

**Alberto  
Oggioni  
architetto**

Via Isonzo,1  
Treviglio  
Tel.0363/302571

**Comune di:** CALVENZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

**Oggetto:** AMBITO DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVA "ATPO3" UBICATO IN  
VIA LOMBARDIA

**ALLEGATO  
5**

ATTI  
DI PROPRIETA'

**Proprietà:** OFFICINE MECCANICHE ROZZONI S.r.l. con sede in Brignano G. D'Adda via Treviglio n° 60  
OMT S.p.a. con sede in Calvenzano via Lombardia n° 14

**Data:** 12-12-2022

**Progettista:**

ALBERTO  
OGGIONI  
ARCHITETTO  
ORDINE  
BERGAMO  
N° 345  
ARCHITETTO

*A. Oggioni*

**Proprietà** Officine Meccaniche

Officine Meccaniche Rozzoni

OMT Group s.p.a.  
Via Lombardia, 14  
24040 CALVENZANO (BG) - ITALY  
P.I. 00260810163

ADOTTATO CON DELIBERA G.C.

n° DEL

APPROVATO CON DELIBERA G.C.

n° DEL

N. 131131 Repertorio

N. 48124 Raccolta

PERMUTA

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno quattordici settembre duemiladieci,

14.09.2010

In Bergamo, nel mio studio in via Partigiani n. 5;  
con me, avv. Giovanni Vacirca, notaio in Bergamo, nel cui Collegio Notarile  
sono iscritto,

sono presenti

- FIORINI Francesco, nato a Chiari (BS) il giorno 1 aprile 1940, che interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Consigliere e legale rappresentante della società "OMT S.P.A.", con sede in Calvenzano (BG), via Lombardia n. 14, ove per la carica domicilia, capitale sociale euro 2.000.000, codice fiscale e numero di iscrizione: 00260810163, in forza di poteri statutari;

- BALLACE Clara, nata a Treviglio (BG) il giorno 28 marzo 1960, che interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "OFFICINE MECCANICHE ROZZONI S.R.L.", con sede in Brignano Gera d'Adda (BG), via Treviglio n. 60, ove per la carica domicilia, capitale sociale euro 52.000, codice fiscale e numero di iscrizione: 01922010168, in forza di poteri statutari.

I predetti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono quanto segue:

Art. 1 - consenso e oggetto

a) La società OMT S.P.A. come sopra rappresentata, trasferisce in permuta alla società OFFICINE MECCANICHE ROZZONI S.R.L. che, come sopra rappresentata, acquista in piena proprietà il seguente immobile:  
in Comune di Calvenzano (BG), appezzamento di terreno ricadente in zona "D1 - insediamenti produttivi di espansione" della superficie complessiva di are 02.00 (are due centiare zero) circa.

Al N.C.T. foglio 9:

- mappale 3246 (ex 3147/b) di are 01.15, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,50, r.a.euro 0,83;

- mappale 3244 (ex 3142 - ex 2594) di are 00.80, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,35, r.a.euro 0,58;

- mappale 3153 (ex 2085/b) di are 00.05, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,02, r.a.euro 0,04.

Confini in unico corpo: mappali 3141, 3143, 3152, 3149, 3148, 3245, 3243.

b) La società OFFICINE MECCANICHE ROZZONI S.R.L., come sopra rappresentata, trasferisce in permuta alla società OMT S.P.A. che, come sopra rappresentata, acquista in piena proprietà il seguente immobile:  
in Comune di Calvenzano (BG), appezzamento di terreno ricadente in zona "fascia di rispetto stradale" della superficie complessiva di are 02.00 (are due centiare zero) circa.

Al N.C.T. foglio 9, mappale 3148 (ex 2083) di are 02.00, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,88, r.a.euro 1,45.

Confini: mappali 3246, 3146, 3245.

Art. 2 - modalità

Fa parte di quanto permutato ogni diritto accessorio e pertinenza come per legge, con tutte le servitù attive e passive sino ad oggi esercitate.

Registrato a  
Bergamo 2  
addi 30/09/2010  
al N. 2538/1T  
€ 3.024,00

Si precisa che il terreno in oggetto identificato con i mappali 3153, 3244, 3246, e' compreso nella convenzione urbanistica Piano Attuativo di Iniziativa Privata denominato "Piano di lottizzazione Produttivo area n.3", stipulata con atto in data 30 luglio 2009 n. 127296/45121 di mio repertorio, registrato a Bergamo 2 in data 03 agosto 2009 al n. 12429 serie 1T e trascritto a Bergamo in data 04 agosto 2009 ai nn. 49066/30203 e 49067/30204.-----

-----Art. 3 - valori-----

Le parti dichiarano che i beni permutati, nonostante la diversa natura, e considerate l'effettivo uso, destinazione e concrete possibilita' di utilizzo, hanno l'eguale valore di euro 20.000 (ventimila) ciascuno; pertanto non si deve procedere ad alcun conguaglio e rinunziano all'ipoteca legale.-----

-----Art. 4 - situazione urbanistica-----

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380; d.lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 e, per quanto applicabile e/o richiamata, legge 28 febbraio 1985 n. 47; successive modifiche e integrazioni) la parte alienante produce il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno sopra permutato, rilasciato in data 06 settembre 2010 (protocollo n.0008135), certificato che, in originale, si allega al presente atto sub "A" ; la parte alienante dichiara, inoltre, che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono detto terreno e che non sussistono cause di incomerciabilita' dei beni.-----

-----Art. 5 - garanzie-----

La parte alienante garantisce la piena proprieta' e disponibilita' dei beni permutati al precedente articolo 1 lettera a) pervenuti per atto in data 30 settembre 1999 n. 85405/18820 di mio repertorio, registrato a Bergamo in data 20 ottobre 1999 al n. 5035 serie 2V e trascritto a Bergamo in data 01 ottobre 1999 ai nn. 38120/27904 e successivo atto di constatazione di avvenuto pagamento in data 20 novembre 2000 n. 89861 di mio repertorio, registrato a Bergamo in data 04 dicembre 2000 al n. 11376 serie 2 e trascritto a Bergamo in data 22 dicembre 2000 ai nn. 49720/502; per atto in data 30 luglio 2009 n. 127297/45122 di mio repertorio, registrato a Bergamo 2 in data 03 agosto 2009 al n. 12430 serie 1T e trascritto a Bergamo in data 04 agosto 2009 ai nn. 49068/30205 e dei beni permutati al precedente articolo 1 lettera b) pervenuti per atto in data 21 dicembre 1999 n. 14861/1846 di repertorio del notaio Fabrizio Pavoni, registrato a Bergamo in data 04 gennaio 2000 al n. 112 serie 1V e trascritto a Bergamo in data 24 dicembre 1999 al n. 51504 di formalita'; ne garantisce inoltre l'assoluta liberta' da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e arretrati di imposte e tasse, ad eccezione della servitu' SNAM trascritta a Bergamo in data 09 dicembre 1979 ai nn. 25082/1005 gravante esclusivamente l'originario mappale 2594.-----

-----Art. 6 - possesso-----

Il possesso si trasferisce da oggi.-----

-----Art. 7 - dichiarazioni ex D.L. 04.07.2006 n. 223-----

Le parti dichiarano, anche ai sensi del D.P.R. 445/2000 ammonite e consapevoli delle conseguenze penali derivanti da mendaci dichiarazioni, di non essersi avvalse, per la conclusione della presente vendita, dell'attivita' di intermediari.-----

-----Art. 8 - spese-----

Spese di questo atto a carico della parte acquirente.-----

Le parti mi esentano dalla lettura dell'allegato.-----

Scritto da persona  
atto e' stato pubblic  
moni, alle parti che  
Sottoscritto alle ore  
Firmato: Ballace CI  
-----Giov

Scritto da persona di mia fiducia, su quattro facciate di due fogli, il presente atto e' stato pubblicato mediante lettura che ho dato, alla presenza dei testimoni, alle parti che lo approvano.-----

Sottoscritto alle ore otto e quaranta (08,40)-----

Firmato: Ballace Clara - Francesco Fiorini-----

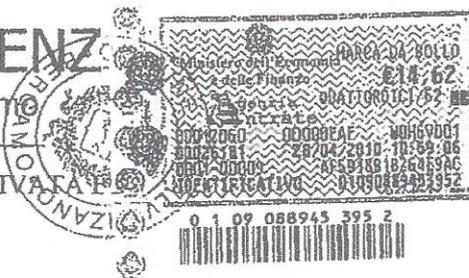
-----Giovanni VACIRCA - Notaio (impronta del sigillo)-----



# Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO - SEZIONE EDILIZIA PRIVATA



Prot. 0008135

Allegato "A" all'atto in data 14.09.10 N. 13131/48124 rep.

Calvenzano, 06.09.2010

**CERTIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DEL D.P.R. 06/06/2001, N° 380 e s.m.i.**

## IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

- ◆ Vista la richiesta presentata in data 31.08.2010, Prot. n° 0007946 dall'arch. Alberto Oggioni, con studio a Treviglio (BG), Via Isonzo n° 1, in qualità di tecnico incaricato;
- ◆ Visto il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.;

### CERTIFICA

• Che ai sensi della Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata dalla Giunta Regionale con Deliberazione n° VII/14661 del 17.10.2003

- Gli immobili siti in Comune di Calvenzano, contraddistinti al Catasto Fabbricati al Foglio 12 (cartografico), Foglio 9 (meccanografico), mappale 3246, 3153, 3244, sono classificati come "Zone DI - insediamenti produttivi di espansione" (art. 37 delle N.T.A. vigenti) interno a perimetro di piano attuativo;
- L'immobile sito in Comune di Calvenzano, contraddistinto al Catasto Fabbricati al Foglio 12 (cartografico), Foglio 9 (meccanografico), mappale 3148, è classificato come "Fascia di rispetto stradale" (art. 13 delle N.T.A. vigenti);

• Che ai sensi del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato dal Consiglio Provinciale con deliberazione n° 40 del 22.04.2004

- Gli immobili siti in Comune di Calvenzano, contraddistinti al Catasto Fabbricati al Foglio 12 (cartografico), Foglio 9 (meccanografico), mappale 3246, 3153, 3244, 3148 sono classificati come "Aree di primo riferimento per la pianificazione locale" (art. 93 delle N.d.A. vigenti);

Si rilascia la presente per gli usi di legge.



IL RESPONSABILE DELL'AREA  
GESTIONE DEL TERRITORIO  
Arch. Emiliano Calvi



**dr. GIOVANNI VACIRCA**  
**NOTAIO**

Copia, conforme all'originale, che si rilascia  
in esenzione da bollo per gli usi consentiti.

Bergamo, li 03 NOV. 2010



Notario GIUSEPPE VACIRCA  
BERGAMO - Via Partigiani, 5  
Tel. 035/23.50.01 - Fax 035/235868

Compravendita con riserva di proprieta'----Rep. 85405/18820--

Con il presente atto, i sottoscritti signori:-----

- RIBOLDI Giampaolo o Gian Paolo, nato a Varese (VA) il  
giorno 27 ottobre 1927, ed ivi residente in via Daniele  
Crespi n. 10, medico, codice fiscale RBL GPL 27R27 L682H;----  
- FIORINI Francesco, nato a Chiari (BS) il giorno 1 aprile  
1940, residente in Bergamo (BG), via Zarda n. 6/A,  
imprenditore, che interviene al presente atto in qualita' di  
Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere  
Delegato della societa' "OMT S.p.a.", con sede in Calvenzano  
(BG) via Lombardia n. 14, capitale sociale lire  
1.200.000.000, iscritta al n.17041 nel Registro delle Imprese  
di Bergamo, codice fiscale: 00260810163, in forza di poteri  
statutari;-----

convengono quanto segue:-----

-----Art. 1 - consenso e oggetto-----

Il signor RIBOLDI Giampaolo o Gian Paolo vende, con riserva  
di proprieta', ai sensi e per gli effetti dell'articolo 1523  
c.c., alla societa' "OMT S.p.a." che, come sopra  
rappresentata, acquista in piena proprieta' il seguente  
immobile:-----

- in Comune di Calvenzano (BG), appezzamento di terreno  
compreso parte in zona omogenea D6 "piano di lottizzazione  
industriale" e parte in zona "E1 - agricola", della  
superficie complessiva di ha. 01.96.75 (ettari uno are



24100 BERGAMO - VIA PARTIGIANI, 5 - TEL. 035/23.50.01 - FAX 035/23.58.68

NOTAIO

novantasei centiare settantacinque).-----

Al N.C.T. alla partita 821, foglio 9, mappale 2594 (ex 560/a)  
di ha.01.96.75, semin.irrig., classe 3, r.d.f. 167.237,  
r.a.f. 275.450.-----

Confini: mappali 562, 564/a, 564/b, 559/b, 2595, 959, 1743,  
1744, 1745 e roggia Vailata.-----

-----Art. 2 - modalita'-----

La presente vendita e' fatta ed accettata ai sensi  
dell'articolo 1523 del Codice Civile e pertanto la proprieta'  
si trasferira' alla parte acquirente con il pagamento  
dell'ultima rata del prezzo come precisato all'articolo 3 del  
presente contratto.-----

Fa parte di quanto alienato ogni diritto accessorio e  
pertinenza come per legge.-----

Le parti inoltre si obbligano reciprocamente a stipulare l'e-  
ventuale successivo atto per constatare l'avvenuto pagamento  
dell'intero prezzo e per procedere ai conseguenti annotamenti  
presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.-----

-----Art. 3 - corrispettivo-----

Il prezzo di questa vendita e' convenuto, tra le parti, a  
corpo, ----in----complessive----lire-----270.000.000----- (lire  
duecentosettantamiloni), di cui lire 20.000.000 per la parte  
edificabile, ed e' corso' regolato:-----

- lire 90.000.000 sono gia' stati pagati dalla parte acqui-  
rente alla parte alienante che in seno al presente atto, per

detta somma, rilascia quietanza;-----

- lire 90.000.000 dovranno essere pagate entro il 31 marzo  
2000;-----

- lire 90.000.000 (lire novantamiloni) dovranno essere  
pagate entro il 30 settembre 2000.-----

Sulla dilazione che precede non decorre interesse di alcun  
genere.-----

La parte venditrice rinunzia all'ipoteca legale.-----

La parte edificabile e' stata cosi' valutata perche' la sua  
ubicazione non consente alcuna utilizzazione edificatoria.---

-----Art. 4 - regime patrimoniale-----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2659 c.c., il signor  
RIBOLDI Giampaolo o Gian Paolo dichiara di essere coniugato  
in regime di comunione legale di beni, ma che quanto venduto  
e' bene personale.-----

-----Art. 5 - situazione urbanistica-----

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte  
alienante produce il certificato di destinazione urbanistica  
relativo al terreno sopra venduto, rilasciato in data 28  
settembre 1999 (protocollo n.6324/1999), certificato che, in  
originale, si allega al presente atto sub "A"; la parte  
alienante dichiara, inoltre, che fino ad oggi non sono  
intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che  
concernono detto terreno e che non sussistono cause di  
incommerciabilita' del bene.-----

-----Art. 6 - garanzie-----

La parte alienante garantisce la piena proprieta' e disponibilita' del bene venduto pervenuto per atto in data 10 giugno 1962 n. 26263/5839 di repertorio del notaio Carlo Pansera, registrato a Treviglio il giorno 14 giugno 1962 al n. 1384 e trascritto a Bergamo il 25 giugno 1962 ai nn. 9131/7909; ne garantisce inoltre l'assoluta liberta' da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e arretrati di imposte e tasse, da diritti di prelazione spettanti a terzi, ad eccezione della servitu' SNAM trascritta a Bergamo il 09 dicembre 1979 ai nn. 25082/21005.-----

La parte venditrice dichiara e garantisce che il fondo qui compravenduto e' oggetto di conduzione e l'affittuario ha validamente rinunciato al diritto di prelazione; in ogni caso la parte acquirente si assume la responsabilita' che possa venir esercitato il diritto di prelazione, sia da parte dei coltivatori che attualmente coltivano detto terreno, che da parte di qualunque altro possa avere tale diritto, mandando indenne da ogni responsabilita' e spesa la parte venditrice.--

-----Art. 7 - possesso-----

Il possesso si trasferisce da oggi.-----

-----Art. 8 - dichiarazioni fiscali-----

La parte alienante produce la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, dichiarazione che sara' allegata alla copia per registrazione del presente atto.-----

-----Art. 9 - comunicazione ex lege 12.08.1993 n.310-----

Nel mese successivo a quello del presente atto verra' data al  
Questore competente la comunicazione di cui all'articolo 7  
legge 12 agosto 1993 n.310.-----

-----Art. 10 - spese-----

Spese di questo atto a carico della parte acquirente, tranne  
l'INVIM a carico della parte alienante come per legge.-----

-----r i c h i e s t a-----

Le parti convengono che il presente atto, richiesto nella  
forma della scrittura privata autenticata, sia conservato tra  
gli originali del notaio Giovanni VACIRCA di Bergamo.-----

Bergamo 30-09-1999.-----

Firmato: Riboldi Giampaolo o Gian Paolo - Francesco Fiorini.-

N. 85405 Repertorio

N. 18820 Raccolta---

-----Autentica di firma-----

-----R E P U B B L I C A I T A L I A N A-----

Io dr. Giovanni Vacirca, Notaio in Bergamo, nel cui Collegio  
Notarile sono iscritto,-----

-----a t t e s t o-----

che, previa rinuncia tra loro d'accordo col mio consenso al-  
l'assistenza dei testimoni, i signori:-----

- RIBOLDI Giampaolo o Gian Paolo, nato a Varese (VA) il  
giorno 27 ottobre 1927, ed ivi residente in via Daniele  
Crespi n. 10, medico;-----

- FIORINI Francesco, nato a Chiari (BS) il giorno 1 aprile

1940, residente in Bergamo (BG), via Zarda n. 6/A,  
imprenditore;-----

della cui identita' personale, qualita' e poteri, io notaio  
sono certo, hanno apposto in mia presenza la loro firma in  
margine e in calce alla scrittura che precede.-----

Bergamo, via Partigiani n.----5,----trenta----settembre  
millenovecentonovantanove.-----

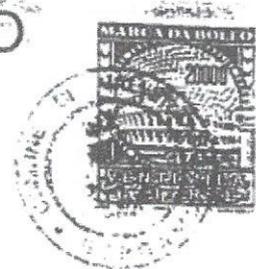
-----Giovanni VACIRCA - Notaio (impronta del sigillo).-----  
-----

Registrato a Bergamo il giorno 20 ottobre 1999 al n.ro  
5035/2v per lire 50.179.000 di cui lire 2.970.000 per Invim.-  
Pubblicato alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di  
Bergamo il giorno 01 ottobre 1999 ai n.ri 38120/27904.-----



# Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo



Allegato "A" all'atto in  
data 30.09.1999 n. 85405/18820 rep.

PROT. | 6324 | ANNO | 1999

## CERTIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELLA LEGGE 28/02/1985 N° 47

- ♦ Vista la richiesta presentata in data **24.09.1999**, Prot. n° **6324**, dalla Società **O.M.T. S.p.a.** sita in **Via Lombardia n°14**, nella persona del Sig. **Chiari Fiorenzo** in qualità di rappresentante della **Direzione Generale** della società soprarichiamata, per il rilascio del certificato di destinazione urbanistica delle aree indicate nelle tavole allegate al presente;
- ♦ Vista la Legge 28/02/1985 n. 47 e successive integrazioni e modificazioni;
- ♦ Preso atto dell'individuazione del mappale allegato alla richiesta sopracitata;

SI

### CERTIFICA

che l'area sita in Comune di **CALVENZANO**, contraddistinta al *Catasto Terreni*:

Foglio 12	Mappale 2594
RICADE PARTE in zona:	<b>E1 - AGRICOLA</b>
RICADE PARTE in zona:	<b>D6 - Piano di lottizzazione industriale (art. 42 N.T.A.)</b>

nel vigente Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale in data 14.12.1993 atti n° 45113 e successive varianti;

Si rilascia la presente per gli usi di legge.

Calvenzano, **28 settembre 1999**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(ARCH. GIANLUCA CARISTI)

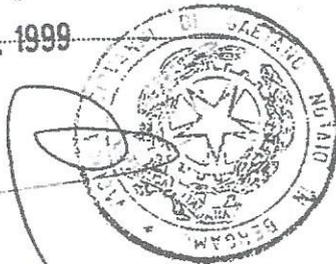





dr. GIOVANNI VACIRCA  
NOTAIO

Copia, conforme all'originale, che si rilascia  
in esecuzione di nota per gli atti consentiti.

Bergamo, li 1-0 NOV. 1999





**Notaio GIOVANNI VACIRCA**

BERGAMO - Via Partigiani, 5  
Tel. 035/23.50.01 - Fax 035/235868

N. 88365 Repertorio

N. 20208 Raccolta-----

-----C o m p r a v e n d i t a-----

-----R E P U B B L I C A I T A L I A N A-----

Il giorno ventinove maggio duemila,-----

-----29-05-2000-----

In Bergamo, nel mio studio, in via Partigiani, n. 5;-----

con me, dr. Giovanni Vacirca, notaio in Bergamo, nel cui

legio Notarile sono iscritto,-----

-----sono presenti-----

- FACCHETTI Giuseppe, nato a Caluso (TO) il giorno 20 settembre 1943, residente in Treviglio (BG), via E. De Amicis n. 12, imprenditore, che interviene al presente atto in qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della societa' " COOPERATIVA AGRICOLA DI CALVENZANO SOCIETA' COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA ", con sede in Calvenzano (BG) via G. Paglia n. 7, iscritta al n. 1 nel Registro delle Imprese di Bergamo, codice fiscale: 00243680162, autorizzato a quanto infra in forza di delibera di Consiglio in data 08 maggio 2000;-----

- FIORINI Francesco, nato a Chiari (BS) il giorno 1 aprile 1940, residente in Bergamo (BG), via Zarda n. 6/a, imprenditore, che interviene al presente atto in qualita' di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Consigliere delegato e legale rappresentante della societa' " OMT S.P.A. ", con sede in Calvenzano (BG) via Lombardia n. 14, capitale sociale



NOTAIO  
GIOVANNI VACIRCA  
VIA PARTIGIANI, 5 - BERGAMO (BG) - TEL. 035/235001 - FAX 035/235868

lire 1.200.000.000, iscritta al n. 17041 nel Registro delle  
Imprese di Bergamo, codice fiscale: 00260810163, in forza di  
poteri statutari.-----

I predetti della cui identita' personale io notaio sono  
certo, previa rinunzia tra loro d'accordo col mio consenso  
all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il  
presente atto in forza del quale convengono quanto segue:----

-----Art. 1) - consenso e oggetto-----

La societa' COOPERATIVA AGRICOLA DI CALVENZANO SOCIETA'  
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA, come sopra rappresen-  
tata, vende alla societa' OMT S.P.A. che, come sopra rappre-  
sentata, acquista in piena proprieta' il seguente immobile:--  
- in Comune di Calvenzano (BG), appezzamento di terreno rica-  
dente parte in "zona El agricola", parte in "zona di delimi-  
tazione della fascia di rispetto" della superficie complessi-  
va di circa are 21.00 (are ventuno centiare zero).-----

Al N.C.T. alla partita 231, foglio 9, mappale 2255 (ex 1505/b  
- ex 579/b) di are 21.00, SEMIN. IRRIG. 3, r.d.. 17.850,  
r.a.. 29.400.-----

Confini: mappali 1505/a, 566, 589/c ed altre ragioni.-----

-----Art. 2) - modalita'-----

Fa parte di quanto alienato ogni diritto accessorio e perti-  
nenza come per legge, precisato che a quanto venduto si acce-  
de da strada consorziale alla quale, a sua volta, si accede  
da via Rivoltana.-----

-----Art. 3) - corrispettivo-----

Il prezzo di questa vendita e' convenuto, tra le parti, a corpo, in complessive lire 75.000.000 (settantacinquemilioni) somma gia' pagata dalla parte acquirente alla parte alienante che in seno al presente atto rilascia quietanza a saldo e rinuncia all'ipoteca legale.-----

-----Art. 4) - situazione urbanistica-----

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte alienante produce il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno sopra venduto, rilasciato in data 22 aprile 2000 (protocollo n. 2965), certificato che, in originale, si allega al presente atto sub "A"; la parte alienante dichiara, inoltre, che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono detto terreno e che non sussistono cause di incommerciabilita' del bene.-----

-----Art. 5) - garanzie-----

La parte alienante garantisce la piena proprieta' e disponibilita' del bene venduto pervenuto per titoli anteriori al primo gennaio 1963; ne garantisce inoltre l'assoluta liberta' da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e arretrati di imposte e tasse e da diritti di prelazione spettanti a terzi.

-----Art. 6) - possesso-----

Il possesso si trasferisce da oggi.-----

-----Art. 7) - dichiarazioni fiscali-----

La parte venditrice dichiara che la presente vendita costi-

tuisce cessione di beni imponibili ai sensi dell'articolo 2,  
D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633.-----

La parte alienante produce la dichiarazione di cui al D.P.R.  
26 ottobre 1972 n. 643, dichiarazione che sara' allegata alla  
copia per registrazione del presente atto.-----

Esclusivamente ai fini della registrazione del presente atto  
alla parte agricola e' attribuito il valore imponibile di  
lire 2.000.000 (duemilioni).-----

-----Art. 8) - comunicazione ex lege 12.08.1993 n.310-----

Nel mese successivo a quello del presente atto verra' data al  
Questore competente la comunicazione di cui all'articolo 7  
legge 12 agosto 1993 n.310.-----

-----Art. 9) - spese-----

Spese di questo atto a carico della parte acquirente, tranne  
l'INVIM a carico della parte alienante come per legge.-----

Le parti mi esentano dalla lettura dell'allegato.-----

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte da me  
scritto su quattro facciate di due fogli, il presente atto e'  
stato pubblicato mediante lettura datane da me notaio, alle  
parti che lo approvano.-----

Firmato: Giuseppe Facchetti - Francesco Fiorini.-----

-----Giovanni VACIRCA - Notaio (impronta del sigillo).-----



# Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO - SEZIONE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA



Allegato "A" all'atto in  
data 29.05.2000 N. 88365/20208

PROT. | 2965 | ANNO | 2000

## CERTIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELLA LEGGE 28/02/1985 N° 47

- ♦ Vista la richiesta presentata in data 20.04.2000, Prot. n° 2965, dalla Cooperativa agricola di Calvenzano (P.I. 00243680162), con sede in via G. Paglia n° 7 - Calvenzano (BG);
- ♦ Vista la Legge 28 febbraio 1985 n° 47 e successive integrazioni e modificazioni;

### SI CERTIFICA

che l'area sita in Comune di CALVENZANO, contraddistinta al *Catasto Terreni*:

Foglio 12 Mappale 579 /b - Sup. Aree 21.00

RICADE in zona:	<b>E1 - AGRICOLA (ART. 10 N.T.A.) ZONA DI DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO (ART. 5 N.T.A.)</b>
--------------------	--

nel vigente Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale in data 14.12.1993 atti n° 45113 e successive varianti;

si rilascia la presente per gli usi di legge.

Calvenzano, 22 aprile 2000



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Arch. ANNA GIULIA BARATTI)

P.zza Vittorio Emanuele II n° 6 - 24040 Calvenzano (BG)

Tel. n° 0363 - 85222 Fax. n° 0363 - 335480

Registrato a Bergamo  
add. 13.06.2000  
al N. 5296/IV  
L. 8399000  
DI cui INVI  
L. 143000

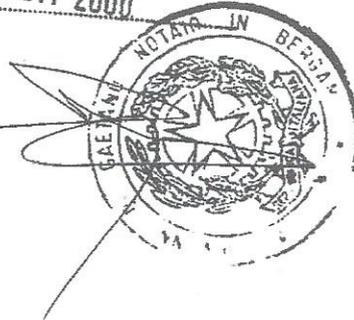
Pubblicato alla Conser-  
vatoria dei Registri Im-  
mobiliari di BG il  
02.06.2000 a  
N. 21608 d'ord.  
e N. 15935  
di formalità.



dr. GIOVANNI VACIRCA  
NOTAIO

Copia, conforme all'originale, che si rilascia  
in esenzione da bollo per gli usi consentiti.

Bergamo, li 11 SET. 2000





**Notaio GIOVANNI VACIRCA**

BERGAMO - Via Partigiani, 5  
Tel. 035/23.50.01 - Fax 035/235868

N.88244 Repertorio

N.20148 Raccolta-----

-----C o m p r a v e n d i t a-----

-----R E P U B B L I C A I T A L I A N A-----

Il giorno diciotto maggio duemila,-----

-----18-05-2000-----

In Bergamo, nel mio studio, in via Partigiani, n. 5;-----

con me, dr. Giovanni Vacirca, notaio in Bergamo, nel cui C

legio Notarile sono iscritto,-----

-----sono presenti-----

- MORETTI MASSINA Rosalba, nata a Bergamo (BG) il giorno 29

novembre 1931, domiciliata per quest'atto in Bergamo (BG),

via Sant'Orsola n.14, casalinga, codice fiscale MRT RLB 31S69

A794X;-----

- FIORINI Francesco, nato a Chiari (BS) il giorno 1 aprile

1940, residente in Bergamo (BG), via Zarda n. 6/a, imprendi-

tore, che interviene al presente atto in qualita' di Presi-

dente del Consiglio di amministrazione, Consigliere delegato

e legale rappresentante della societa' "OMT S.P.A.", con sede

in Calvenzano (BG) via Lombardia n. 14, capitale sociale lire

1.200.000.000, iscritta al n. 17041 nel Registro delle Impre-

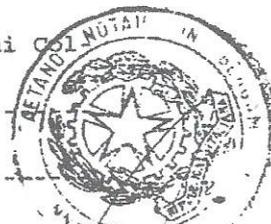
se di Bergamo, codice fiscale: 00260810163, in forza di pote-

ri statutari e delibera consiliare del 11-03-2000.-----

I predetti della cui identita' personale io notaio sono

certo, previa rinuncia tra loro d'accordo col mio consenso

all'assistenza dei testimoni, mi richiedono di ricevere il



Handwritten signature of the notary, Giovanni Vacirca, written in black ink over the seal.

AVV. GIOVANNI VACIRCA  
NOTAIO  
24100 BERGAMO - VIA PARTIGIANI, 5 - TEL. 035/23.50.01 - FAX 035/23.58.68

presente atto in forza del quale convengono quanto segue:----

-----Art. 1) - consenso e oggetto-----

La signora MORETTI MASSINA Rosalba vende alla societa' "OMT S.P.A.", che, come sopra rappresentata, acquista in piena proprieta' i seguenti immobili:-----

- in Comune di Calvenzano (BG), appezzamento di terreno ricadente in "zona E1 - agricola" della superficie complessiva di circa ha. 01.75.00 (ettari uno are settantacinque centiare zero).-----

Al N.C.T. alla partita 700, foglio 9, mappali:-----

- 479 di are 14.50, seminativo irriguo, classe 3, r.d..  
12.325, r.a.. 20.300;-----

- 565 di are 31.40, seminativo irriguo, classe 3, r.d..  
26.690, r.a.. 43.960;-----

- 566 di are 43.60, seminativo irriguo, classe 3, r.d..  
37.060, r.a.. 61.040;-----

- 891 di are 57.50, seminativo irriguo, classe 3, r.d..  
48.875, r.a.. 80.500;-----

- 901 di are 28.00, seminativo irriguo, classe 3, r.d..  
23.800, r.a.. 39.200.-----

Confini in unico corpo: strada interpoderale, proprieta' Bondeo, residua proprieta' dell'acquirente e proprieta' di terzi.-----

-----Art. 2) - modalita'-----

Fa parte di quanto alienato ogni diritto accessorio e perti-

nenza come per legge.-----

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza della servitu' a favore della SNAM S.p.A., gravante i mappali 565 e 901, costituita con atto in data 12 agosto 1975-09 dicembre 1975 n. 352191-362153, di repertorio del notaio Marinelli, registrato a Bergamo il 29 dicembre 1975 al n. 14776 mod. 2 e trascritto a Bergamo il 12 gennaio 1976 ai nn. 865/754.-----

La parte acquirente prende atto che il terreno in oggetto e' gravato per la quota di 1/3 (un terzo) da diritto di usufrutto a favore della signora PENNATI Aida nata a Parana' (Argentina) il giorno 07 agosto 1898.-----

-----Art. 3) - corrispettivo-----

Il prezzo di questa vendita e' convenuto, tra le parti, a corpo,----in----complessive----lire-----449.000.000----- (lire quattrocentoquarantanovemilioni) somma gia' pagata dalla parte acquirente alla parte alienante che in seno al presente atto rilascia quietanza a saldo e rinuncia all'ipoteca legale.-----

-----Art. 4) - regime patrimoniale-----

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2659 c.c., la signora MORETTI MASSINA Rosalba dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale di beni, ma che quanto venduto e' bene personale.-----

-----Art. 5) - situazione urbanistica-----

Ai sensi della legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte alienan-

te produce il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno sopra venduto, rilasciato in data 17 aprile 2000 (protocollo n.2679), certificato che, in originale, si allega al presente atto sub "A"; la parte alienante dichiara, inoltre, che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono detti terreni e che non sussistono cause di incommerciabilita' dei beni.-----

-----Art. 6) - garanzie-----

La parte alienante garantisce la piena proprieta' e disponibilita' dei beni venduti pervenuto per titoli anteriori al primo gennaio 1963; ne garantisce inoltre l'assoluta liberta' da----iscrizioni----e----trascrizioni pregiudizievoli e arretrati di imposte e tasse e da diritti di prelazione spettanti a terzi.-----

-----Art. 7) - possesso-----

Il possesso si trasferisce da oggi.-----

-----Art. 8) - dichiarazioni fiscali-----

La parte alienante produce la dichiarazione di cui al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 643, dichiarazione che sara' allegata alla copia per registrazione del presente atto.-----

-----Art. 9) - comunicazione ex lege 12.08.1993 n.310-----

Nel mese successivo a quello del presente atto verra' data al Questore competente la comunicazione di cui all'articolo 7 legge 12 agosto 1993 n.310.-----

-----Art. 10) - spese-----

Spese di questo atto a carico della parte acquirente, tranne  
l'INVIM a carico della parte alienante come per legge.-----

Le parti mi esentano dalla lettura dell'allegato.-----

Dattiloscritto da persona di mia fiducia e in parte da me  
scritto su quattro facciate di due fogli, il presente atto e'  
stato pubblicato mediante lettura datane da me notaio, alle  
parti che lo approvano.-----

Firmato: Moretti Massina Rosalba - Francesco Fiorini.-----

-----Giovanni VACIRCA - Notaio (impronta del sigillo).-----



# Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo



18.05.2000 "A" 88244/20148

PROT. 2679 ANNO 2000

## CERTIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELLA LEGGE 28/02/1985 N° 47

- ♦ Vista la richiesta presentata in data 12.04.2000, Prot. n° 2679, dall'Arch. Giuseppe Galimberti, con studio in Piazza Insurrezione n° 5 - Treviglio (BG), in qualità di Tecnico incaricato dalla Sig.ra Moretti Massina Rosalba (C.F. MRT RLB 31S69 A794X), nata a Bergamo il 29.11.1931, residente in Argentina e domiciliata in via S. Orsola n° 14 - Bergamo, per uso notarile;
- ♦ Vista la Legge 28 febbraio 1985 n° 47 e successive integrazioni e modificazioni;

### SI CERTIFICA

che l'area sita in Comune di CALVENZANO, contraddistinta al *Catasto Terreni*:

Foglio 12	Mappale 479
	Mappale 565
	Mappale 566
	Mappale 891
	Mappale 901

RICADONO in zona:	E1 - AGRICOLA (ART. 10 N.T.A.)
----------------------	--------------------------------

nel vigente Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale in data 14.12.1993 atti n° 45113 e successive varianti;

Si rilascia la presente per gli usi di legge.

Calvenzano, 17 aprile 2000



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

( arch. ANNA GIULIA BARATTI)

P.zza Vittorio Emanuele II n° 6 - 24040 Calvenzano (BG)  
Tel. n° 0363 - 85222 Fax. n° 0363 - 335480

Registrato a Bergamo

addi 04.06.2000

al N. 5023/IV

L. 80.829.000

DI CUI INUM

L. 490.000

Pubblicato alla Conser-

vatoria dei Registri Im-

mobiliari di BG il

21 MAG 2000 a

N. 20124 d'ord.

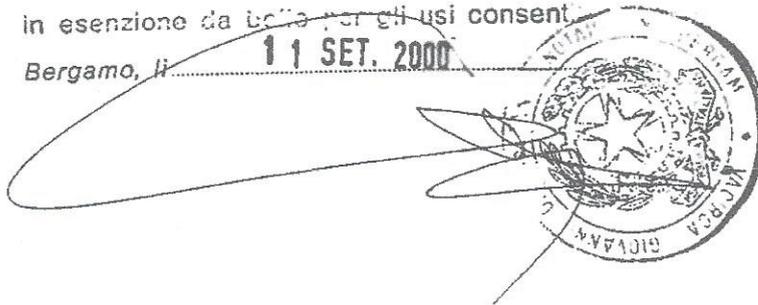
e N. 15269

di formalità.



dr. GIOVANNI VACIRCA  
NOTAIO

Copia, conforme all'originale, che si rilascia  
in esenzione da bollo per gli usi consentiti  
Bergamo, li 11 SET. 2000





NOTAIO ALBERTO PEZZOLI  
TREVIGLIO

REPERTORIO N. 206006

RACCOLTA N. 15186

PERMUTA DI TERRENI AGRICOLI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatrè il giorno dieci del mese di dicembre (10.12.2003), nel mio studio in Treviglio in via Portaluppi, n.86.

Avanti a me dr. Alberto Pezzoli, Notaio residente a Treviglio, iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, senza testimoni per espressa e concorde rinuncia fatta con mio consenso dai comparenti, sono personalmente comparsi i signori:

TEDOLDI FABRIZIO, nato a Treviglio (BG) il 3 febbraio 1980, residente a Caravaggio (BG), via Rubini n. 20, coltivatore diretto, codice fiscale: TDL FRZ 80B03 L400C;

Fiorini Francesco, nato a Chiari (BS) il 1° aprile 1940, residente a Bergamo (BG), via Zarda n. 6/a, imprenditore,

che qui interviene quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della

OMT S.P.A. con sede in Calvenzano (BG), via Lombardia n. 14, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Bergamo n. 00260810163, capitale sociale di Euro 619.800,00, amministratore delegato munito di tutti gli occorrenti poteri in forza della delibera 1 settembre 2003.

Tali comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono personalmente certo, convengono e stipulano quanto segue:

TEDOLDI FABRIZIO dà e trasferisce a titolo di permuta alla società OMT S.P.A., che, come sopra rappresentata, ed a tale titolo accetta ed acquista,

il terreno agricolo

in comune di CALVENZANO (BG),

attualmente in zona urbanistica classificata come zona "E2 - aree di salvaguardia ambientale" nella Variante Generale al P.R.G. approvata dalla Giunta Regionale il 17.10.2003 con deliberazione n. VII°/14661, come meglio indicato nel certificato di destinazione urbanistica in data 27.11.2003 prot. n. 11453, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A",

nel catasto terreni identificato al foglio 9 convenzionale (foglio 12 effettivo) col mappale:

2710 di Ett. 00.96.50 semin.irrig.cl.3 RD Euro 42,36 RA Euro 69,77 derivato dal mappale 2696, a sua volta derivante dall'originario 562.

Registrato a Treviglio  
29.12.2003  
N. 522 Serie LV



Confini in senso orario partendo da nord: mappale 2084, mappale 2594, 2711, mappali 2807 e 891.

A sua volta la società OMT S.P.A., come sopra rappresentata, dà e trasferisce a titolo di permuta a Tedoldi Fabrizio, che a tale titolo accetta ed acquista,

il terreno agricolo

in comune di CALVENZANO (BG),

posto in zona urbanistica "E1 - zone a destinazione agricola, insediamenti esistenti connessi con l'attività agricola", ai sensi della Variante Generale, come meglio indicato nel già citato ed allegato certificato di destinazione urbanistica,

nel catasto terreni identificato al foglio 9 convenzionale (foglio 12 effettivo) coi mappali:

2810 di Ett. 00.09.60 semin.irrig.cl.3 RD Euro 4,21 RA Euro 8,94;

2808 di Ett. 00.10.90 semin.irrig.cl.3 RD Euro 4,78 RA Euro 7,88,

rispettivamente derivati dai mappali 901 e 565.

Confini presi in un sol corpo in senso orario partendo da nord: mappali 2809 e 2807, mappali 2711, mappale 2699, strada detta "dei Coagini".

Agli effetti fiscali le parti attribuiscono un valore di Euro 320.875,00 (trecentovantimilaottocentosettantacinque virgola zero zero) al terreno ceduto in permuta dal signor Tedoldi Fabrizio ed un valore di Euro 26.494,00 (ventiseimilaquattrocentonovantaquattro virgola zero zero) al terreno ceduto in permuta dalla società OMT S.P.A., risultando quindi un conguaglio di Euro 294.381,00 (duecentonovantaquattromilatrecentottantuno virgola zero zero) a favore del signor Tedoldi Fabrizio, conguaglio che la società OMT S.P.A. qui paga in valuta legale mediante assegni bancari dell'importo pari a detto conguaglio al signor Tedoldi Fabrizio, che ne rilascia corrispondente quietanza, ed entrambe le parti si rilasciano reciproca liberazione e discarico rinunciando ad ogni eventuale diritto di ipoteca legale.

La presente permuta si pone e si accetta sotto i seguenti patti e condizioni:

- 1) Proprietà e possesso degli immobili permutati sono trasferiti nelle rispettive parti permutanti da oggi, con tutti gli effetti utili ed onerosi.
- 2) Gli immobili si permutano nello stato di fatto in cui si trovano, a corpo, con ogni accessione, pertinenza, onere e servitù.
- 3) Le rispettive parti permutanti garantiscono la piena proprietà

degli immobili permutati e la loro libertà da pesi, vincoli, ipoteche, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi anche fiscali, assumendone manutenzione e difesa ai sensi di legge, garantendo l'inesistenza di rapporti di affittanza, di validi diritti di prelazione di ogni specie ed in particolare ai sensi della legislazione agraria; garantiscono, inoltre, i permutanti la libertà dei terreni da persone e cose.

Le parti sono a conoscenza che sul terreno ceduto in permuta dal signor Tedoldi Fabrizio gravano le seguenti iscrizioni prese presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Bergamo:

- 7.7.2000 n.ri 27718/5079 a favore dell'Istituto Nazionale di Credito agrario s.p.a. in forza di atto 29.6.2000 n. 153769 del mio repertorio, sussistendò solo formalmente l'iscrizione in quanto già assentita di cancellazione con atto di assenso in data 22.2.2001 n.78853 di rep. Notaio Giuseppe Gunnella di Firenze ivi registrato il 2.3.2001 n. 903 s.2e, in corso di cancellazione, confermando l'avvenuta completa estinzione del mutuo stesso;

- 11.1.2001 n.ri 1468/327 a favore della Cassa rurale - Banca di credito cooperativo di Treviglio e Gera d'Adda, in forza di atto in data 28.12.2000 n. 161817/13952 del mio repertorio, confermando che da tale ipoteca il terreno dato in permuta è stato svincolato con atto di assenso a restrizione di ipoteca n. 168441 del mio repertorio, registrato a Treviglio il 15.5.2001 al n. 496 s.2 ed in corso di annotamento.

Le parti sono a conoscenza che sul terreno ceduto in permuta dal signor Tedoldi Fabrizio sussiste vincolo urbanistico di asservimento dello stesso per la costruzione ed il mantenimento di fabbricati rurali di cui ad atto in data 24.10.1997 n. 80555 di rep. dottor Luigi Lo Prejato di Caravaggio, trascritto a Bergamo il 20.11.1997 ai n.ri 38392/29973.

Lo stesso signor Tedoldi Fabrizio si impegna a svincolare entro due anni da oggi il terreno qui ceduto da tale asservimento, ove nel frattempo il vincolo non decada automaticamente in conseguenza di modifiche urbanistiche.

E' nota la servitù SNAM a carico dei mappali 2808 e 2810, costituita sugli originali mappali 565 e 901 con atto 12.8.1975 n. 352191/362153 di rep. notaio Marinelli, registrato a Bergamo il 29.12.1975 al n. 14776 mod. 2 e trascritto a Bergamo il 12.1.1976 ai n.ri 865/754.

4) Titoli di provenienza: per il mappale 2710: atto in data

*verificati*

29.6.2000 n. 153768/13724 di repertorio notaio Alberto Pezzoli di Treviglio, registrato a Treviglio il 17.7.2000 al n. 887 m.2V e trascritto a Bergamo il 7.7.2000 ai n.ri 27717/20387;

per i mappali 2810 e 2808: atto in data 18.05.2000 n. 88244/20148 di rep. Notaio Giovanni Vacirca di Bergamo, ivi registrato il 7.6.2000 n. 5023/lv e trascritto a Bergamo il 27.5.2000 n. 20724/15269.

Si dà atto che la Provincia di Bergamo settore Agricoltura, caccia e pesca Ufficio Piccola Proprietà Coltivatrice e Imprenditori ha autorizzato Tedoldi Fabrizio, per miglioramento dell'assetto aziendale, alla presente alienazione in data 15 aprile 2003 prot. n. 48257 e che il presente acquisto dei mappali 2808 e 2810 è destinato al riassetto della piccola proprietà coltivatrice dello stesso Tedoldi Fabrizio.

5) **RICHIESTE FISCALI:** Tedoldi Fabrizio dichiara che il presente acquisto a titolo di permuta di fondo rurale è fatto, conformemente all'autorizzazione 15.4.2003 prot. n. 48257 sopra citata, ai sensi della legge 6.8.1954 n.604 e proroghe successive, dichiarando in proposito di essere agricoltore-allevatore, coltivatore diretto; di dedicare abitualmente la sua attività manuale alla lavorazione della terra, con particolare riguardo all'allevamento del bestiame e che la complessiva forza lavorativa del nucleo familiare non è inferiore ad un terzo di quella occorrente per le normali necessità della coltivazione del fondo della propria azienda, dichiarando altresì di avere richiesto l'attestazione di tali requisiti alla Provincia di Bergamo - Ufficio piccola proprietà coltivatrice ed imprenditori, che sarà prodotta all'Ufficio del Registro. Dichiara inoltre di non aver venduto fondi rustici superiori all'ettaro nel biennio antecedente ad oggi; di far riferimento, per quanto riguarda gli altri requisiti prescritti dalla legge, al certificato rilasciato dal competente ufficio provinciale, che sarà esibito al competente Ufficio del Registro; dichiarando altresì di aver proceduto al presente acquisto dei mappali 2808 e 2810, per permuta, allo scopo di consentire un miglioramento dell'assetto aziendale unitamente alle previste future acquisizioni al fine di arrotondare la propria piccola proprietà contadina attualmente formata da fondi nel comune di Calvenzano (BG) di circa diciotto pertiche, già dedotto quanto ceduto qui contestualmente in permuta. In via subordinata ed eventuale, Tedoldi Fabrizio richiede l'applicazione dell'imposta di registro con aliquota dell'8% ai

sensi dell'art.1 - tariffa parte 1° del D.P.R. 26.4.1986 n.131; a tal fine dichiara espressamente di essere in possesso dei requisiti previsti dalla legge 9.5.1975 n.153 e a tal uopo dichiara di essere iscritto all'albo degli imprenditori agricoli, producendo la certificazione della sussistenza dei requisiti suddetti.

Sul presente atto per l'acquisto effettuato dal coltivatore diretto Tedoldi Fabrizio si richiedono i regimi fiscali agevolativi in quanto applicabili.

6) I signori permutanti prestano rinunzia ad ogni diritto di ipoteca legale.

7) Si precisa che lungo il muro di recinzione del mappale 2711, posto sul confine delle due proprietà, per impegno assunto dal permutante Tedoldi Fabrizio con l'amministrazione comunale, si dovrà provvedere a porre in essere e mantenere una siepe o rampicante nella striscia antistante il muro esistente, in modo tale che il muro esistente risulti schermato. Si conferma che la realizzazione della siepe o del rampicante avverrà a cure e spese di Tedoldi Fabrizio, obbligandosi la società permutante a mantenerle in idonee condizioni.

Il cancello esistente nel muro dovrà essere chiuso con strutture murarie a spese dell'OMT entro centoottanta giorni, previa autorizzazione.

Il signor Tedoldi Fabrizio potrà procedere alla recinzione dei mappali 2808 e 2810 sin d'ora a sue cure e spese, previa autorizzazione.

8) **CONTROLLO DELL'ATTIVITA' URBANISTICO-EDILIZIA:** ai sensi della vigente normativa urbanistica, i permutanti dichiarano che non sono intervenute modificazioni negli strumenti urbanistici successivamente alla data del 27.11.2003, data di rilascio del citato certificato di destinazione urbanistica che, in originale qui si allega sotto la lettera "A".

9) **REGIME PATRIMONIALE DI FAMIGLIA:** Tedoldi Fabrizio dichiara di essere di stato libero.

10) Le spese di quest'atto e conseguenti sono a carico delle rispettive parti permutanti.

11) A favore della proprietà Tedoldi Fabrizio viene costituita servitù pedonale e carrabile, per interrimento condutture idriche, elettriche, telefoniche ed altri servizi tecnologici a carico della proprietà della società OMT S.P.A. su parte dei mappali 2809, 891, 556, 2255, lungo l'esistente stradella che si collega alla strada



Rivoltana in lato est della stessa su striscia di terreno larga metri 1 (uno) e di lunghezza pari alla fronteggiante consorziale stessa dal ciglio della Rivoltana sino al mappale 2810 acquisito in permuta da Tedoldi Fabrizio, con la realizzazione degli interramenti e la manutenzione della stessa a carico del signor Tedoldi Fabrizio e suoi aventi causa.

Sino alla realizzazione e messa in funzione delle linee interrate di cui a servitù qui costituita, dovranno essere lasciate in attività le esistenti linee aeree ENEL e TELECOM a favore della proprietà Tedoldi Fabrizio gravanti sulla proprietà OMT S.P.A.

I lavori per l'interramento delle linee elettriche, idriche, telefoniche ed altre servitù, con conseguente spostamento dell'antistante cavo irriguo dovranno essere conclusi entro il 31.3.2004 (trentuno marzo duemilaquattro) per non recare danno alle culture, in conseguenza della carenza dell'irrigazione.

Per espressa dispensa datane dalle parti ometto la lettura dell'allegato che le stesse dichiarano di ben conoscere.

Richiesto io Notaio ho ricevuto quest'Atto del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano e lo confermano sottoscrivendolo con me Notaio.

Dattiloscritto a sensi di legge da persona di mia fiducia da me diretta su due fogli per sei facciate sin qui.

F.to FRANCESCO FIORINI - FABRIZIO TEDOLDI - ALBERTO PEZZOLI NOTAIO  
L.S.



ALLEGATO "A" ALL'ATTO N. 206006/15186 DI REP.

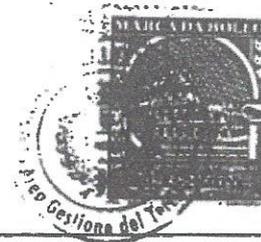
# Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

❖ UFFICIO TECNICO - SEZIONE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA ❖

rot. 11453

ata 27.11.2003



**CERTIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DEL D.P.R. 06.06.2001, N° 380 e s.m.i.**

Vista la richiesta presentata in data 20.11.2003, Prot. n° 11217 e 11218 dal sig. Fabrizio Tedoldi residente in Via Rubini n°20 a Caravaggio (BG);  
Visto il D.P.R. 06.06.2001, n° 380 e s.m.i.;

## SI CERTIFICA CHE

ai sensi della Variante Generale al Piano Regolatore Generale approvata dalla Giunta Regionale con Deliberazione n° VII/14661 del 17.10.2003

l'immobile sito in Comune di Calvenzano, contraddistinto al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 12, mappale 2710 (ex 2696/a) è classificato come zona "E2: aree di salvaguardia ambientale" (art. 39 delle N.T.A. vigenti);

gli immobili siti in Comune di Calvenzano, contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 12, mappali 2808 e 2810 sono classificati come zona "E1: zone a destinazione agricola, insediamenti sistemati connessi con l'attività agricola" (art. 38 delle N.T.A. vigenti);

ai sensi della "Componente geologica della pianificazione territoriale", adottata con Deliberazione di C.C. n°3 del 18.03.2002:

gli immobili siti in Comune di Calvenzano, contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 12, mappali 2710 (ex 2696), 2808 e 2810, risultano classificati, ai sensi della tav. 7, come "zona con oggiacenza massima della falda inferiore a 6 metri, ed ai sensi delle tav. 8 e 9 come "zona con classe di fattibilità n°2 (fattibilità con modeste limitazioni) sottoclasse 2° (problematiche di tipo geotecnica) e sottoclasse 2c (problematiche di tipo idrogeologico);

ai sensi della zonizzazione acustica vigente, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 18 del 27.06.1996:

gli immobili siti in Comune di Calvenzano, contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 12 mappali 2710 (ex 2696/a), 2808 e 2810 risultano classificati come "classe V - aree prevalentemente



# Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

UFFICIO TECNICO - SEZIONE EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

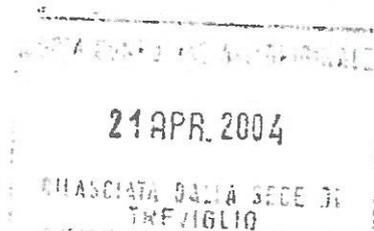
industriali”;

• ai sensi della zonizzazione acustica in regime di salvaguardia, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 16 del 29.09.2003:

- gli immobili siti in Comune di Calvenzano, contraddistinti al Nuovo Catasto Terreni al Foglio 12 mappali 2710 (ex 2696/a), 2808 e 2810 risultano classificati come “classe III – aree di tipo misto”.

Si rilascia la presente per gli usi di legge.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE TERRITORIO  
Arch. Mauro De Simone





AGENZIA DEL TERRITORIO

UFFICIO PROVINCIALE DI **BERGAMO**  
SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE

NOTA DI TRASCRIZIONE

CIRCOSCRIZIONE DI  
SEZIONE STACCATA DI

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 02 01 2004	N PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 115	N DI REGISTRO GENERALE 115	N DI REGISTRO PARTICOLARE 80
--	---------------------------------------	-------------------------------	---------------------------------

QUADRO A

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>			
DATA GG MM AA 10 12 2003	NUMERO DEL REPERTORIO 206006		
PUBBLICO UFFICIALE 0	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>PEZZOLI ALBERTO</b>	
AUTORITA' EMITTENTE	SEDE <b>TREVIGLIO</b>	PROVINCIA <b>BG</b>	Codice Fiscale <b>PZZLRT44L01B157Z</b>
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>PERMUTA</b>		CODICI <b>143</b>
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input checked="" type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/> PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE	
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

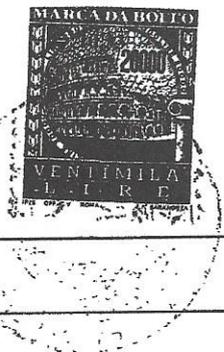
RISERVATO ALL'UFFICIO

PAGINE	5	IMPOSTA IPOTECARIA	E.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTI EURO *centotré e ventinove cen tesimi*
UNITA' NEGIZIALI	2	SOPRATTASSA	E.		
SOGGETTI A FAVORE	2	PECA PECUNIARIA	E.		IMPORTI VERSATI AI SENSI DEL D.LGS N. 237/1997 E SUCC. MOD.
SOGGETTI CONTRO	2	BOLLO	E.	51,65	
INCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA	E.	51,65	IL CONSERVATORE <i>Dr. Gaspare Colli</i>
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	E.	103,29	





NOTAIO  
Via Clara Maffei, 2/B - BERGAMO  
Tel. 035/223207 - Fax 035/223240  
Via Abate Crippa, 9 - TREVIGLIO  
Tel. e Fax 0363/301490



REPERTORIO N. 14861

ATTO N. 1846

**VENDITA**

- REPUBBLICA ITALIANA -

L'anno millenovecentonovantanove, il giorno ventuno del mese di dicembre, in Treviglio, via Carcano n. 7, presso i locali della sede della "CASSA RURALE - BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI TREVIGLIO E GERADADDA (BERGAMO)-Società Cooperativa a responsabilità limitata".

Innanzi a me dottor FABRIZIO PAVONI, Notaio in Bergamo, con Studio in Via Clara Maffei n.2/b, iscritto al Collegio del Distretto Notarile di Bergamo,

- SONO PRESENTI -

- **BONADEO ROSA** nata ad **AGNADELLO** il 19 gennaio 1938, residente in **CALVENZANO**, via **TREVIGLIO** n. 38, artigiana, codice fiscale: **BNDRS038A59AD76Y**; la quale interviene al presente atto nella sua qualità di titolare della Impresa Individuale "**PUL-METAL DI BONADEO ROSA**" con sede in **CALVENZANO** Via **TREVIGLIO** n. 40, iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo al n. 41732/1996, già iscritta al Registro Ditte con il n. 144356, annotata nella sezione speciale artigiani con il n. Albo Artigiani: 43105, p. iva 00360230183;

- la società "**OFFICINE MECCANICHE ROZZONI S.R.L.**" con sede in **BRIGNANO GERA D'ADDA** Via **TREVIGLIO** n. 60, capitale sociale di lire 100.000.000 (centomilioni) i.v., iscritta nel Registro delle Imprese di Bergamo al n. 35818, già iscritta al Regi-

Registrato a Bergamo Atti Pubblici  
IL 04 GENNAIO 2000  
N. ... 112 ... Serie ... 11  
Esatte L. 48.164.00  
di cui per INVIA .....  
L. .... 3.134.000  
... TRASCRITTO a BERGAMO  
... 24 DICEMBRE 1999  
R.C. n. ... 51504 ...  
R.P. n. ... 37544 ...  
L. .... 110.000 .....

*dott. Fabrizio Pavoni - notaio  
24121 Bergamo - Via Clara Maffei, 2/B - Tel. (035) 223207 - Fax (035) 223240  
24047 Treviglio - Via Abate Crippa, 9 - Tel. e Fax (0363) 301490 - Part. S. N. A.: 02443490160*

stro Ditte con il n. 247456, partita I.V.A. n. 01922010168 in  
persona del suo legale rappresentante signora **BALLACE CLARA**  
nata a **TREVIGLIO** il 28 marzo 1960 e domiciliata per la carica  
presso la sede della società, Amministratore Unico, a quanto  
infra autorizzata in forza del vigente statuto sociale,  
Componenti della cui identità personale io Notaio sono certo,  
i quali, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciano  
all'assistenza dei testimoni al presente atto, con il quale  
convengono e stipulano quanto segue:

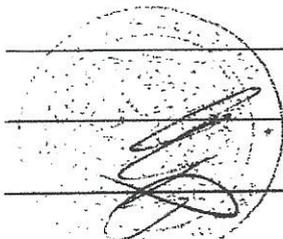
**ART. 1**

La signora **BONADEO ROSA**, nella sua qualità di cui sopra, piena  
proprietaria, con ogni garanzia di legge, vende alla so-  
cietà "**OFFICINE MECCANICHE ROZZONI S.R.L.**", che come sopra  
rappresentata accetta e acquista, le appresso descritte por-  
zioni immobiliari site in Comune di **CALVENZANO** e precisamen-  
te:

- porzione di terreno della superficie di circa ettari  
1.87.20, avente accesso da **Via Lombardia /S.S. Rivoltana** con-  
finante con: mappale 591/a, 592/a, 593/a, 593/c, 559/a,  
554/c, 1818, 2595, 2594, 562, 891, 479, salvo altri.

Quanto in oggetto risulta censito al N.C.T. di Calvenzano,  
alla partita 1433 intestata a Bonadeo Rosa nata ad Agnadello  
il 19/01/38, al foglio 9 (del catasto meccanizzato) - 12 (di  
mappa),

- mappale 2083 (ex 559/B), ha 00.35.40, semin irrig, cl. 3,



R.D.L. 30.090 (Euro 15,54), R.A.L. 49.560 (Euro 25,60);

- mappale 2085 (ex 564/B), ha. 00.00.50, semin irrig, cl. 3,

RDL. 425 (Euro 0,22), RAL. 700 (Euro 0,36)

- mappale 2084 (ex 564/A), ha. 01.35.10, semin irrig, cl. 3,

RDL. 114.835 (Euro 59,31), RAL. 189.140 (Euro 97,68)

- mappale 2106 (ex 593/B), ha. 00.04.60, semin irrig, cl. 3,

RDL. 4.830 (Euro 2,49), RAL. 6.440 (Euro 3,33)

PARTITA 748 intestata a Candiani Carlo nato in Busto Arsizio

il 07/07/05

- mappale 2102 (ex 591/B), ha. 00.07.00, semin irrig, cl. 3,

RDL. 7.350 (Euro 3,80), RAL. 9.800 (Euro 5,06)

- mappale 2104 (ex 592/B), ha. 00.04.60, semin irrig, cl. 3,

RDL. 4.830 (Euro 2,49), RAL. 6.440 (Euro 3,33)

#### ART. 2

La vendita è fatta e accettata per il complessivo prezzo di lire 250.000.000 (duecentocinquantamiloni), somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto prima d'ora dalla parte acquirente, alla quale rilascia pertanto ampia e finale quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale e con esonero per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

#### ART. 3

La vendita è fatta ed accettata a corpo e non a misura, con tutti, di quanto in oggetto, gli accessori e pertinenze, azioni e ragioni, diritti ed obblighi, usi e servitù, anche

	non apparenti o derivanti da destinazione del padre di famiglia.
	Quanto in oggetto è compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto trovasi, come dalla parte venditrice si possiede e si ha diritto di possedere, per esserle pervenuto come segue:
	- quanto ai mappali 2083 (ex 559/B) e 2085 (ex 564/B), per averli acquistati dalla società " FARO-GAS di F. Facchinetti e M. Rossi - S.N.C" con sede in Sarnico, giusta atto di compravendita autenticato nelle firme dal notaio Salvatore Barbati di Ponte San Pietro in data 4 gennaio 1980 Repertorio n. 14235 raccolta n. 273, registrato a Ponte San Pietro il 24 gennaio 1980 al n. 203 e trascritto a Bergamo il 2 febbraio 1980 alla formalità n. 2627/2277;
	- quanto ai mappali 2084 (ex 564/a), 2102 (ex 591/B), 2104 (ex 592/B), 2106 (ex 593/B), per averli acquistati dal signor Candiani Carlo nato a Busto Arsizio il 7 luglio 1905, giusta atto di compravendita autenticato nelle firme dal notaio Salvatore Barbati di Ponte San Pietro in data 14 marzo 1980 Repertorio n. 16190 raccolta n. 358, registrato a Ponte San Pietro l'1 aprile 1980 al n. 585 e trascritto a Bergamo il 5 aprile 1980 alla formalità n. 7980/6710.
	ART. 4
	La parte venditrice garantisce la proprietà e la disponibili-



censi, vincoli di qualsiasi specie, privilegi anche fiscali, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli volendo in caso contrario essere tenuta per l'evizione come per legge.

In quanto possa occorrere, la parte venditrice espressamente dichiara che, in relazione ai terreni oggetto del presente atto, non sussistono aventi diritto ad esercitare la prelazione agraria prevista dalla legislazione in materia.

La parte venditrice si obbliga nei confronti della parte acquirente a far liberare i terreni oggetto del presente atto, dal signor Gamba Bruno, che attualmente li lavora a titolo amichevole, entro e non oltre il trentuno luglio duemila.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, la parte venditrice mi consegna ed io Notaio provvedo ad allegarlo al presente atto sotto la lettera "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Calvenzano in data 20 dicembre 1999 prot. n. 8561 anno 1999 relativo al terreno in oggetto, dichiarandomi che dalla data del rilascio del detto certificato ad oggi, non sono intervenute variazioni dei relativi strumenti urbanistici.

#### ART. 5

La presente vendita è fatta ed accettata con immissione in possesso da oggi.

La parte acquirente dichiara di aver visitato quanto oggetto del presente atto, di averlo trovato di proprio gradimento e

di non aver eccezione alcuna da sollevare al riguardo.

**ART. 6**

Con la firma del presente atto e con decorrenza dalla data di immissione in possesso, passano a rispettivo profitto e carico della parte acquirente le rispettive rendite ed oneri di quanto sopra.

**ART. 7**

Ai sensi e per gli effetti di cui alla legge 19 Maggio 1975 n. 151 la signora BONADEO ROSA dichiara di essere legalmente separata con decreto di omologazione del Tribunale di Bergamo in data 25 febbraio 1997.

**ART. 8**

Le parti mi dichiarano che tra esse non intercorrono rapporti di parentela in linea retta o che tali siano considerati ai fini dell'applicazione della legge sulle successioni e donazioni.

A questo punto la parte venditrice mi consegna il modello per il pagamento dell'INVIM debitamente sottoscritto, che io notaio provvederò a depositare in sede di registrazione del presente atto .

Le spese del presente atto e dipendenti tutte sono a carico delle parti come per legge.

I componenti mi esonerano dalla lettura di quanto allegato al presente atto.



letto ai componenti che, a mia interpellanza, dichiaratolo  
conforme alla loro volontà lo approvano e sottoscrivono con  
me Notaio.

Scritto da persona di mia fiducia, parte a macchina, come per  
legge e da me Notaio completato su circa sette pagine di due  
fogli rigati e bollati per disposto di legge.

FIRMATO

BONADEO ROSA

BALLACE CLARA

FABRIZIO PAVONI NOTAIO L.S.



ALLEGATO "A"

REP. N. 14861

PROT. 8561 ANNO 1999

RACC. N. 1846

**CERTIFICAZIONE URBANISTICA AI SENSI DELLA LEGGE 28/02/1985 N° 47**

- ◆ Vista la richiesta presentata in data 11.12.1999, Prot. n° 8561, dal Notaio Fabrizio PAVONI, con studio in Via Clara Maffei n°2/b, Bergamo, relativa alle aree contraddistinta al N.C.T.U. con i mappali 2084 - 2102 - 2104 - 2106 - 2083 - 2085, Fg.12;
- ◆ Vista la Legge 28/02/1985 n. 47 e successive integrazioni e modificazioni;

SI

**CERTIFICA**

che l'area sita in Comune di CALVENZANO, contraddistinta al *Nuovo Catasto Terreni*:

Foglio 12	Mappale 2084 Mappale 2102 Mappale 2104 Mappale 2106 Mappale 2083 Mappale 2085
RICADENTI IN PARTE in zona:	E1 - AGRICOLA (ART. 10 N.T.A)
RICADENTI IN PARTE in zona:	ZONA DI DELIMITAZIONE DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE (ART. 5 N.T.A.)

nel vigente Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale in data 14.12.1993 atti n° 45113 e successive varianti;

*Si rilascia la presente per gli usi di legge.*

Calvenzano, 20 dicembre 1999

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO  
(ARCH. GIANLUCA CRISTINI)

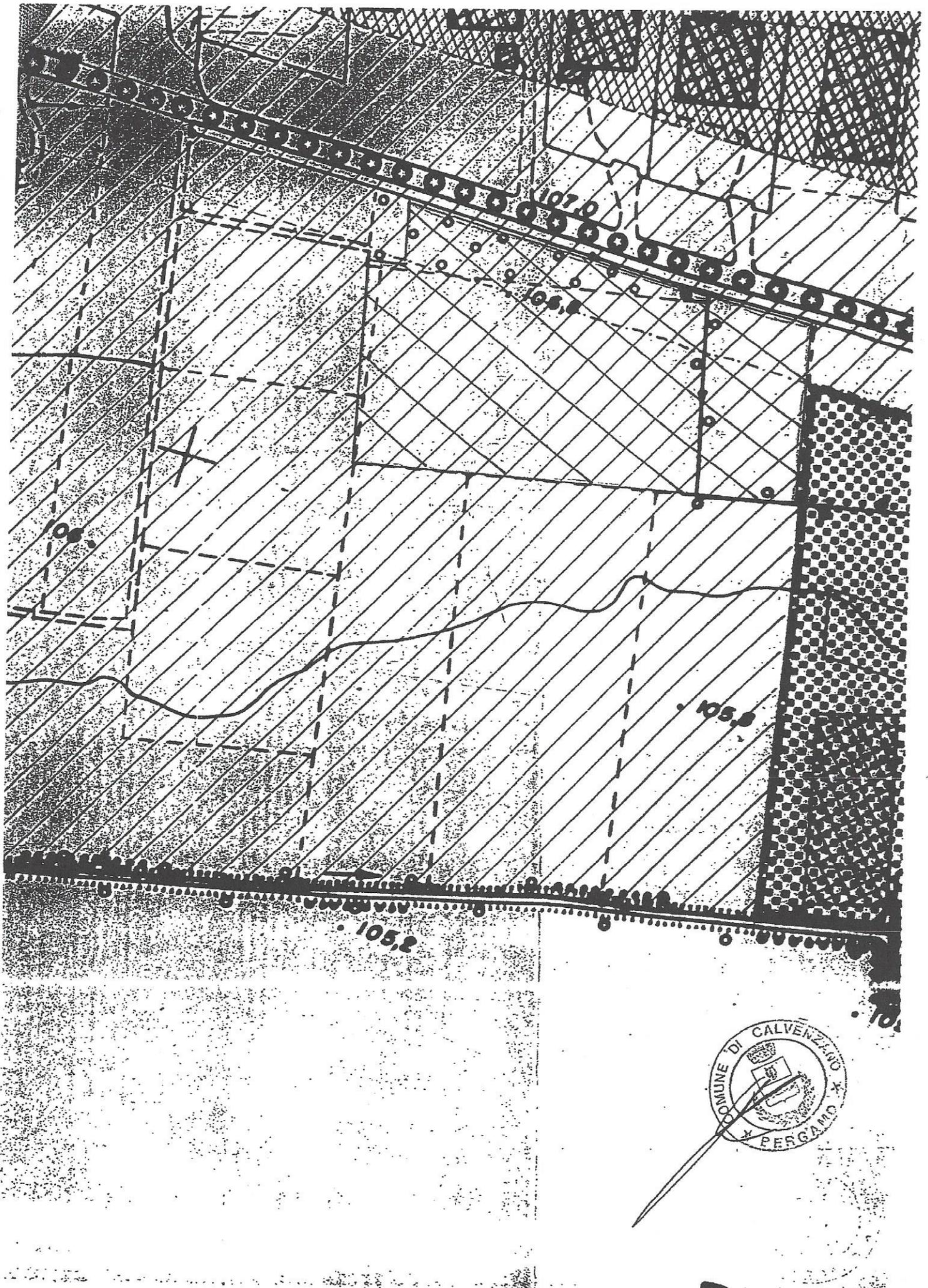
REPARTO II° SEZIONE CATASTALE

VISURA MAPPA NON CERTIFICATA

Comune di Calverzano Cens. .... Foglio n° 1 (allegato .....

RIF. MOD. RB N° 4974 del 6/12/98 L'incaricato .....







**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO  
**NOTA DI TRASCRIZIONE**

UFFICIO DEL TERRITORIO DI  
 SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE  
 CIRCOSCRIZIONE DI  
 CONSERVATORIA DEI RR. II DI **BERGAMO**

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 24 12 1999	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 119	N. DI REGISTRO GENERALE 51504	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 37577
--	--	----------------------------------	-------------------------------------

**QUADRO A**

<b>DATI RELATIVI AL TITOLO</b>			
DESCRIZIONE <b>ATTO NOTARILE PUBBLICO</b>			
DATA	GG MM AA 21 12 1999	NUMERO DEL REPERTORIO	14861
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA 1	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE) <b>PAVONI FABRIZIO</b>	
	SEDE <b>BERGAMO</b>	PROVINCIA <b>BG</b>	Codice Fiscale <b>PVMFRZ61B05H501B</b>
<b>DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE</b>			
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	SPECIE <b>ATTO TRA VIVI</b>		
	DESCRIZIONE <b>COMPRAVENDITA</b>		CODICE 112
	SOGGETTO A VOLTURA CATASTALE <input type="checkbox"/> DIFFERITA <input type="checkbox"/> DAL GG MM AA		
	FOGLIO INFORMATIVO PER L'ESECUZIONE DELLA VOLTURA AUTOMATICA		
	PRESENZA DI CONDIZIONE <input type="checkbox"/>		PRESENZA DI TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO <input type="checkbox"/>
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE GG MM AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA <input type="checkbox"/>	RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO <input type="checkbox"/>
<b>ALTRI DATI</b>			
FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG MM AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE
PARTI LIBERE NEL QUADRO D RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>	QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>	QUADRO C <input checked="" type="checkbox"/>
RICHIEDENTE (se diverso da pubblico ufficiale o autorita' emittente)	COGNOME E NOME (O DENOMINAZIONE)		
	INDIRIZZO		

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

PAGINE	4	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'. ESATTE LIRE *centodiecimila*
UNITA' NEGOZIALI	1	SOPRATTASSA L.		
SOGGETTI A FAVORE	1	PENA PECUNIARIA L.		IL CONSERVATORE DEI REGISTRI DI BERGAMO IL GERENTE VICARIO
SOGGETTI CONTRO	1	BOLLO L.	60.000	
ISCR. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	50.000	TIMBRO PROVVISORIO DI GARANZIA DEL SIGILLO DI METALLO TIMBRO A CALENDARIO
PREN. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	110.000	
		OVVERO EURO	56,81	

**QUADRO B - IMMOBILI Tras.**

PVN FRZ 61B05 H501B N.REP. 14861 PROG. VERS. 1 PAG. 2

PROGR.	PR. IMM.	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE																
		UNITA' NEGOZ.	UNITA' NEGOZ. DOMIN. SERV.	IMMOBILI GRAFFATI	DATI DESCRITTIVI					INDIRIZZO								
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (OVE DIVERSA DA QUELLA ATTUALE)																
1	1	COMUNE CALVENZANO		CODICE C2CP					CAT. T	SEZ. 9	FOGLIO 2083	PARTICELLA	SUB.	NUM. DEN.	ANNO			
		D/S	GRUP. NAT. T	BITTARI	ARE	CENTIARE	M. QUADRI	NUM. VANI	M. CUBI	VIA LOMBARDIA /S.S. RIVOLTANA								
		CODICE C2CP										CAT. T	SEZ. 9	FOGLIO 2083	PARTICELLA	SUB.	NUM. DEN.	ANNO
1	2	COMUNE CALVENZANO		CODICE C2CP					CAT. T	SEZ. 9	FOGLIO 2085	PARTICELLA	SUB.	NUM. DEN.	ANNO			
		D/S	GRUP. NAT. T	BITTARI	ARE	CENTIARE	M. QUADRI	NUM. VANI	M. CUBI	VIA LOMBARDIA /S.S. RIVOLTANA								
		CODICE C2CP										CAT. T	SEZ. 9	FOGLIO 2085	PARTICELLA	SUB.	NUM. DEN.	ANNO
1	3	COMUNE CALVENZANO		CODICE C2CP					CAT. T	SEZ. 9	FOGLIO 2084	PARTICELLA	SUB.	NUM. DEN.	ANNO			
		D/S	GRUP. NAT. T	BITTARI	ARE	CENTIARE	M. QUADRI	NUM. VANI	M. CUBI	VIA LOMBARDIA /S.S. RIVOLTANA								
		CODICE C2CP										CAT. T	SEZ. 9	FOGLIO 2084	PARTICELLA	SUB.	NUM. DEN.	ANNO
1	4	COMUNE CALVENZANO		CODICE C2CP					CAT. T	SEZ. 9	FOGLIO 2106	PARTICELLA	SUB.	NUM. DEN.	ANNO			
		D/S	GRUP. NAT. T	BITTARI	ARE	CENTIARE	M. QUADRI	NUM. VANI	M. CUBI	VIA LOMBARDIA /S.S. RIVOLTANA								
		CODICE C2CP										CAT. T	SEZ. 9	FOGLIO 2106	PARTICELLA	SUB.	NUM. DEN.	ANNO
1	5	COMUNE CALVENZANO		CODICE C2CP					CAT. T	SEZ. 9	FOGLIO 2102	PARTICELLA	SUB.	NUM. DEN.	ANNO			
		D/S	GRUP. NAT. T	BITTARI	ARE	CENTIARE	M. QUADRI	NUM. VANI	M. CUBI	VIA LOMBARDIA /S.S. RIVOLTANA								
		CODICE C2CP										CAT. T	SEZ. 9	FOGLIO 2102	PARTICELLA	SUB.	NUM. DEN.	ANNO
1	6	COMUNE CALVENZANO		CODICE C2CP					CAT. T	SEZ. 9	FOGLIO 2104	PARTICELLA	SUB.	NUM. DEN.	ANNO			
		D/S	GRUP. NAT. T	BITTARI	ARE	CENTIARE	M. QUADRI	NUM. VANI	M. CUBI	VIA LOMBARDIA /S.S. RIVOLTANA								
		CODICE C2CP										CAT. T	SEZ. 9	FOGLIO 2104	PARTICELLA	SUB.	NUM. DEN.	ANNO









Notaio GIOVANNI VACIRCA

Via Partigiani, 5 - 24121 BERGAMO  
Tel. 035.235001 - Fax 035.235868

Io sottoscritto dottor Giovanni VACIRCA, notaio in Bergamo, nel cui Collegio notarile sono iscritto

attesto

che con mio atto in data odierna la società OFFICINE MECCANICHE ROZZONI S.R.L., con sede in Brignano Gera d'Adda (BG), via Treviglio n. 60, capitale sociale euro 52.000, codice fiscale e numero di iscrizione: 01922010168, ha venduto alla società OMT GROUP S.P.A., con sede in Calvenzano (BG), via Lombardia n. 14, capitale sociale euro 2.000.000, codice fiscale e numero di iscrizione: 00260810163, che ha acquistato in piena proprietà il seguente immobile in Comune di Calvenzano (BG), e precisamente:

- appezzamento di terreno edificabile della superficie catastale complessiva di are 81.76 (are ottantuno centiare settantasei) circa.

Al N.C.T. foglio 9, mappali:

- 3143 (ex 2594) di are 20.16, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 8,85, r.a.euro 14,58;
- 3244 (ex 3142 - ex 2594) di are 00.80, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,35, r.a.euro 0,58;
- 3145 (ex 2084) di are 51.70, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 22,70, r.a.euro 37,38;
- 3152 (ex 2085) di are 00.45, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,20, r.a.euro 0,33;
- 3153 (ex 2085) di are 00.05, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,02, r.a.euro 0,04;
- 3149 (ex 2083) di are 03.70, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 1,62, r.a.euro 2,68;
- 3246 (ex 3147 - ex 2083) di are 01.15, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,50, r.a.euro 0,83;
- 3146 (ex 2084) di are 01.25, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,55, r.a.euro 0,90;
- 3809 (ex 3151) di are 02.10, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 1,14, r.c.euro 1,52;
- 3150 (ex 2106) di are 00.40, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,22, r.a.euro 0,29.

Bergamo, 28 ottobre 2022.

