



# Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

❖ UFFICIO TECNICO ❖

## VERBALE

### 2° CONFERENZA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Oggi, venerdì 10 giugno 2011 presso la Sala Consiliare della Sede Municipale del Comune di Calvenzano, in P.zza Vittorio Emanuele II n° 6, alle ore 21.00, con riferimento alla convocazione del 30.03.2011 prot. 0002592, hanno avuto inizio le operazioni relative alla 2° conferenza per la Valutazione Ambientale Strategica.

In tale convocazione risultano essere presenti i seguenti:

- Sindaco del Comune di Calvenzano Sig. Aldo Blini;
- Assessore ai Lavori Pubblici - Edilizia, Viabilità Ing. Fabio Ratti;
- Assessore al Territorio ed Ambiente Ing. Paolo Intra;
- Assessore alla Sicurezza Sig. Matteo Colombo;
- Consigliere Comunale Sig. Guido Mattusi;
- Arch. Emiliano Calvi Responsabile dell'Area Gestione del Territorio;
- Geom. Bibiana Dondossola, istruttore tecnico e Segretario verbalizzante;
- Componente Commissione Urbanistica Ing. Luigi Gusmini;
- Componente Commissione Urbanistica Sig. Giuseppe Invernizzi;
- Componente Commissione Urbanistica Arch. Fabio Zaghen;
- Componente Commissione Urbanistica Dr Natale Molinari;
- Componente Commissione Urbanistica Sig.ra Stefania Giampapa;
- Componente Commissione Urbanistica Geom. Alessio Picenni;
- Componente Commissione Urbanistica Arch. Roberto Colpani;
- Consorzio Acque Irrigue di Calvenzano Dott. Ernesto Gusmini;
- Componente Commissione Edilizia Sig. Luciano Gusmini;
- Componente Commissione Edilizia Geom. Gian Battista Mattusi;

Sono inoltre presenti l'estensore del P.G.T. Arch. Cosimo Caputo e l'estensore della V.A.S. all'Arch. Moris Lorenzi;

Le operazioni della conferenza si sono svolte con i seguenti interventi:

Il Sindaco saluta i presenti e cede la parola all'Assessore Fabio Ratti che, dopo un breve ringraziamento del lavoro svolto sia dall'arch. Moris Lorenzi che dall'arch. Cosimo Caputo, cede la parola all'arch. Calvi che fa presente che durante il periodo intercorso fra la prima e la seconda conferenza VAS sono pervenute al Comune le seguenti osservazioni:

- In data 04.05.2011 prot. 0003720 è pervenuto il parere da parte dell'A.S.L. Bergamo – Settore prevenzione di Treviglio, nel quale, richiamato il documento di Scoping del P.G.T., il documento VAS – Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica, sono stati valutati positivamente gli obiettivi che riguardano gli interventi mirati al recupero ed alla trasformazione del patrimonio edilizio esistente, il contenimento del consumo di suolo e la



# Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

❖ UFFICIO TECNICO ❖

costruzione di una rete ecologica che favorisca la connessione e la fruibilità delle zone di valore ambientale e naturalistico;

- In data 31.05.2011 prot. 0004495 è pervenuta l'istanza da parte della Società "La Fulgida" con sede a Treviglio (BG) in Via dei Mille n° 6 inerente il riconoscimento della vocazione edificatoria dell'area identificata al Catasto Terreni al foglio 9 mapp. 1255, 254 e 1257;

Terminato l'intervento dell'arch. Calvi viene ceduta la parola all'arch. Lorenzi che illustra il Rapporto Ambientale coadiuvato dalla proiezione di slide.

Vengono illustrati in modo sintetico i contenuti del Rapporto Ambientale, evidenziando i collegamenti tra il processo di Valutazione Ambientale Strategica e quello di formazione del P.G.T., e segnatamente del Documento di Piano, oggetto di valutazione. Vengono illustrati pertanto i principi informativi della VAS, i riferimenti normativi e viene dato un sintetico riscontro delle principali criticità e opportunità che il territorio comunale di Calvenzano e il suo intorno manifestano, in riferimento alle componenti ambientali e alle dinamiche socio-economiche presenti. Si fa quindi riferimento alle verifiche di coerenza (esterna ed interna) e alle valutazioni delle singole strategie di Piano che il D.d.P. pone in essere. Nel complesso si riscontra una sostenibilità complessiva delle scelte di Piano, anche in rapporto all'eventualità di non intervenire (opzione zero). Un'ultima sezione dell'intervento è dedicata all'illustrazione del piano di monitoraggio, che prevede la scelta di idonei indicatori, facilmente popolabili e gestibili internamente agli uffici dell'Amministrazione Comunale. Viene previsto un report di monitoraggio con diffusione a cadenza concordata (annuale) nel quale verrà dato conto alla cittadinanza delle azioni di Piano intraprese, dei loro effetti sull'ambiente, la natura e il paesaggio, evidenziando attraverso gli indicatori la sostenibilità dei percorsi pianificati intrapresi.

Al termine dell'intervento dell'Arch. Lorenzi, l'Assessore Fabio Ratti invita l'arch. Caputo a fare un breve riassunto sulle linee guida del P.G.T.

Dopo questa breve presentazione si chiede ai presenti se vi sono domande/ricieste/delucidazioni da porre, prende la parola il dott. Natale Molinari che formula le seguenti osservazioni:

- quali sono le previsioni di ampliamento ad Ovest;
- le motivazioni dell'incompatibilità con il PTCP della zona produttiva a sud;
- se sono previste aree da destinare ad edilizie economica e popolare o convenzionata;
- il perché di nuove zone fra la via Misano e via Vailate;
- se nella conferma a destinazione produttiva dell'area attualmente in uso alla Immi-Sicea sono previsti dei vincoli per la bonifica dell'area, qualora in futuro sia oggetto di cessione;
- se sono previste delle piste ciclabili con i Comuni limitrofi (Treviglio e Caravaggio);
- se è prevista la sistemazione dell'area antistante il Cimitero;

Prende la parola l'Arch. Caputo il quale oltre a fare una sua analisi storica dello sviluppo urbanistico del territorio comunale fa presente che non sono stati previsti ampliamenti ad ovest né a sud fra le vie Misano e Vailate, la zona prevista di "Tessuto urbano marginale" e "Tessuto agricolo perturbano" non devono far pensare a nuove zone residenziale ma a zone agricole dove non vi potranno essere nuovi insediamenti agricoli ma saranno solo destinate alla coltivazione;

le piste ciclabili sono previste sia per Treviglio che Caravaggio, oltre alle piste ciclabili limitrofe alle sede viarie sono anche previsti dei "Percorsi di fruizione paesistica che collegano Arzago, Treviglio, Caravaggio e la via Misano con la via Vailate;



# Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

◆ UFFICIO TECNICO ◆

la riqualificazione della zona antistante il Cimitero è già prevista, con onere di attuazione a carico di un Ambito di Trasformazione;

Non è prevista nessun tipo di vincolo per la zona produttiva della Immi-Sicea in quanto vi sono già normative che prevedono bonifiche ambientali;

Per quanto riguarda la incompatibilità con il PTCP, evidenziata nell'analisi dell'Arch. Lorenzi, fa presente che lo strumento urbanistico provinciale non è vincolante per il nuovo PGT e che sono già intercorsi pareri con la Provincia per la fattibilità del completamento della zona produttiva mentre per quanto riguarda l'ambito di trasformazione posto più ad ovest è da riconoscere come il più importante in quanto permetterà al Comune di acquisire un'area nel centro storico di grande pregio; relativamente alla individuazione di aree da destinare ad interventi di edilizia economica e popolare, fa presente che il Comune non è obbligato dal punto di vista normativo e comunque in questa fase, la Giunta Comunale non ha ritenuto di individuare tali aree.

L'intervento dell'Ing. Luigi Gusmini si riferisce alla non compatibilità urbanistica del PTCP con alcune zone del PGT ma in particolare chiede all'Arch. Lorenzi a cosa si riferisce quando non vi è compatibilità VAS e PGT;

L'arch. Lorenzi, dopo aver spiegato che vi sono vari livelli di compatibilità, fa presente che il nuovo strumento urbanistico proposto ha un buon livello di compatibilità.

Successivamente prende la parola l'Ass. Fabio Ratti che fa presente che alcune richieste di cui si è parlato non sono sempre pertinenti con questa conferenza e di presentare domande pertinenti alla VAS.

La conclusione dei lavori avviene alle ore 10,50.

**IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

Geom. Bibiana Dondossola