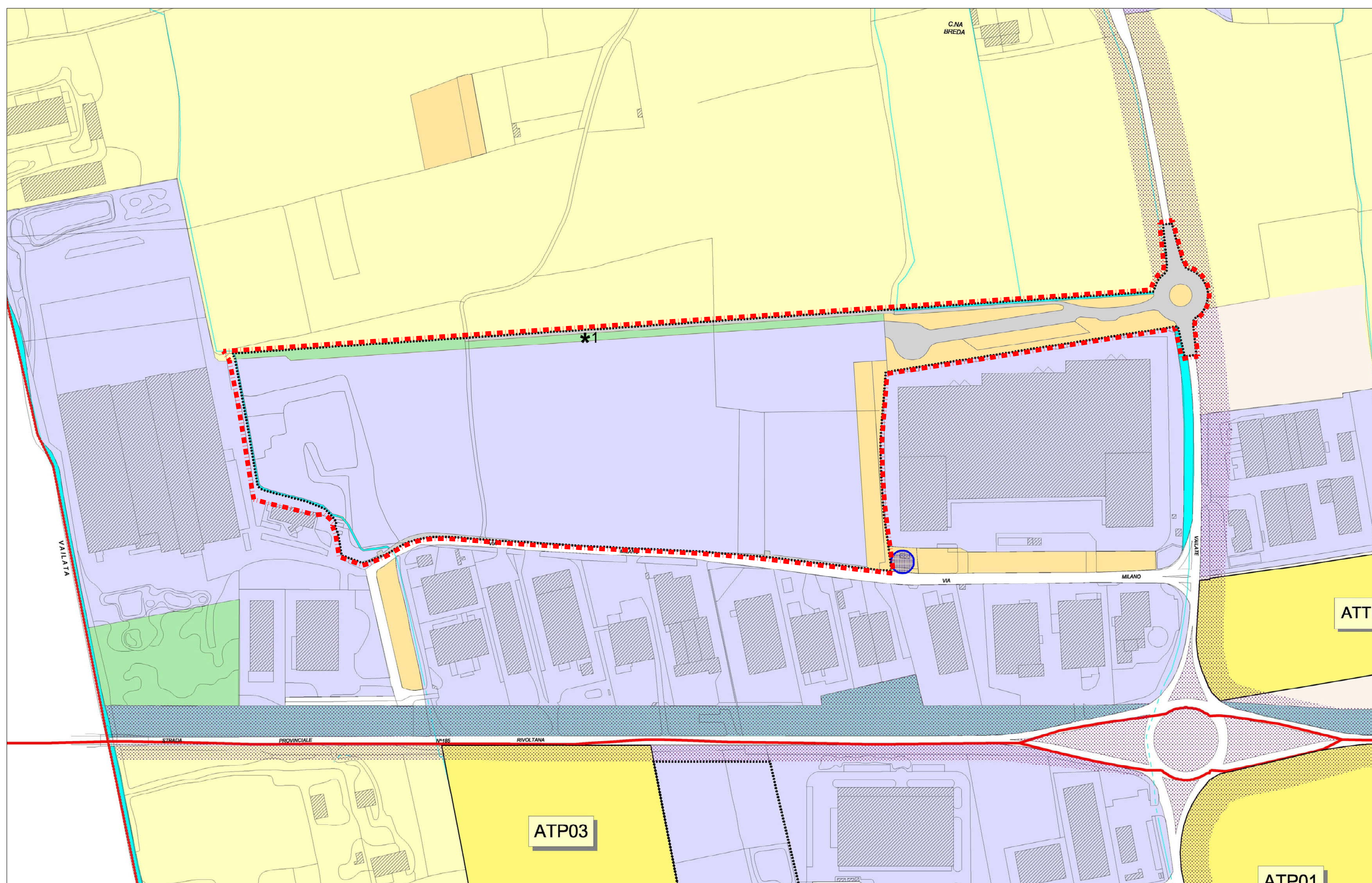


ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE VIGENTE



ESTRATTO PIANO DELLE REGOLE DI VARIANTE

DESCRIZIONE	POT. VIGENTE (SQ. M.)	POT. VIGENTE (SUP. SPA.)	POT. VARIANTE (SQ. M.)	POT. VARIANTE (SUP. SPA.)	DIFFERENZA (SQ. M.)	DIFFERENZA (SUP. SPA.)
AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA ATP 02	112.725	95.362	0	0	-112.725	-95.362
TESSUTO PRODUTTIVO CONSOLIDATO - P1	802	0	953	0	151	0
RETE VIARIA ESISTENTE	590	0	0	0	-590	0
TESSUTO DEI SERVIZI CONSOLIDATI - ABIE A PARCHEGGIO	42	0	0	0	-42	0
CORSO DI SPECCHIO D'ACQUA	98	0	0	0	-98	0
TESSUTO AGRICOLO PERIURBANO - TPU (IN AREA DI RISPETTO STRADALE)	80	0	0	0	-80	0
TESSUTO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE - TAC (IN AREA DI RISPETTO STRADALE)	908	0	0	0	-908	0
TESSUTO AGRICOLO DI CONSERVAZIONE - TAC	0	0	35	0	35	0
PIANO DI LOTTIZZAZIONE E PIANI ATTUATIVI VIGENTI - P2	0	0	91.740	73.500	91.740	73.500
VERDE PRIVATO R2 A NORMATIVA SPECIALE INTERNO AL PIANO ATTUATIVO	0	0	-4.053	0	4.053	0
TESSUTO DEI SERVIZI CONSOLIDATI - ABIE DI VERDE PUBBLICO E VERDE A STRADALE (INTERNO AL PIANO ATTUATIVO)	0	0	6.127	0	6.127	0
RETE VIARIA IN FASE DI REALIZZAZIONE (INTERNA AL PIANO ATTUATIVO)	0	0	7.830	0	7.830	0
TESSUTO DEI SERVIZI CONSOLIDATI - ABIE A PARCHEGGIO INTERNO AL PIANO ATTUATIVO	0	0	3844	0	3844	0
CORSO DI SPECCHIO D'ACQUA INTERNO AL PIANO ATTUATIVO	0	0	761	0	761	0
TOTALE AMBITO DI VARIANTE	112.725	95.362	112.243	73.500	0	-17.138

LA PRESENTE VARIANTE È UNA DETERMINAZIONE DEL COMITATO DI SOGLIA IN QUANTO LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA ROTATORIA RISULTA INFORMATAMENTE INCONGRUA ALL'INTERNO DELLE FASCE DI RISPETTO STRADALI CONFORME DEFINITE DAL POT VIGENTE.

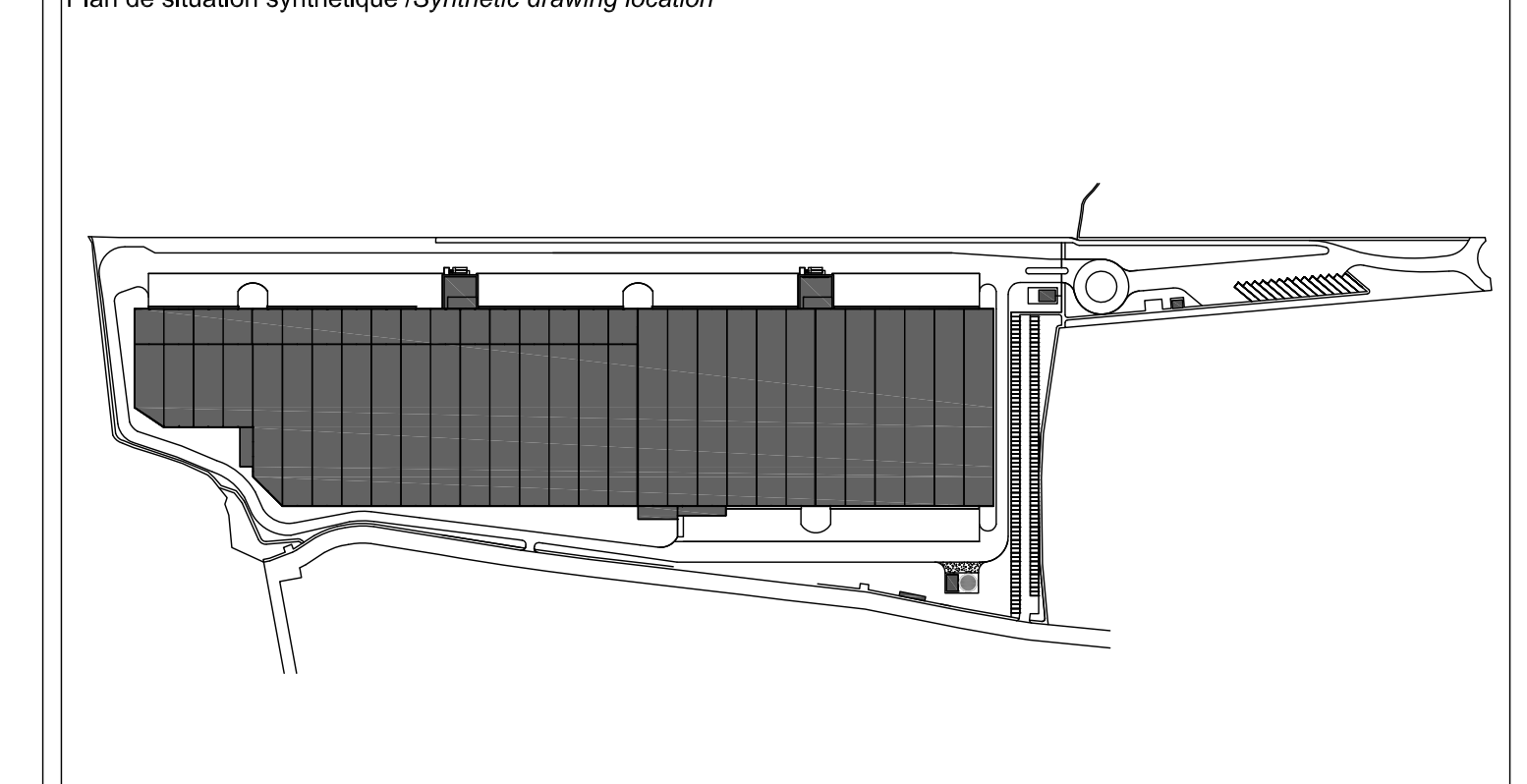
- ### LEGENDA
- Confine amministrativo
 - Tessuto storico - architettonico - SA - ART.9
 - Tessuto storico - architettonico soggetto a specifica normativa aggiuntiva - SA - ART.9
 - Tessuto storico - architettonico: prescrizione di intervento unificato - SA - ART.9
 - Tessuto storico - architettonico: prescrizione di singoli interventi - ART.9
 - Tessuto residenziale consolidato - R1 - ART.10
 - Piani di lottizzazione e piani attuativi vigenti - R3 - ART.23
 - Tessuto produttivo consolidato - P1 - ART.12
 - Piani di lottizzazione e piani attuativi vigenti P2 - ART.23
 - Tessuto produttivo soggetto a specifica normativa aggiuntiva - P1 - ART.12
 - Tessuto dei servizi consolidati (Normato dalle NTA del Piano dei Servizi)
 - Tessuto urbano marginale - TUM - ART.13
 - Tessuto agricolo periurbano - TPU - ART.13
 - Tessuto agricolo di conservazione - TAC - ART.14
 - Tessuto agricolo soggetto a specifica norma aggiuntiva - TAC - ART.14
 - Tessuto Agricolo di salvaguardia del verde urbano (normato dalle NTA del Piano dei Servizi - ART. 8 c.8)
 - Verde privato - R2 - ART.11
 - * 1 a normativa speciale
 - Attività di allevamento speciali - ART. 14 TER
 - Ambito di Trasformazione di cui alla tavola E4 del Documento di Piano
 - Area laghetto comunale Spino (normata dalle NTA del Piano dei Servizi - ART.8 c.8)
 - Parco Agricolo di Previsione - ART. 14 BIS
 - Fascia di rispetto stradale da PRG (normata dalle NTA del Piano dei Servizi - ART. 7 c.6)
 - Corsi o specchio d'acqua - ART.36
 - Corsi d'acqua tombinati
 - Rete viaria esistente
 - Rete viaria in fase di realizzazione
 - Fascia per il raddoppio della Strada Rivoltana (normata dalle NTA del Piano dei Servizi - ART.7)
 - Zona di tutela assoluta attorno ai pozzi ad uso idropotabile
 - Zona di rispetto attorno ai pozzi ad uso idropotabile Pozzo via Milano (criterio idrogeologico, zona di 10 metri per acquifero protetto)
 - Zona di rispetto attorno ai pozzi ad uso idropotabile Pozzo di via Donzetti (criterio temporale dei 60 gg)
 - Strada primaria esistente
 - Connessioni autostradali di previsione
 - Ferrovia esistente
 - Ferrovia di previsione
 - Autostrada di previsione Bre.Be.Mi.
 - Viabilità esistente esterna al Comune di Calvenzano
 - Zona di rispetto cimiteriale (normata dalle NTA del Piano dei Servizi - ART.8 c.14)
 - Tessuto Agricolo di salvaguardia zona cimiteriale (normato dalle NTA del Piano dei Servizi - ART.8 c.14)
 - PERIMETRO AMBITO DI VARIANTE

Int. 0	05/07/2021	SFA	C.L.	Première diffusion
Indice	Date	Nome	Approuvé par	Prima emissione lottizzazione in variante ATP02
Index	Date	Name	Approved by	

MAITRE D'OUVRAGE Lucio Fiorina - architetto Marcello Fiorina - ingegnere Elisabetta Nani - ingegnere <small>Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria Sede in via Saffarini 5, Bergamo - tel 035 211004 - fax 035 270000 www.studiofiorina.com - Email: info@studiofiorina.com</small>	MAITRE D'OEUVRE BATI CALVENZANO Via Giulio Natta 10/12 27010 Vellezzo Bellini Tel. : 03 87 23 12 39 Fax : 03 87 24 26 97
--	---

Nom de la plate-forme / Name of platform
CVZ - CALVENZANO
 CVZ - CALVENZANO (VIA MILANO, SNC - 20040 CALVENZANO (BG))

Tranches / Phase | Contenu de la tranche / Content of the phase
PR.U | ATTUAZIONE URBANISTICA
 PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA MILANO
 IN VARIANTE ALL'AMBITO ATP02



Type de phase / Type of project phase	Indice / Index	Date de / of revision
SFA	0	
Nom du plan / Drawing name		
ESTRATTI PGT: PIANO DELLE REGOLE VIGENTE E DI VARIANTE		

Créé le / Created on : 05/07/2021	Dessiné par / Drawn by : SFA
Echelle / Scale : 1:2000	Approuvé par / Approved by : C.L.
Ce document est strictement confidentiel et ne peut être communiqué, copié ou reproduit sans l'accord écrit de son créateur.	
Fichier / File : TAV-B3-REGOLE-VIG-VAR	