

ORIGINALE

COMUNE DI CALVENZANO
PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 10048	
DELIBERAZIONE N. 51 del 29.03.2023	
Capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa al C.R.C.	<input type="checkbox"/>
il	prot.
elenco n.	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO DENOMINATO ATP03. APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventitre addì ventinove del mese di marzo alle ore 20.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FERLA FABIO	SINDACO	Presente
FERRARI SARA	VICESINDACO	Presente
BELLINI CORINNA	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MATTEO GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
GRISI RICCARDO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario Comunale Sig. Elisabetta Pernigoni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ferla Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 13 del 01/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato adottato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 del 11.03.2005 e s.m.i., il Piano Attuativo "ATP03", conforme al P.G.T. ai sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.i., inoltrato in data 24.01.2023 prot. 710 dalla Soc. O.M.T. S.p.a., con sede legale a Calvenzano (BG), Via Lombardia n° 14, P.I. 00260810163, rappresentata dal Sig. Fiorini Francesco, e dalla Soc. Officine Meccaniche Rozzoni S.r.l., con sede legale a Brignano Gera d'Adda (BG), Via Treviglio n° 60, P.I. 01922010168, rappresentata dalla Sig.ra Ballace Clara, per realizzazione nuovo complesso immobiliare a destinazione produttiva;
- che la deliberazione di adozione, con i relativi allegati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale, per 15 (quindici) giorni interi e consecutivi, a decorrere dal 10.02.2023 fino al 25.02.2023 affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione nonché presentare osservazioni, entro i quindici giorni successivi con termine alle ore 12 del giorno 12.03.2023;

CONSIDERATO CHE

- durante il periodo di deposito e nei successivi 15 (quindici) non sono state presentate osservazioni;
- in data 18.03.2023 al prot. 2749 è pervenuta osservazione/integrazione da parte del progettista del Piano Attuativo "ATP03", Arch. Alberto Oggioni, inerente l'inserimento dei tempi di esecuzione della "Riqualficazione di Via Lombardia e Via Lusardi" da inserirsi nell'art. 13 della Convenzione oltre ad un mero errore materiale nell'art. 25 della citata Convenzione;

VISTO l'art. 14 della L.R. n° 12/2005 del 11.03.2005 e s.m.i.;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/00;

EVIDENZIATO il parere favorevole emesso del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/00;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

DI ACCOGLIERE l'osservazione/integrazione presentata in data 18.03.2023 al prot. 2749 da parte del progettista del progettista del Piano Attuativo "ATP03" Arch. Alberto Oggioni, inerente l'inserimento dei tempi di esecuzione della "Riqualficazione di Via Lombardia e Via Lusardi" da inserirsi nell'art. 13 della Convenzione che così viene modificato:

ART. 13 - ESECUZIONE DELLE OPERE OGGETTO DI OBBLIGAZIONI ADDIZIONALI

1. Le opere oggetto di obbligazioni addizionali di cui all'articolo 8 sono affidate ed eseguite con le modalità e alle condizioni di cui all'articolo 11. Le obbligazioni dei proponenti sono limitate al costo effettivamente sostenuto per l'esecuzione delle opere di cui all'articolo 8, a prescindere da quanto preventivato ai sensi dell'articolo 17, comma 3, lettera d); tale costo non è soggetto ad alcuna verifica o sindacato da parte del Comune, che ne accerta esclusivamente la conformità al progetto e l'adeguatezza del risultato mediante il collaudo ai sensi dell'articolo 21.

A. RIQUALIFICAZIONE VIA LOMBARDIA;

Entro nove mesi dalla stipula della convenzione dovrà essere presentato un progetto esecutivo per l'approvazione da parte degli Organi competenti; entro sei mesi dalla comunicazione di approvazione del progetto dovranno iniziare i lavori

B. RIQUALIFICAZIONE VIA LUSARDI;

Entro sei mesi dalla stipula della convenzione dovrà essere presentato un progetto esecutivo per l'approvazione da parte degli Organi competenti; entro sei mesi dalla comunicazione di approvazione del progetto dovranno iniziare i lavori.

e l'art. 25 della Convenzione che così viene modificato:

ART. 25 - PUBBLICITA' DEGLI ATTI

1. Il progetto di piano attuativo è composto da:

Tavole di progetto:

- *Tav. n. 1 – Stralci cartografici*
- *Tav. n. 2 – Rilievo area*
- *Tav. n. 3 – Documentazione fotografica*
- *Tav. n. 4 – Planimetria progetto*
- *Tav. n. 5 – Opere di urbanizzazione*
- *Tav. n. 6 – Individuazione aree da cedere*
- *Tav. n. 7 – Compensazioni urbanistiche*

Allegati di progetto:

- *All. n. 1 – Relazione tecnica*
- *All. n. 2 – Norme tecniche di attuazione*
- *All. n. 3 – Schema di convenzione*
- *All. n. 4.1 – Stima opere di urbanizzazione – sede stradale*
- *All. n.4.2 – Stima opere di urbanizzazione – parcheggi*
- *All. n. 4.3 – Stima opere di urbanizzazione via Lombardia*
- *All. n. 4.4 – Stima opere di urbanizzazione via Lusardi*
- *All. n. 5 - Atti di proprietà*

h) frazionamento catastale per l'individuazione delle aree delle quali è prevista la cessione gratuita al Comune.

2. Il progetto di piano attuativo è parte integrante e sostanziale della presente convenzione; il Comune e i proponenti, in pieno accordo, stabiliscono che gli atti di cui al comma 1, lettere a), b), c), d), ed e), quali atti pubblici allegati alle deliberazioni di adozione e approvazione e per tale motivo depositati negli originali del Comune, individuabili univocamente e inequivocabilmente, non vengono allegati materialmente alla convenzione.
3. Per tutta la durata della convenzione i proponenti si obbligano a fornire gratuitamente al Comune, anche su richiesta di terzi interessati o controinteressati, un numero di due copie degli elaborati di cui al comma 1, oltre a quelle già depositate in Comune o da depositare ai fini istituzionali.

DI APPROVARE, per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 del 11.03.2005 e s.m.i., il Piano Attuativo "ATP03", conforme al P.G.T. ai sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.i., inoltrato in data 24.01.2023 prot. 710 dalla Soc. O.M.T. S.p.a., con sede legale a Calvenzano (BG), Via Lombardia n° 14, P.I. 00260810163, rappresentata dal Sig. Fiorini Francesco, e dalla Soc. Officine Meccaniche Rozzoni

S.r.l., con sede legale a Brignano Gera d'Adda (BG), Via Treviglio n° 60, P.I. 01922010168, rappresentata dalla Sig.ra Ballace Clara, per realizzazione nuovo complesso immobiliare a destinazione produttiva;

DI DETERMINARE in € 637.541,50 l'importo della polizza fidejussoria, da presentarsi a garanzia dell'adempimento degli impegni che verranno assunti con la stipula della convenzione del Piano Attuativo "ATP03";

DI DARE MANDATO: ai competenti uffici comunali di svolgere gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente Piano Attuativo "ATP03" ai sensi della L.R. 11.03.2005 n° 12 e successive modifiche ed integrazioni;

DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla proposta in oggetto.

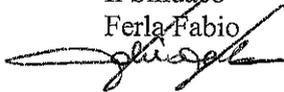
**IL RESPONSABILE
DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO
IL SINDACO**

Ferla Dott. Fabio



Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Ferla Fabio



Il Vice Segretario Comunale
Elisabetta Pernigoni



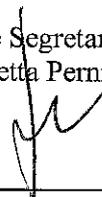
REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia il giorno 31.03.2023 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 31.03.2023 al 15.04.2023
Dalla residenza Comunale, addì 31.03.2023.

REGISTRO PUB. AFF. N° 248/23



Il Vice Segretario Comunale
Elisabetta Pernigoni



COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. Lgs. 267/2000.



Il Vice Segretario Comunale
Elisabetta Pernigoni



CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del III comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data

Addì,

Il Vice Segretario Comunale