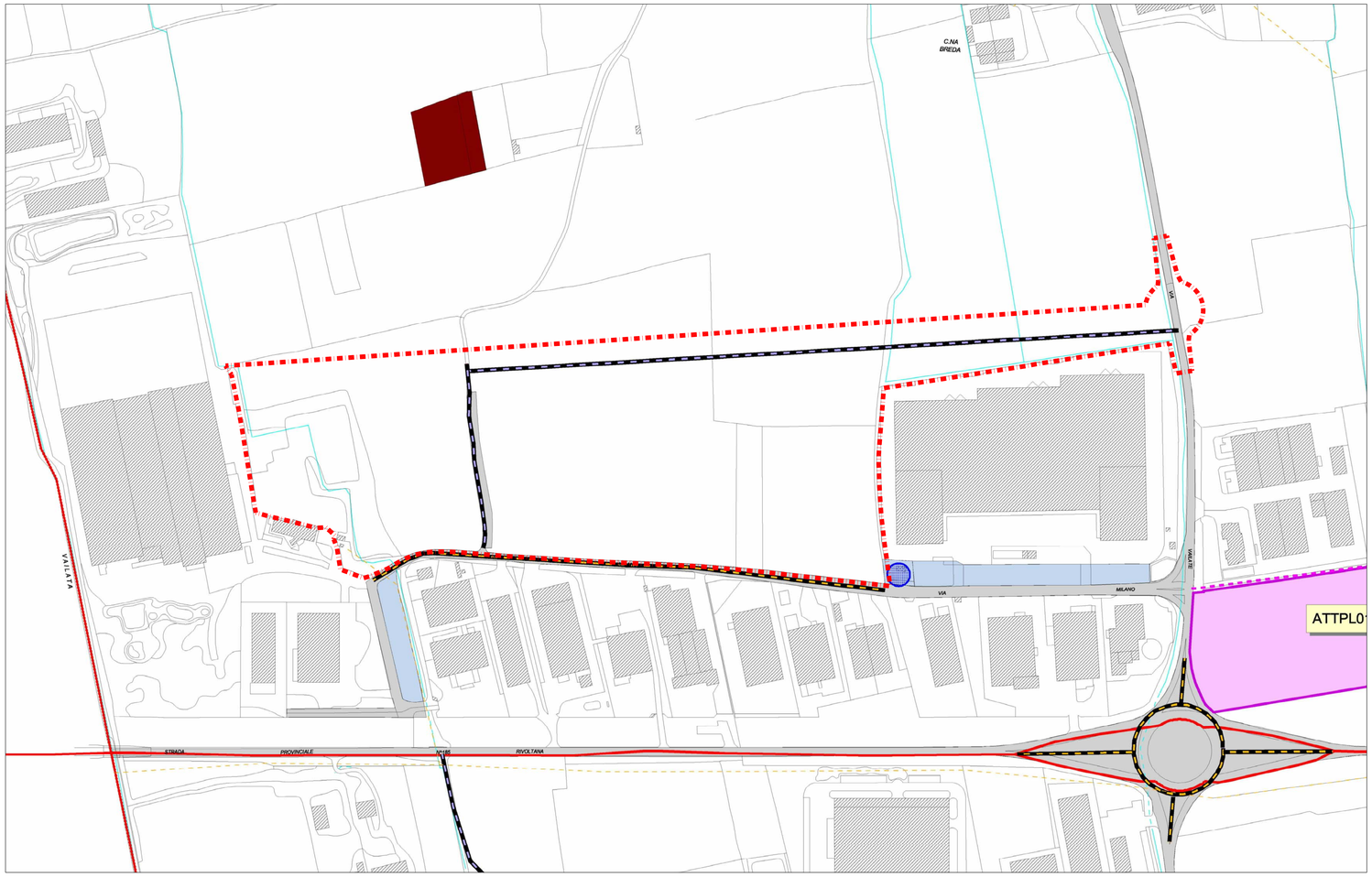
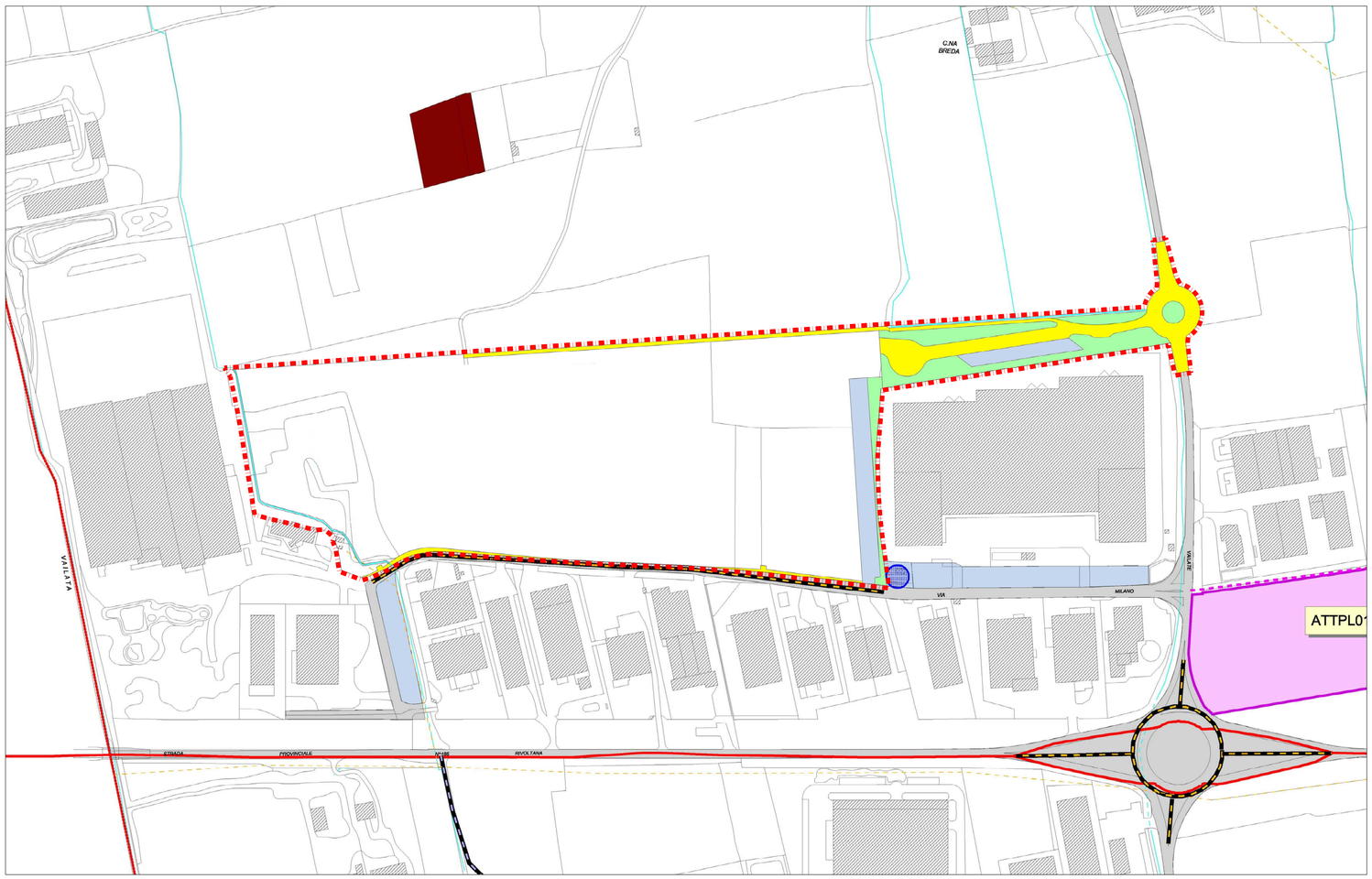


ESTRATTO PIANO DEI SERVIZI VIGENTE



ESTRATTO PIANO SERVIZI DI VARIANTE

VERIFICHE SUPERFICI URBANISTICHE

ZONA URBANISTICA	PGT VIGENTE MQ.	PGT VIGENTE SLP MQ.	PGT VARIANTE MQ.	PGT VARIANTE SLP MQ.	DIFFERENZA MQ.	DIFFERENZA SLP MQ.
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA ATP 02	112.725	56.362	0	0	-112.725	-56.362
TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO - P1	802	0	953	0	151	0
RETE VIARIA ESISTENTE	590	0	0	0	-590	0
TESSUTO DEI SERVIZI CONSOLIDATI - AREE A PARCHEGGIO	42	0	0	0	-42	0
CORSI O SPECCHI D'ACQUA	98	0	0	0	-98	0
TESSUTO AGRICOLO PERURBANO - TPU (IN AREA DI RISPETTO STRADALE)	80	0	0	0	-80	0
TESSUTO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE - TAC (IN AREA DI RISPETTO STRADALE)	906	0	0	0	-906	0
TESSUTO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE - TAC	0	0	35	0	35	0
PIANI DI LOTTIZZAZIONE E PIANI ATTUATIVI VIGENTI - P2	0	0	91.740	73.500	91.740	73.500
VERDE PRIVATO R2 A NORMATIVA SPECIALE (INTERNO AL PIANO ATTUATIVO)	0	0	4.053	0	4.053	0
TESSUTO DEI SERVIZI CONSOLIDATI - AREE DI VERDE PUBBLICO E DI VERDE ATTREZZATO (INTERNE AL PIANO ATTUATIVO)	0	0	6.127	0	6.127	0
RETE VIARIA IN FASE DI REALIZZAZIONE (INTERNA AL PIANO ATTUATIVO)	0	0	7.630	0	7.630	0
TESSUTO DEI SERVIZI CONSOLIDATI - AREE A PARCHEGGIO (INTERNE AL PIANO ATTUATIVO)	0	0	3944	0	3944	0
CORSI O SPECCHI D'ACQUA (INTERNI AL PIANO ATTUATIVO)	0	0	761	0	761	0
TOTALE AMBITO DI VARIANTE	**115.243**	**56.362**	**115.243**	**73.500**	**0**	**17.138**

LA PRESENTE VARIANTE NON DETERMINA INCREMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO IN QUANTO LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA ROTATORIA RISULTA INTERAMENTE RICOMPRESA ALL'INTERNO DELLE FASCE DI RISPETTO STRADALI COSÌ COME DEFINITE DAL PGT VIGENTE

LEGENDA

Confine amministrativo

AREE E FASCE DI RISPETTO

- Corsi o specchio d'acqua
- Corsi d'acqua tombinati
- Circuito della viabilità sostenibile del centro urbano
- Circuito della viabilità sostenibile del centro urbano
- Zona di rispetto cimiteriale
- Linea elettrodotto
- Zona di tutela assoluta attorno ai pozzi ad uso idropotabile
- Zona di rispetto attorno ai pozzi ad uso idropotabile Pozzo via Milano (criterio idrogeologico, zona di 10 metri per acquifero protetto)
- Zona di rispetto attorno ai pozzi ad uso idropotabile Pozzo di via Donizetti (criterio temporale dei 60 gg)

Viabilità sovracomunale ed extracomunale

- Strada primaria esistente
- Connessioni autostradali di previsione
- Ferrovia esistente
- Ferrovia di previsione
- Autostrada di previsione
- Viabilità esistente esterna al Comune di Calvenzano

SERVIZI VIABILITA' E ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI

- Rete viaria esistente - ART. 7
- Rete viaria in fase di realizzazione - ART. 7
- Attrezzature per l'istruzione - ART. 8
- Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico - ART. 8
- Cimitero - ART. 8
- Aree di verde pubblico e di verde attrezzato - ART. 8
- Aree a parcheggio - ART. 7
- Attrezzature tecnologiche - ART. 8
- Impianto sportivo - ART. 8
- Verde pubblico vincolato - ART. 8
- Area laghetto comunale Spino - ART. 8
- Fermata autobus
- Sede Associazioni di proprietà comunale

SERVIZI VIABILITA' E ATIREZZATURE TECNOLOGICHE DI PREVISIONE

- ATS - Ambito di Trasformazione dei Servizi
- ATTPL - Ambito di Trasformazione dei Trasporti Pubblici Locali
- Parco Agricolo Urbano di previsione (normato dalle NTA del Piano delle Regole - ART. 14 bis)
- Tessuto Agricolo di Salvaguardia del Verde Urbano - ART. 8
- Ampliamento Piattaforma Ecologica
- Tessuto Agricolo di salvaguardia zona cimiteriale - ART. 8
- Aree a parcheggio
- Verde sportivo - ART. 8
- Fermata autobus
- Rete viaria di previsione
- Riqualificazione della viabilità esistente
- Pista ciclabile di previsione

PERIMETRO AMBITO DI VARIANTE

Indice Index	Date Date	Nom Name	Approuvé par Approved by	
Ind. 0	05/07/2021	SFA	C.L.	Première diffusion
				Prima emissione lottizzazione In variante ATP02

MAITRE D'OUVRAGE

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere
Elisabetta Nani - ingegnere
Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-219004 - fax 035-270508
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com

MAITRE D'OEUVRE

BATI CALVENZANO
Via Giulio Natta 10/12
27010 Vellezzo Bellini
Tél. : 03 87 23 12 39
Fax : 03 87 24 26 97

Nom de la plate-forme / *Name of platform*

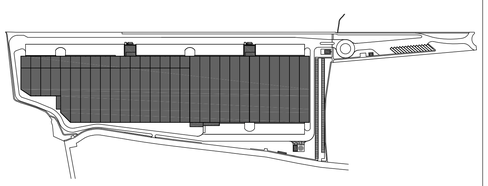
CVZ - CALVENZANO

CVZ - CALVENZANO (VIA MILANO, SNC - 20040 CALVENZANO (BG)

Tranche / *Phase*: PR.U

Contenu de la tranche / *Content of the phase*: ATTUAZIONE URBANISTICA
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA MILANO
IN VARIANTE ALL'AMBITO ATP02

Plan de situation synthétique / *Synthetic drawing location*



Type de phase / *Type of project phase*	Indice / *Index*	Date de / *of révision*
SFA	0	

Nom du plan / *Drawing name*

ESTRATTI PGT:
PIANO DEI SERVIZI VIGENTE E DI VARIANTE

Créé le / *Created on* : 05/07/2021 | Dessiné par / *Drawn by* : SFA

Echelle / *Scale* : 1:2000 | Approuvé par / *Approved by* : C.L.

TAV B2

Ce document est strictement confidentiel et ne peut être communiqué, copié ou reproduit sans l'accord écrit de NG Concept

This document is strictly confidential and may not be disclosed, copied or reproduced without the written consent of NG Concept

Fichier / *File* : TAV-B2-SERVIZI-VIG-VAR