

**ORIGINALE**

**COMUNE DI CALVENZANO**  
**PROVINCIA DI BERGAMO**

Codice ente 10048	
DELIBERAZIONE N. 55 del 06.04.2022	
Capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa al C.R.C.	<input type="checkbox"/>
il	prot.
elenco n.	

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO A DESTINAZIONE LOGISTICA DENOMINATO  
ATP01 CONFORME AL VIGENTE P.G.T. AI SENSI DELL'ART. 14  
DELLA L.R. N. 12/2005 E S.M.I. - APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventidue addì sei del mese di aprile alle ore 17.45 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FERLA FABIO	SINDACO	Presente
FERRARI SARA	VICESINDACO	Presente
BELLINI CORINNA	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MATTEO GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
GRISI RICCARDO	ASSESSORE	Presente

Totale presenti 5

Totale assenti 0

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario Comunale Sig. Elisabetta Pernigoni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ferla Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la Deliberazione di Giunta Comunale n° 4 del 19/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato adottato l'Ambito di Trasformazione Urbana conforme al P.G.T. denominato "ATP01" presentato dalla Soc. Officine Mak S.r.l., con sede legale con sede a Milano, Via Camperio n° 14, in data 17.09.2021 prot. 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 8034, 8035, 8036, 8037, 8038 e 8039 per realizzazione nuovo complesso immobiliare a destinazione logistica;

DATO ATTO CHE è stato effettuato regolare deposito degli atti presso la Segreteria del Comune, in libera visione al pubblico per 15 (quindici) giorni interi e consecutivi, e pubblicazione sul sito web comunale [www.comune.calvenzano.bg.it](http://www.comune.calvenzano.bg.it), a decorrere dal 25.01.2022 fino al 09.02.2022 compreso, con possibilità di presentare osservazioni al Piano Attuativo stesso entro le ore 12 del giorno 24.02.2022;

PRESO ATTO CHE è pervenuta un'unica osservazione in data 23.02.2022 al prot. 1863, da parte di "Officine Mak S.r.l.", con sede legale con sede a Milano, Via Camperio n° 14, al fine di aggiornare l'elaborato "Schema di convenzione" integrandolo con una più puntuale disciplina delle obbligazioni e delle correlate tempistiche attuative a carico del soggetto attuatore e l'elaborato Tav. 12 al fine di dimostrare il reperimento dei parcheggi privati pertinenziali e la correzione di un mero errore materiale relativo al riparto della dotazione di standards urbanistici;

RITENUTO OPPORTUNO accogliere la sopra citata osservazione presentata in data 23.02.2022 al prot. 1863, da parte di "Officine Mak S.r.l.", con sede legale con sede a Milano, Via Camperio n° 14;

PRESO ATTO inoltre che:

- Con Decreto del Presidente della Provincia di Bergamo n° 61 del 24.02.2022 è stato approvato il testo dell'Intesa strategica proposta dal Comune di Calvenzano con il coinvolgimento dei comuni di Arzago d'Adda, Casirate d'Adda, Caravaggio, Misano di Gera d'Adda e della Provincia di Bergamo, connessa alla realizzazione di un impianto logistico nel P.A. denominato ATP01;
- Con Determinazione Dirigenziale n° 627 del 24.03.2022 con cui è stato stabilito di non assoggettare alla procedura di valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'art.19 del D.Lgs 152/2006 relativa al progetto di "realizzazione nuovo complesso immobiliare ad uso logistica – ambito di trasformazione ATP01", da realizzarsi nel Comune di Calvenzano (BG).Cod. SILVIA: VER0363-BG in conformità alle risultanze dell'istruttoria tecnica allegata al presente atto.

**VISTA** la documentazione allegata alla sopra citata domanda di approvazione così composta:

*Elaborati grafici*

1. *Inquadramento territoriale (estratto di mappa catastale);*
2. *Inquadramento territoriale (CTR – aerofotogrammetrico);*
3. *Inquadramento urbanistico (RER);*
4. *Inquadramento urbanistico (PTCP);*

5. *Inquadramento urbanistico PIF*;
6. *Inquadramento urbanistico (PGT - DdP)*;
7. *Inquadramento urbanistico (PGT - PdR - PdS)*;
8. *Stato di fatto dell'ambito di intervento*;
9. *Planimetria generale – stato di progetto*;
10. *Profili urbani dello stato di fatto, stato di progetto e stato di raffronto*;
11. *Planimetria delle reti ecologiche*;
12. *Verifiche planivolumetriche*;
13. *Quote e vincoli*;
14. *Opere di Urbanizzazione in progetto*;
15. *Opere di urbanizzazione primaria – Sezioni stato di fatto, di progetto, di raffronto*;
16. *Opere di urbanizzazione primaria – Particolari costruttivi*;
17. *Opere di urbanizzazione primaria – Particolari costruttivi*;
18. *Planimetria del verde – Essenze arboree*;
19. *Planimetria del verde – Essenze arbustive*;
20. *Planimetria del Verde – Prospetti*;
21. *Planimetria generale dei flussi viabilistici in ingresso ed in uscita dall'Ambito di PA*;
22. *Planimetria generale dei flussi viabilistici in ingresso ed in uscita dall'Ambito di PA*;
23. *Segnaletica verticale ed orizzontale*;
24. *“il Mulino” A - Stato di Fatto – Planimetria generale*;
24. *“il Mulino” B - Stato di Fatto – Piante*;
24. *“il Mulino” C - Stato di Fatto – Prospetti e sezioni*;
24. *“il Mulino” D - Stato di Progetto – Planimetria generale*;
24. *“il Mulino” E - Stato di Progetto – Piante*;
24. *“il Mulino” F - Stato di Progetto – Prospetti e sezioni*;
24. *“il Mulino” G - Stato di Raffronto – Planimetria generale*;
24. *“il Mulino” H - Stato di Raffronto – Piante*;
24. *“il Mulino” I - Stato di Raffronto – Prospetti e sezioni*;
24. *“il Mulino” L - Copertura*;
24. *“il Mulino” M - Stato di Progetto – Reti Tecnologiche*;
24. *“il Mulino” O - Strutturale*;
25. *Riqualificazione di Piazza Paglia*

*Allegati*

- A. *Schema di convenzione*;
- A. *Schema di convenzione*;
- B. *Rilievo fotografico*;
- C. *Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria*;
- D. *Computo metrico estimativo della riqualificazione de “il Mulino”*;
- E. *Computo metrico estimativo della riqualificazione di piazza Paglia*;
- F. *Valutazione previsionale di impatto acustico*;
- G. *Simulazione scenari dello stato di progetto*;
- H. *Relazione tecnica di Piano Attuativo*;
- I.1 *Progetto rispetto alla normativa in materia di Invarianza Idraulica*;
- I.2 *Progetto rispetto alla normativa in materia di Invarianza Idraulica*;
- I.3 *Progetto rispetto alla normativa in materia di Invarianza Idraulica*;
- I.4 *Progetto rispetto alla normativa in materia di Invarianza Idraulica*;
- J.1 *Progetto illuminotecnico*;
- J.2 *Progetto illuminotecnico*;
- J.3 *Progetto illuminotecnico*;
- K. *Relazione Geologica*;
- L. *Studio viabilistico – Relazione*;
- M. *Studio viabilistico – Allegati*;

*N. Quadro Economico;*  
*O. Relazione di mitigazione e compensazione ambientale;*  
*P. Computo metrico estimativo delle aree a standards;*

**DATO ATTO CHE** l'Istanza di Piano Attuativo avente ad oggetto il citato intervento, a seguito dell'attività istruttoria svolta, risulta compatibile con la vigente legislazione urbanistica statale e regionale, nonché con le previsioni applicabili dal P.G.T.;

**VISTO** l'art. 14 della L.R. n° 12/2005 del 11.03.2005 e s.m.i.;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs. 267/00;

**EVIDENZIATO** il parere favorevole emesso del Responsabile del Servizio ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs.267/00;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

### **DELIBERA**

**DI ACCOGLIERE** l'osservazione presentata in data 23.02.2022 al prot. 1863 da parte di "Officine Mak S.r.l.", con sede legale con sede a Milano, Via Camperio n° 14;

**DI APPROVARE**, per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n° 12/2005 del 11.03.2005 e s.m.i., il Piano Attuativo "ATP01", conforme al P.G.T. ai sensi della L.R. n° 12/2005 e s.m.i., inoltrato dalla Soc. Officine Mak S.r.l., con sede legale con sede a Milano, Via Camperio n° 14, in data 17.09.2021 prot. 8029, 8030, 8031, 8032, 8033, 8034, 8035, 8036, 8037, 8038 e 8039 per realizzazione nuovo complesso immobiliare a destinazione logistica;

**DI DETERMINARE** in € 1.382.185,97 l'importo della polizza fidejussoria, da presentarsi a garanzia dell'adempimento degli impegni che verranno assunti con la stipule della convenzione del Piano Attuativo "ATP01";

**DI PRENDERE ATTO** che il Piano Attuativo "ATP01" è composto dai seguenti elaborati grafici che formano parte integrante:

*Elaborati grafici*

- 1. Inquadramento territoriale (estratto di mappa catastale);*
- 2. Inquadramento territoriale (CTR – aerofotogrammetrico);*
- 3. Inquadramento urbanistico (RER);*
- 4. Inquadramento urbanistico (PTCP);*
- 5. Inquadramento urbanistico PIF);*
- 6. Inquadramento urbanistico (PGT - DdP);*
- 7. Inquadramento urbanistico (PGT - PdR - PdS);*
- 8. Stato di fatto dell'ambito di intervento;*
- 9. Planimetria generale – stato di progetto;*
- 10. Profili urbani dello stato di fatto, stato di progetto e stato di raffronto;*
- 11. Planimetria delle reti ecologiche;*
- 12. Verifiche planivolumetriche;*
- 13. Quote e vincoli;*
- 14. Opere di Urbanizzazione in progetto;*

15. Opere di urbanizzazione primaria – Sezioni stato di fatto, di progetto, di raffronto;
16. Opere di urbanizzazione primaria – Particolari costruttivi;
17. Opere di urbanizzazione primaria – Particolari costruttivi;
18. Planimetria del verde – Essenze arboree;
19. Planimetria del verde – Essenze arbustive;
20. Planimetria del Verde – Prospetti;
21. Planimetria generale dei flussi viabilistici in ingresso ed in uscita dall'Ambito di PA;
22. Planimetria generale dei flussi viabilistici in ingresso ed in uscita dall'Ambito di PA;
23. Segnaletica verticale ed orizzontale;
24. "il Mulino" A - Stato di Fatto – Planimetria generale;
24. "il Mulino" B - Stato di Fatto – Piante;
24. "il Mulino" C - Stato di Fatto – Prospetti e sezioni;
24. "il Mulino" D - Stato di Progetto – Planimetria generale;
24. "il Mulino" E - Stato di Progetto – Piante;
24. "il Mulino" F - Stato di Progetto – Prospetti e sezioni;
24. "il Mulino" G - Stato di Raffronto – Planimetria generale;
24. "il Mulino" H - Stato di Raffronto – Piante;
24. "il Mulino" I - Stato di Raffronto – Prospetti e sezioni;
24. "il Mulino" L - Copertura;
24. "il Mulino" M - Stato di Progetto – Reti Tecnologiche;
- 24 "il Mulino" O - Strutturale;
25. Riqualficazione di Piazza Paglia

*Allegati*

- B. Schema di convenzione;
- B. Schema di convenzione;
- B. Rilievo fotografico;
- C. Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione primaria;
- D. Computo metrico estimativo della riqualficazione de "il Mulino";
- E. Computo metrico estimativo della riqualficazione di piazza Paglia;
- F. Valutazione previsionale di impatto acustico;
- G. Simulazione scenari dello stato di progetto;
- H. Relazione tecnica di Piano Attuativo;
- I.1 Progetto rispetto alla normativa in materia di Invarianza Idraulica;
- I.2 Progetto rispetto alla normativa in materia di Invarianza Idraulica;
- I.3 Progetto rispetto alla normativa in materia di Invarianza Idraulica;
- I.4 Progetto rispetto alla normativa in materia di Invarianza Idraulica;
- J.1 Progetto illuminotecnico;
- J.2 Progetto illuminotecnico;
- J.3 Progetto illuminotecnico;
- K. Relazione Geologica;
- L. Studio viabilistico – Relazione;
- M. Studio viabilistico – Allegati;
- N. Quadro Economico;
- O. Relazione di mitigazione e compensazione ambientale;
- P. Computo metrico estimativo delle aree a standards;

**DI DARE MANDATO:**

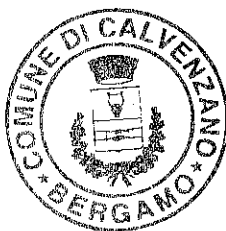
- ai competenti uffici comunali di svolgere gli adempimenti conseguenti all'approvazione del presente Piano Attuativo "ATP01" ai sensi della L.R. 11.03.2005 n° 12 e successive modifiche ed integrazioni;

**DI DICHIARARE**, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla proposta in oggetto.

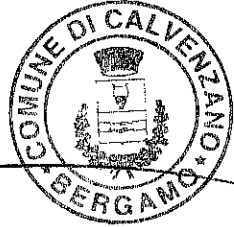
**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO  
Calvi Dott. Arch. Emiliano**



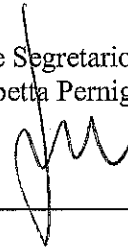
A handwritten signature in black ink, appearing to be "Calvi", written over a vertical line.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco  
Ferla Fabio



Il Vice Segretario Comunale  
Elisabetta Pernigoni



---

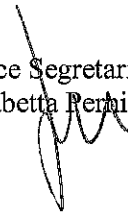
### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia il giorno 07.04.2022 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 07.04.2022 al 22.04.2022  
Dalla residenza Comunale, addì 07.04.2022

REGISTRO PUB. AFF. N° 206/22



Il Vice Segretario Comunale  
Elisabetta Pernigoni



---

### COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D. Lgs. 267/2000.



Il Vice Segretario Comunale  
Elisabetta Pernigoni



---

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del III comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data

Addì,

Il Vice Segretario Comunale

---