

COMUNE DI CALVENZANO
PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 10048	
DELIBERAZIONE N. 13	
	del 01.02.2023
Capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa al C.R.C.	<input type="checkbox"/>
il	prot.
elenco n.	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATP03. ADOZIONE.

L'anno duemilaventitre addì uno del mese di febbraio alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FERLA FABIO	SINDACO	Presente
FERRARI SARA	VICESINDACO	Presente
BELLINI CORINNA	ASSESSORE	Assente
COLOMBO MATTEO GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
GRISI RICCARDO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 4

Totale assenti 1

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario Comunale Sig. Elisabetta Pernigoni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ferla Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Calvenzano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 43 del 18.12.2011, pubblicato sul B.U.R.L. Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n° 19 del 09.05.2012;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.11.2017 è stata prorogata la validità del documento di piano del vigente P.G.T.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.11.2021 è stata rettificata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.11.2017 per la parte attinente alla proroga della validità documento di piano del P.G.T. fino all'adeguamento della pianificazione regionale, provinciale, e metropolitana ai sensi dell'art. 5, comma 5, della Legge n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i con modifiche di cui alla L.R. 28/11/2014, n. 31, modificata dall'art. 1, comma 1, L.R. n. 16/2017;
- detto P.G.T. prevede la sua attuazione tramite degli ambiti di trasformazione;

VISTA la domanda di approvazione di Piano Attuativo "ATP03", conforme al P.G.T. ai sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.i., inoltrata in data 24.01.2023 prot. 710 dalla Soc. O.M.T. S.p.a., con sede legale a Calvenzano (BG), Via Lombardia n° 14, P.I. 00260810163, rappresentata dal Sig. Fiorini Francesco, e dalla Soc. Officine Meccaniche Rozzoni S.r.l., con sede legale a Brignano Gera d'Adda (BG), Via Treviglio n° 60, P.I. 01922010168, rappresentata dalla Sig.ra Ballace Clara, per realizzazione nuovo complesso immobiliare a destinazione produttiva;

PRESO ATTO CHE:

- gli Operatori hanno la diponibilità dei seguenti Mappali oggetto dell'Intervento, così individuati:
 - Soc. O.M.T. S.p.a.: immobili censiti al N.C.T. del Comune di Calvenzano al foglio 9, mappali 479, 566, 891, 2095, 2099, 2255, 2710, 2807 e 2809;
 - Soc. Officine Meccaniche Rozzoni S.r.l.: immobili censiti al N.C.T. del Comune di Calvenzano al foglio 9, mappali 3144, 3808, 2102 e 2104;
 - La superficie catastale totale è pari a mq. 37.635,00 e la superficie rilevata è pari a mq. 38.045,01;

VISTA la documentazione allegata alla sopra citata domanda di approvazione così composta:

Elaborati grafici:

- *Tav. 1: stralci cartografici;*
- *Tav. 2: rilievo area;*
- *Tav. 3: documentazione fotografica;*
- *Tav. 4: planimetria progetto;*
- *Tav. 5: opere di urbanizzazione;*
- *Tav. 6: individuazione aree da cedere;*
- *All. 1: relazione tecnica;*
- *All. 2: norme tecniche di attuazione;*
- *All. 3: schema di convenzione;*
- *All. 4.1: stima opere di urbanizzazione – sede stradale;*
- *All. 4.2: stima opere di urbanizzazione – parcheggi;*
- *All. 4.3: stima opere di urbanizzazione Via Lombardia;*
- *All. 4.4: stima opere di urbanizzazione Via Lusardi;*
- *All. 5: atti di proprietà;*
- *Relazione geotecnica;*

- *Relazione geologica e sismica;*
- *Relazione tecnica di invarianza idraulica e idrogeologica;*
- *Progetto di invarianza idraulica – piano di manutenzione;*
- *Valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi della L. 447/1995;*

CONSIDERATO CHE le previsioni urbanistiche dettate dal vigente Piano di Governo del Territorio, approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 43 del 18.12.2011 e pubblicato sul B.U.R.L. Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n° 19 del 09.05.2012, sono le seguenti:

- Il Piano delle Regole lo classifica come “Ambito di Trasformazione Urbana ATP03”;
- Il Documento di Piano stabilisce i seguenti parametri urbanistici:
 - St - Superficie Territoriale 39.951,00 mq.;
 - H - Altezza massima 10,00 ml.;
 - Qt - Rapporto di copertura 50%;
 - Standard produttivo 10% slp;
 - Standard terz/direz/comm. 100% slp;
 - Nell’ambito la definizione dell’Uf dovrà essere pari al Qt. Il permesso di costruire potrà avere un Uf maggiore di quella convenzionata a condizione che vengano monetizzati gli standards e pagati gli oneri di urbanizzazione;

- **INDIRIZZI PROGETTUALI:**

COMPENSAZIONI URBANISTICHE

Nelle opere di urbanizzazione devono essere previste:

Prolungamento e riqualificazione (Illuminazione pubblica, sistemazione banchina in conglomerato bituminoso e rifacimento di tutta la sede stradale con tappeto d’usura) di via Lombardia

Riqualificazione con materiali lapidei della via Lusardi, nel tratto compreso tra Piazza Vittorio Emanuele II e Piazzetta dell’Artigliere compresa.

VINCOLI ED ELEMENTI DA TUTELARE

La progettazione dell’ambito dovrà tener conto della presenza della Roggia detta dei Gaggini (reticolo idrico minore) con tratto da ripristinare e delle relative fasce di rispetto di 10 m.

Si dovrà inoltre porre attenzione alla presenza di un elettrodotto e della strada primaria esistente S.P. 185.

- **PRESCRIZIONI ASL DI BERGAMO**

Si richiede di effettuare le opportune verifiche ai sensi della legislazione vigente in materia (L. n°36 del 22.02.2001 e DPCM 08.07.03) adottando, se del caso, le iniziative necessarie alla prevenzione delle radiazioni non ionizzanti emesse dagli elettrodotti.

VERIFICATO CHE i dati planivolumetrici ricavabili dagli elaborati progettuali sono i seguenti:

- Superficie territoriale rilevata: 38.045,01 mq.;
- **DRENANTE:**
- Superficie drenante minima 15% di mq. 38.045,01 = 5.706,75 mq.;
- Superficie prevista nel piano attuativo (fascia a verde lungo la roggia) 1.853,61 mq.;
- Superficie dren. residua da reperire nei lotti m. 5.706,75 – mq. 1.853,61 = 3.853,14 mq.;
- Superficie fondiaria reperita nei lotti mq. 32.031,60 * 13% = 4.164,11 mq.;
- Superficie drenante totalmente reperita: mq. 4.164,11 + mq. 1.853,61 = 6.017,72 mq.
- Superficie coperta e S.L.P. massime realizzabili = 50% della St 19.022,50 mq.;

- S.L.P. in progetto (Uf maggiore di quella convenzionata a condizione che vengano monetizzati gli standards e pagati gli oneri di urbanizzazione) 20.000,00 mq.;
- Altezza determinata ai sensi dell'art. 4 delle vigenti N.T.A. del P.d.R. 10,00 m.;
- Area a standard minima da reperire = 10% della SLP = 10% x mq. 20.000 = 2.000,00 mq.;
- Area standard in progetto 2.309,86 mq.;
- Gli standards eccedenti i mq. 19.022,50 non verranno monetizzati in quanto reperiti.

VERIFICATO inoltre che verranno cedute all'Amministrazione Comunale, contestualmente alla stipula della Convenzione, le seguenti aree:

- Standard a parcheggio 456,25 mq.;
- Strade e rotatoria 3.271,39 mq.;
- Marciapiedi 432,16 mq.;
- Fascia di rispetto della Roggia detta dei Gaggini 1.853,61 mq.;

PRESO ATTO che il vigente P.G.T. prevede delle "compensazioni urbanistiche" così identificate:

- Prolungamento e riqualificazione di Via Lombardia e riqualificazione di Via Lusardi (tra P.zza Vittorio Emanuele II e P.tta dell'Artigliere compresa);

VISTA la bozza di Convenzione e considerato che l'inizio dei lavori è subordinato alla sottoscrizione della convenzione accessoria al P.A. nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;

DATO ATTO CHE l'Istanza di Piano Attuativo avente ad oggetto il citato intervento, a seguito dell'attività istruttoria svolta risulta compatibile con la vigente legislazione urbanistica statale e regionale, nonché con le previsioni applicabili dal P.G.T.;

VISTO l'art. 14 della L.R. n° 12/2005 del 11.03.2005 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/00;

EVIDENZIATO il parere favorevole emesso del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/00;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

DI ADOTTARE, per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 del 11.03.2005 e s.m.i., il Piano Attuativo "ATP03", conforme al P.G.T. ai sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.i., inoltrata in data 24.01.2023 prot. 710 dalla Soc. O.M.T. S.p.a., con sede legale a Calvenzano (BG), Via Lombardia n° 14, P.I. 00260810163, rappresentata dal Sig. Fiorini Francesco, e dalla Soc. Officine Meccaniche Rozzoni S.r.l., con sede legale a Brignano Gera d'Adda (BG), Via Treviglio n° 60, P.I. 01922010168, rappresentata dalla Sig.ra Ballace Clara, per realizzazione nuovo complesso immobiliare a destinazione produttiva;

DI DETERMINARE in € 637.541,50 l'importo della polizza fidejussoria, da presentarsi a garanzia dell'adempimento degli impegni che verranno assunti con la stipule della convenzione del Piano Attuativo "ATP03";

DI PRENDERE ATTO che il Piano Attuativo "ATP03" è composto dai seguenti elaborati grafici che formano parte integrante:

Elaborati grafici:

- *Tav. 1: stralci cartografici;*
- *Tav. 2: rilievo area;*
- *Tav. 3: documentazione fotografica;*
- *Tav. 4: planimetria progetto;*
- *Tav. 5: opere di urbanizzazione;*
- *Tav. 6: individuazione aree da cedere;*
- *All. 1: relazione tecnica;*
- *All. 2: norme tecniche di attuazione;*
- *All. 3: schema di convenzione;*
- *All. 4.1: stima opere di urbanizzazione – sede stradale;*
- *All. 4.2: stima opere di urbanizzazione – parcheggi;*
- *All. 4.3: stima opere di urbanizzazione Via Lombardia;*
- *All. 4.4: stima opere di urbanizzazione Via Lusardi;*
- *All. 5: atti di proprietà;*
- *Relazione geotecnica;*
- *Relazione geologica e sismica;*
- *Relazione tecnica di invarianza idraulica e idrogeologica;*
- *Progetto di invarianza idraulica – piano di manutenzione;*
- *Valutazione previsionale di impatto acustico ai sensi della L. 447/1995;*

DI DARE MANDATO:

- ai competenti uffici comunali di svolgere gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente Piano Attuativo "ATP03" ai sensi della L.R. 11.03.2005 n° 12 e successive modifiche ed integrazioni;

DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla proposta in oggetto.

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Calvi Dott. Arch. Emiliano**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
F.to Ferla Fabio

Il Vice Segretario Comunale
F.to Elisabetta Pernigoni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia il giorno 10.02.2023 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 10.02.2023 al 25.02.2023
Dalla residenza Comunale, addì 10.02.2023

Il Vice Segretario Comunale
F.to Elisabetta Pernigoni

REGISTRO PUB. AFF. N° 167/2023

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
F.to Elisabetta Pernigoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del III comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data

Addì,

Il Vice Segretario Comunale

Copia conforme all'originale in carta libera ad uso amministrativo.

Addì, 10.02.2023

Il Vice Segretario Comunale
Elisabetta Pernigoni

