

MAITRE D'OUVRAGE



Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere
Elisabetta Nani - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com

MAITRE D'OEUVRE

BATI > **CALVENZANO**

Via Giulio Natta 10/12

27010 Vellezzo Bellini

Tél. : 03 87 23 12 39

Fax : 03 87 24 26 97

Nom de la plate-forme / Name of platform

CVZ - CALVENZANO

CVZ - CALVENZANO (VIA MILANO, SNC - 20040 CALVENZANO (BG))

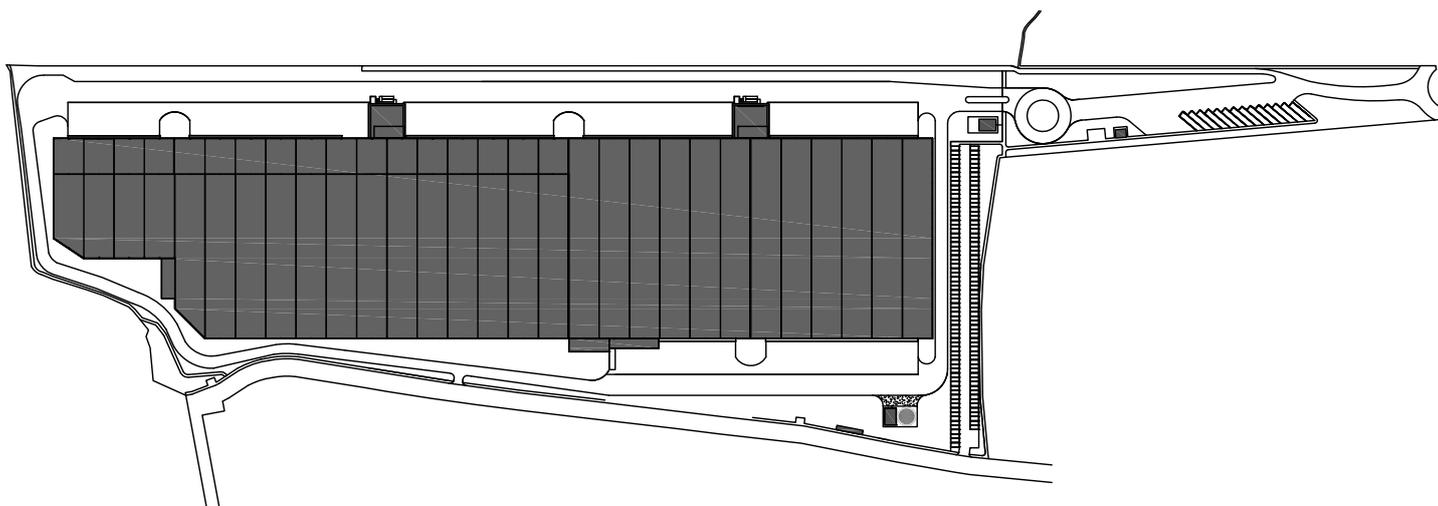
Tranche / Phase

PR.U

Contenu de la tranche / Content of the phase

ATTUAZIONE URBANISTICA
PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI VIA MILANO
IN VARIANTE ALL'AMBITO ATP02

Plan de situation synthétique / Synthetic drawing location



Type de phase / Type of project phase

SFA

Indice / Index

0

Date de / of révision

Nom du plan / Drawing name

ESTRATTO NTA PIANO DELLE REGOLE VIGENTI E DI VARIANTE

Créé le / Created on : 05/07/2021

Dessiné par / Drawn by : SFA

Echelle / Scale :

Approuvé par / Approved by : C.L.

Ce document est strictement confidentiel et ne peut être communiqué, copié ou reproduit sans l'accord écrit de NG Concept

This document is strictly confidential and may not be disclosed, copied or reproduced without the written consent of NG Concept

TAV B5

Fichier / File : TAV-B5-NTA PDR-VIG-VAR

COMUNE DI CALVENZANO (BG)

PIANO DELLE REGOLE

ESTRATTO NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE VIGENTI E DI VARIANTE

Testo aggiunto

Testo eliminato

Omissis.....

TITOLO V

NORME TRANSITORIE FINALI

ART. 23 – PIANI DI LOTTIZZAZIONE E PIANI ATTUATIVI VIGENTI R3 – P2

1 Trattasi di Piani di lottizzazione e/o piani attuativi previsti nel precedente P.R.G. e già convenzionati, a destinazione residenziale (tessuto R3) o artigianale-industriale (tessuto P2).

Le altezze, le distanze, sono conformi alla convenzione firmata tra i proprietari e l'Amministrazione Comunale alla quale si rinvia anche per gli altri parametri edilizi.

2 Il tessuto R3 allo scadere della convenzione firmata tra i proprietari e l'Amministrazione, verrà considerata Tessuto Residenziale Consolidato (Tessuto Storico Architettonico di Conservazione Urbanistica in caso di preesistente Piano di Recupero) con gli stessi indici di edificabilità indicati nella convenzione stessa sempre che i lottizzanti abbiano rispettato tutti gli oneri e i doveri contenuti nella convenzione stessa.

3 Il tessuto P2 allo scadere della convenzione firmata tra i proprietari e l'Amministrazione, verrà considerata Tessuto Produttivo Consolidato con gli stessi indici di edificabilità indicati nella convenzione stessa sempre che i lottizzanti abbiano rispettato tutti gli oneri e i doveri contenuti nella convenzione stessa.

4 All'interno del tessuto P2 è ricompreso anche il Piano Attuativo "CVZ Calvenzano" approvato, in attuazione dell'Ambito di Trasformazione ATP02, in variante al PGT vigente con delibera n. del..... Per queste aree prevale, sulle norme generali di PGT, la specifica normativa associata al Piano Attuativo "CVZ Calvenzano" così come regolata dalla convenzione urbanistica sottoscritta tra il Comune e gli operatori economici proprietari delle aree. Alla scadenza della convenzione sulle aree diverranno efficaci le generiche disposizioni definite per la zona P2 dal PGT vigente o altra normativa se ridefinita dal PGT per allora vigente, a condizione che i lottizzanti abbiano rispettato tutti gli oneri e i doveri contenuti nella convenzione stessa; in caso contrario le aree saranno assoggettate al contenimento allo stato di fatto, ammettendovi unicamente attività di manutenzione ordinaria e straordinaria sugli edifici esistenti.

ART. 24 – DISTANZE TRA FABBRICATI E DALLE STRADE

Omissis....