



**SERVIZIO ASSOCIATO DI GESTIONE DEL TERRITORIO  
E SERVIZI TECNICI DEI COMUNI DI  
ARZAGO D'ADDA – CALVENZANO**  
Provincia di Bergamo



Prot. 0007459  
Calvenzano, li 04/06/2019

**BANDO PUBBLICO**

**Bando per l'affidamento in concessione di due stalli di parcheggio di proprietà comunale in Largo XXV Aprile a Calvenzano, per installare e gestire una colonnina di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica.**

Si rende noto che il Responsabile del Servizio Associato di Gestione del Territorio e Servizi Tecnico, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 115 del 14/11/2018, ha interesse a raccogliere, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e trasparenza, candidature inerenti l'affidamento dell'area in oggetto ubicata in Largo XXV Aprile a Calvenzano, superficie indicativa 25 metri quadrati (due posti auto comprensivi dello spazio necessario su cui installare la colonnina).

**1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di CALVENZANO – Piazza Vittorio Emanuele II° n. 6 , 24040 Calvenzano (Bg).

Ufficio: Settore Tecnico

e mail Indirizzo di posta elettronica: [ufficio.tecnico@comunecalvenzano.net](mailto:ufficio.tecnico@comunecalvenzano.net);

PEC: [comune.calvenzano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.calvenzano@pec.regione.lombardia.it).

profilo del committente <http://www.comune.calvenzano.bg.it/>

**2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Ai sensi degli artt. 5 e 6 L. n. 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Calvi Emiliano (Responsabile del Settore Tecnico)

Contatti 0363 860711 - Fax 0363 860799 -

e mail Indirizzo di posta elettronica: [ufficio.tecnico@comunecalvenzano.net](mailto:ufficio.tecnico@comunecalvenzano.net);

PEC: [comune.calvenzano@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.calvenzano@pec.regione.lombardia.it).

**3. PREMESSE**

L'Amministrazione comunale ha condiviso gli obiettivi fissati nel Piano Energetico Regionale, approvato con Delibera dell'Assemblea legislativa n. 111 del 1 marzo 2017, per la riduzione delle emissioni di CO2 nell'aria.

Il Comune di Calvenzano, intende agevolare i possessori di autovetture alimentate a batterie, al fine di incentivare e diffondere tra la popolazione l'utilizzo di mezzi che consentano di ridurre l'inquinamento dell'aria, quello acustico, ed il consumo di combustibili fossili.

Tale intenzione si può attuare installando nell'ambito comunale, una piccola struttura per l'erogazione di energia elettrica, con la quale gli automobilisti possono ricaricare la batteria dei loro autoveicoli a propulsione elettrica.



**SERVIZIO ASSOCIATO DI GESTIONE DEL TERRITORIO  
E SERVIZI TECNICI DEI COMUNI DI  
ARZAGO D'ADDA – CALVENZANO**  
Provincia di Bergamo



#### 4. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Concessione onerosa ad un operatore economico, per una durata di 10 anni, eventualmente rinnovabili, di una porzione di suolo pubblico, **corrispondente a due stalli di un parcheggio**, aventi una dimensione totale di circa mq 25,00, fra i quali installare e gestire una stazione pubblica con doppia presa Tipo 2, modo di ricarica 3, per la ricarica accelerata di veicoli elettrici (IEC/CEI EN 6185; EC/CEI EN 62196-2).

#### 5. LOCALIZZAZIONE DELLA STRUTTURA

L'impianto sarà ubicato nel parcheggio sito in Largo XXV Aprile a Calvenzano e precisamente a cavallo fra i primi due stalli presenti a destra dell'accesso, su un basamento, da realizzare a cura dell'affidatario, inserito nell'area che delimita il lato verso la strada provinciale S.P. 136 - via Circonvallazione Nuova (vedi planimetria e foto allegata).

#### 6. CONDIZIONI ED ONERI A CARICO DELL'OFFERENTE

- a) Corresponsione al Comune di Calvenzano del canone annuale forfettario, per un importo di € 100,00 all'anno.
- b) Realizzazione del basamento su cui installare la stazione.
- c) Installazione, messa in esercizio e conservazione in efficienza della colonnina di erogazione di energia elettrica, provvedendo alla **manutenzione ordinaria e straordinaria**, onde garantire le condizioni di funzionalità e di sicurezza dell'impianto. La stazione di ricarica dovrà essere dotata di garanzie, certificazioni e dichiarazioni di conformità a norma di legge.
- d) Realizzazione dei necessari allacciamenti alla rete dell'energia elettrica.
- e) Ripristini stradali e/o di aiuole e aree verdi in seguito all'esecuzione degli allacciamenti di cui al punto precedente.
- f) Presentazione dei documenti necessari all'esercizio dell'attività, alle autorità competenti, ed ottenimento delle debite autorizzazioni e certificazioni, a propria cura e spese.
- g) Assumersi i costi di gestione comprensivi di quelli per l'allaccio e la fornitura dell'**energia elettrica da parte del produttore**.
- h) Rimozione della struttura e ripristino dello stato dei luoghi (aiuola e parcheggio, con asportazione della segnaletica orizzontale e verticale e rifacimento degli stalli mediante segnatura a terra), allo scadere della concessione, ovvero dietro richiesta motivata dell'Amministrazione.
- i) Installazione di apposita cartellonistica esterna al manufatto e realizzazione di segnaletica orizzontale, che evidenzino il servizio offerto, nonché eventuali comunicazioni agli utenti.
- j) Mantenere invariati per i primi due anni l'importo di ricarica completa di una autovettura.
- k) Il concessionario, gestore della stazione di ricarica, in funzione di comprovati incrementi dei costi di gestione relativi all'energia elettrica, potrà, con procedura concordata con il Comune, aggiornare il prezzo **della vendita della stessa**.

Le spese di realizzazione, gestione e manutenzione dell'impianto saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, **il quale incasserà i proventi derivanti dalla vendita dell'energia elettrica, cioè dal servizio di ricarica offerto agli utenti, senza corrispettivo alcuno per il Comune.**



**SERVIZIO ASSOCIATO DI GESTIONE DEL TERRITORIO  
E SERVIZI TECNICI DEI COMUNI DI  
ARZAGO D'ADDA – CALVENZANO**  
Provincia di Bergamo



L'operatore si impegna a mantenere funzionante l'opera, pena la revoca della concessione, ed a mantenere indenne l'Amministrazione concedente da ogni eventuale profilo di responsabilità derivante dalla messa in esercizio della struttura.

#### 7. IMPEGNI ED ONERI ASSUNTI DAL COMUNE DI CALVENZANO

- a) Concessione di occupazione permanente a titolo oneroso, di due stalli di parcheggio in Largo XXV Aprile a Calvenzano, oltre alla superficie occorrente per l'installazione della colonnina di ricarica, per complessivi 25 metri quadrati.
- b) Garanzia della disponibilità continua dei due stalli concessi, riservandoli all'esclusivo fine di erogazione di energia elettrica per la ricarica di veicoli alimentati da batteria. Si precisa che i due stalli potranno essere utilizzati per il citato scopo, tutti i giorni della settimana (domenica inclusa).
- c) Durata della concessione di occupazione per **dieci anni con possibilità di rinnovo** e clausola recessoria da parte del soggetto gestore, qualora si dimostri che l'iniziativa diventa gravemente antieconomica.
- d) **Estendimento della concessione** per eventuali ulteriori impianti sul territorio comunale, aventi le medesime caratteristiche.

#### 8. CRITERI DI AFFIDAMENTO

Nel caso pervengano più candidature e proposte ritenute idonee, l'Amministrazione comunale provvederà ad istituire una commissione, che procederà alla valutazione dei progetti pervenuti. L'esito della valutazione comparativa, verrà pubblicato sul sito del Comune.

Alla candidatura e domanda di partecipazione dovranno essere allegati ed identificati dai corrispondenti punti di cui all'elenco sottostante, i seguenti documenti:

- 1) Pianta e prospetti del manufatto, immagine dello stesso.
- 2) Relazione costruttiva, o scheda tecnica con indicazione delle specifiche dell'impianto, che permettano la determinazione del medesimo, a titolo indicativo: velocità di ricarica, modalità di pagamento.
- 3) Costo applicato sulla vendita dell'energia elettrica all'utenza.
- 5) Tempistica ed ubicazione del centro di assistenza dedicato agli interventi di manutenzione e di ripristino di eventuali mal funzionamenti.
- 4) Elenco delle colonnine, se già installate dall'offerente in altri comuni.
- 5) Certificazioni possedute.
- 6) Tempistica per l'installazione dell'impianto, decorrente dalla data di affidamento.

Il giudizio della commissione verterà sui seguenti parametri:

punteggio massimo totale conseguibile = punti 100, risultanti dalla somma dei sotto riportati elementi:

Attribuzione di punteggi	Punteggio attribuito	Limiti del punteggio attribuibile
1. Velocità di ricarica <i>Punteggio da attribuire in base al tempo impiegato a</i>		<b>max 20 punti</b>



**SERVIZIO ASSOCIATO DI GESTIONE DEL TERRITORIO  
E SERVIZI TECNICI DEI COMUNI DI  
ARZAGO D'ADDA – CALVENZANO**  
Provincia di Bergamo



<i>ricaricare un veicolo.</i>		
2. Costo dell'elettricità a carico degli utenti <i>Punteggio da attribuire in base al prezzo richiesto per Kw erogato o per ricarica completa del veicolo.</i>		<b>max 30 punti</b>
3. Opere analoghe e certificazioni possedute (allegare elenco manufatti installati in altri Comuni e certificazioni possedute). <i>Punteggio da attribuire in base alle maggiori esperienze in merito ed al curriculum posseduto, nonché alle certificazioni nazionali, europee od internazionali presentate.</i>		<b>max 10 punti</b>
4. Tempo per la realizzazione dell'opera e per gli interventi di manutenzione. <i>Punteggio da attribuirsi ai tempi dichiarati per l'installazione e per l'eventuale manutenzione (ordinaria e straordinaria).</i>		<b>max 10 punti</b>
5. Possibilità di personalizzazione della colonnina. <i>Punteggio da attribuire in base alla proposta progettuale/fotografica/rendering presentato.</i>		<b>max 10 punti</b>
6. Eventuali proposte aggiuntive ed integrative per l'agevole individuazione del punto di ricarica da parte degli utenti e della cittadinanza, campagne informative, volantini ed informazioni da pubblicare sul proprio sito e sul sito istituzionale dell'Ente		<b>max 10 punti</b>
7. Disponibilità a realizzare altre stazioni di ricarica, in caso di richiesta dell'Amministrazione (sino ad un massimo di ulteriori 4 colonnine). <i>Punteggio da attribuirsi in base alla disponibilità dichiarata.</i>		<b>max 10 punti</b>
<b>TOTALE</b>		<b>max 100 punti</b>

Il Comune di Calvenzano, si riserva di procedere all'affidamento in concessione dell'area rappresentata dai due stalli di parcheggio e dalla colonnina, anche se perviene al protocollo comunale una sola offerta valida.

La candidatura presentata non vincola l'Amministrazione comunale a procedere all'affidamento.

L'Amministrazione comunale potrà, in ogni caso ed a suo insindacabile giudizio, decidere di non assegnare l'occupazione dei citati stalli per ragioni di pubblico interesse.

Il presente bando e relativo allegato verranno pubblicati sul sito istituzionale e sull'Albo Pretorio online del Comune di Calvenzano.



**SERVIZIO ASSOCIATO DI GESTIONE DEL TERRITORIO  
E SERVIZI TECNICI DEI COMUNI DI  
ARZAGO D'ADDA – CALVENZANO**  
Provincia di Bergamo



## 9. SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare istanza i soggetti che siano:

- a) iscritti nel Registro delle Imprese, tenuto dalla CCIAA competente, per l'attività specifica oggetto del presente avviso;
- b) siano dotati dei requisiti generali ex art. 80 D.Lgs. 50/2016.

La dimostrazione dei requisiti sub. a), b) s'intende raggiunta mediante autocertificazione, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, fatte salve le debite verifiche successive all'affidamento.

## 10. DURATA

La durata della concessione è pari a **10 anni**, con possibilità di rinnovo, previo accordo tra le parti, per n. 5 anni alle nuove condizioni contrattuali stabilite dal provvedimento di rinnovo.

## 11. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA CANDIDATURA/RICHIESTA ED APERTURA OFFERTE

La candidatura dovrà pervenire **esclusivamente** tramite la compilazione dell'apposita richiesta (modello allegato al presente bando).

La trasmissione della candidatura e degli elaborati progettuali, potrà avvenire con consegna a mano presso l'Ufficio protocollo del Comune di Calvenzano o tramite raccomandata indirizzata al Comune di Calvenzano; il plico dovrà essere presentato in busta chiusa, sul quale, a pena di esclusione, dovrà

essere riportata la dicitura "*Avviso pubblico - Candidatura per la presentazione di una proposta progettuale inerente l'affidamento in concessione di due stalli di parcheggio di proprietà comunale ubicati in Largo XXV Aprile a Calvenzano per l'installazione e gestione di un impianto di ricarica per veicoli alimentati ad energia elettrica*".

Il plico, firmato sui lembi di chiusura dal legale rappresentante, dovrà pervenire al protocollo del Comune entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 13/07/2019**.

La fase iniziale di apertura si svolgerà in seduta pubblica il giorno martedì 23/07/2019 alle ore 10.00, per poi proseguire in seduta privata per la valutazione, da parte della Commissione giudicatrice, dei progetti presentati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ASSOCIATO DI GESTIONE DEL  
TERRITORIO E SERVIZI TECNICI  
(Calvi Arch. Emiliano)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa"