse le funzioni produttive, terziarie, direzionali e commerciali

PARAMETRI URBANISTICI

Gli indici di edificabilità sono i seguenti:

- | | |
|------------------------------|-----------|
| • St | 39.845 mq |
| • H max: | 10,00 ml |
| • Qt | 50% |
| • Standard produttivo | 10% slp |
| • Standard /terz/direz/comm. | 100% slp |

Nell'ambito la definizione dell' Uf dovrà essere pari al Qt. Il permesso di costruire potrà avere un Uf maggiore di quella convenzionata a condizione che vengano monetizzati gli standards e pagati gli oneri di urbanizzazione.

INDIRIZZI PROGETTUALI

COMPENSAZIONI URBANISTICHE

Nelle opere di urbanizzazione devono essere previste:

- Prolungamento e riqualificazione (Illuminazione pubblica, sistemazione banchina in conglomerato bituminoso e rifacimento di tutta la sede stradale con tappeto d'usura) di via Lombardia
- Riqualificazione con materiali lapidei della via Lusardi, nel tratto compreso tra Piazza Vittorio Emanuele II e Piazzetta dell' Artigliere compresa.

VINCOLI ED ELEMENTI DA TUTELARE

La progettazione dell'ambito dovrà tener conto della presenza della Roggia detta dei Gaggini (reticolo idrico minore) con tratto da ripristinare e delle relative fasce di rispetto di 10 m. Si dovrà inoltre porre attenzione alla presenza di un elettrodotto e della strada primaria esistente SP 185.

PRESCRIZIONI ASL DI BERGAMO

Si richiede di effettuare le opportune verifiche ai sensi della legislazione vigente in materia (L. n°36 del 22.02.2001 e DPCM 08.07.03) adottando, se del caso, le iniziative necessarie alla prevenzione delle radiazioni non ionizzanti emesse dagli elettrodotti.

- omissis -