



COMUNE DI CALVENZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2023

LEGGE REGIONALE 11 marzo 2005 n. 12

DOCUMENTO DI PIANO

ATLANTE DEI DOCUMENTI CARTOGRAFICI AL DOCUMENTO DI PIANO

Data: LUGLIO 2023

Aggiorn.:

Data:

Aggiorn.:

Scala:

Elaborato N.

A2

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma
progettisti

Il Sindaco:

Il Segretario
comunale:

Marcello Fiorina - ingegnere
Elisabetta Nani - ingegnere



Collaboratori:
Federico Zecchi - architetto
Nicole O. Bacchetta - geourbanista
Beatrice Orlandi - urbanista

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via Pignolo 5, Bergamo tel 035.218094 - 035.270308
www.studiofiorina.com - indirizzo email: info@studiofiorina.com

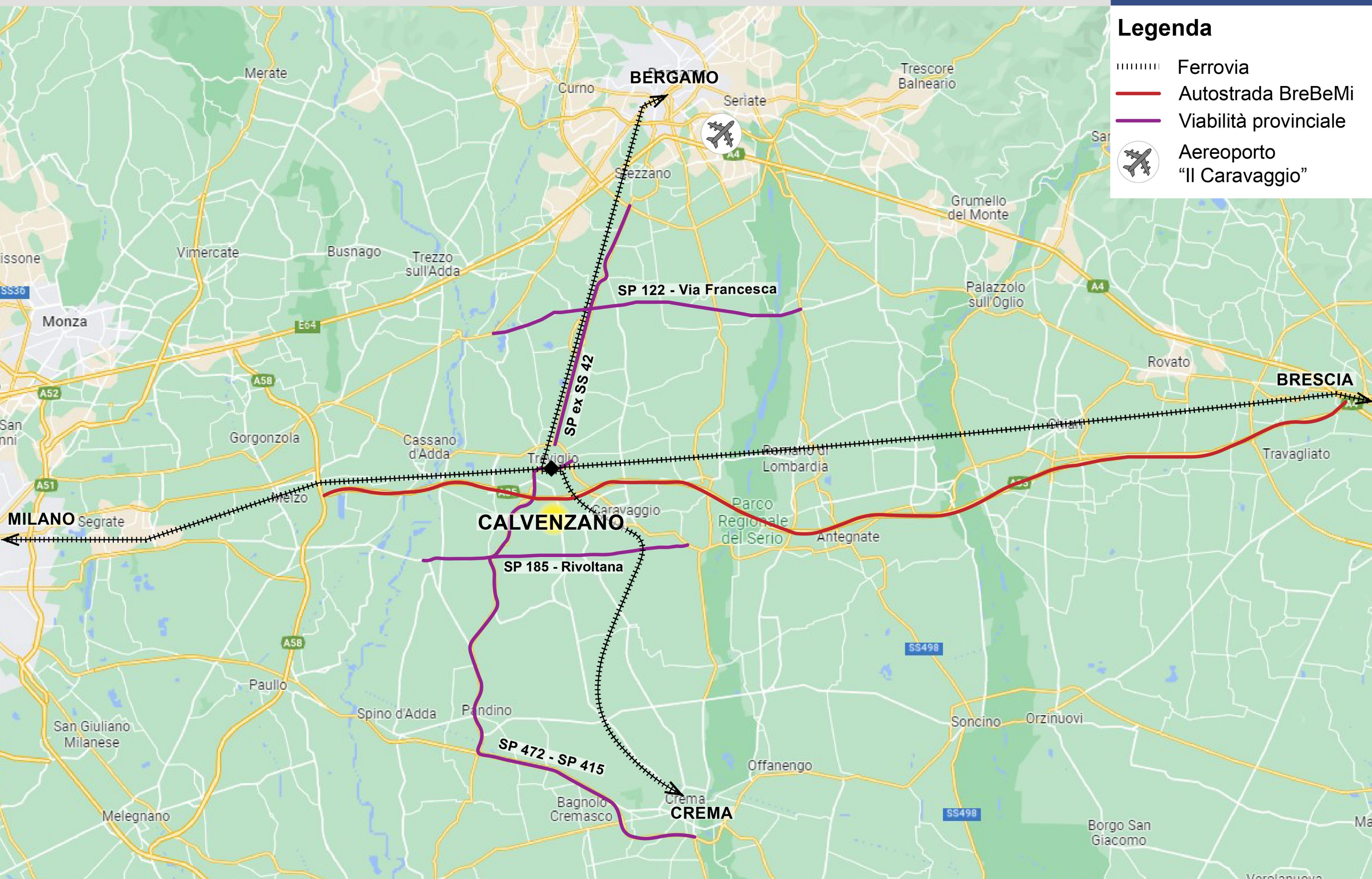
SOMMARIO

- A2.1** IL CONTESTO TERRITORIALE A SCALA REGIONALE
- A2.2** COROGRAFIA LOCALE
- A2.3** PATRIMONIO STORICO E LUOGHI DELLA MEMORIA: EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO
- A2.4** SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: MAPPA DELL'IMPERO ASBURGICO 1818-1861
- A2.5** SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: VOLO GAI 1954
- A2.6** SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: ORTOFOTO 1975
- A2.7** SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: ORTOFOTO 1998
- A2.8** SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: ORTOFOTO 2018
- A2.9** SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: TAVOLA DI SINTESI DEGLI SVILUPPI URBANI
- A2.10** L'AMBIENTE NATURALE: LE AREE PROTETTE
- A2.11** L'AMBIENTE NATURALE: RETICOLO IDRICO
- A2.12** L'AMBIENTE NATURALE: LE RETI ECOLOGICHE
- A2.13** L'AMBIENTE NATURALE: ELEMENTI DI CRITICITÀ PER LE RETI ECOLOGICHE
- A2.14** VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: EMERGENZE NATURALISTICHE ED AMBIENTALI
- A2.15** VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ITINERARI DI INTERESSE PAESAGGISTICO
- A2.16** VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ELEMENTI ANTROPICI DI INTERESSE PAESISTICO
- A2.17** VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ELEMENTI DETRATTORI DEL PAESAGGIO
- A2.18** IL SISTEMA RURALE: AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO ED EDIFICATO SPARSO NEL CONTESTO RURALE

- A2.19** IL SISTEMA URBANO: DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE
- A2.20** IL SISTEMA URBANO: DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA
- A2.21** IL SISTEMA URBANO: LA RETE DEL SISTEMA COMMERCIALE
- A2.22** IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO
- A2.23** IL SISTEMA DEI SERVIZI: AREE PER LA SOSTA
- A2.24** IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE AREE VERDI E LE STRUTTURE SPORTIVE/RICREATIVE
- A2.25** IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE STRUTTURE SCOLASTICHE
- A2.26** IL SISTEMA DEI SERVIZI: GLI SPAZI DI AGGREGAZIONE E LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- A2.27** IL SISTEMA DEI SERVIZI: SINTESI
- A2.28** LO STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE
- A2.29** PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ANNO 2014
- A2.30** PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO D SUOLO: ANNO 2023
- A2.31** PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: RAFFRONTO 2014/2023
- A2.32** PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: EVOLUZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2014/2022
- A2.33** PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: VALORI AGRICOLI DEI SUOLI LIBERI E URBANIZZABILI
- A2.34** ISTANZE, PROBLEMI, ASPETTATIVE: I SUGGERIMENTI E LE PROPOSTE DEI CITTADINI

Legenda

-  Ferrovia
-  Autostrada BreBeMi
-  Viabilità provinciale
-  Aeroporto "Il Caravaggio"



COROGRAFIA LOCALE

A2.2

Legenda

- Confine Comunale Calvenzano
- Confini amministrativi comuni limitrofi
- Autostrada A35 BreBeMi
- Strade principali
- ++ Rete ferroviaria



PATRIMONIO STORICO E LUOGHI DELLA MEMORIA

EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO

A2.3

Legenda

--- Confine comunale

— Autostrada A35
BreBeMi

++ Ferrovie

Edifici di valore storico architettonico

■ Nuclei storici e rurali

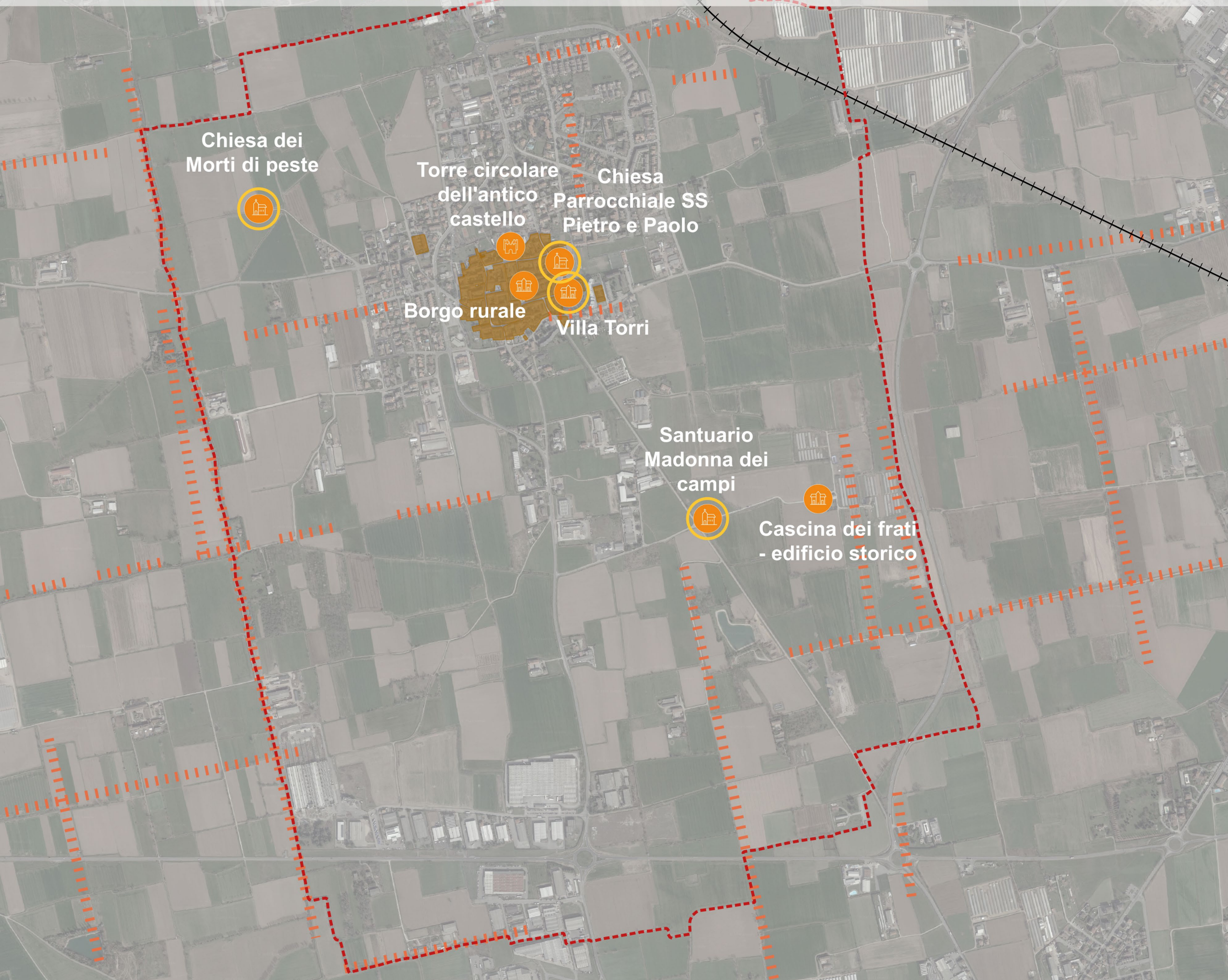
⦿ Chiesa

⦿ Architettura fortificata

⦿ Palazzo - villa

○ Architetture vincolate

||| Centuria romana



SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE

MAPPA DELL'IMPERO ASBURGICO 1818-1861

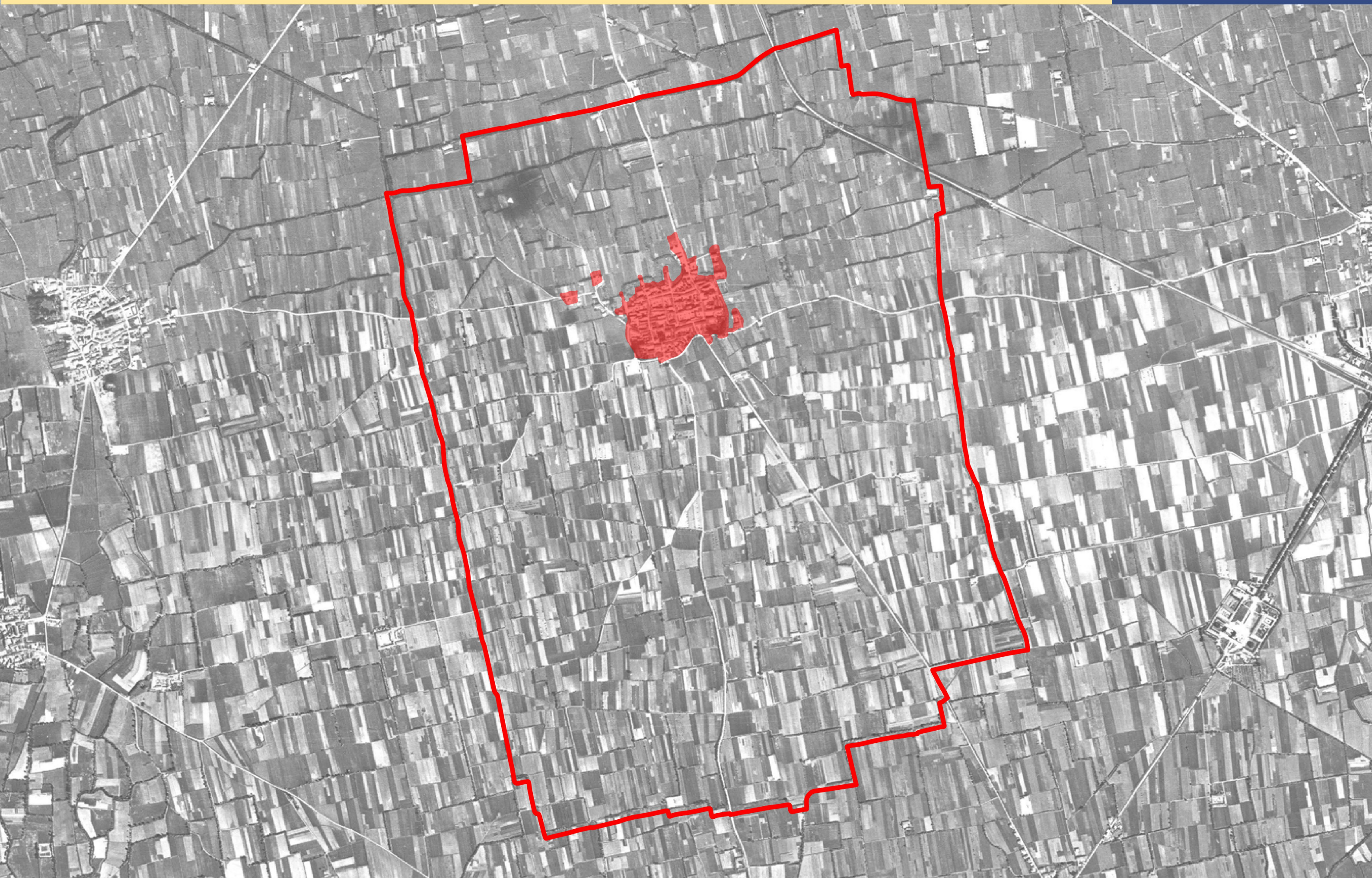
A2.4



SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE

VOLO GAI 1954

A2.5



SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE

ORTOFOTO AEREA 1975

A2.6

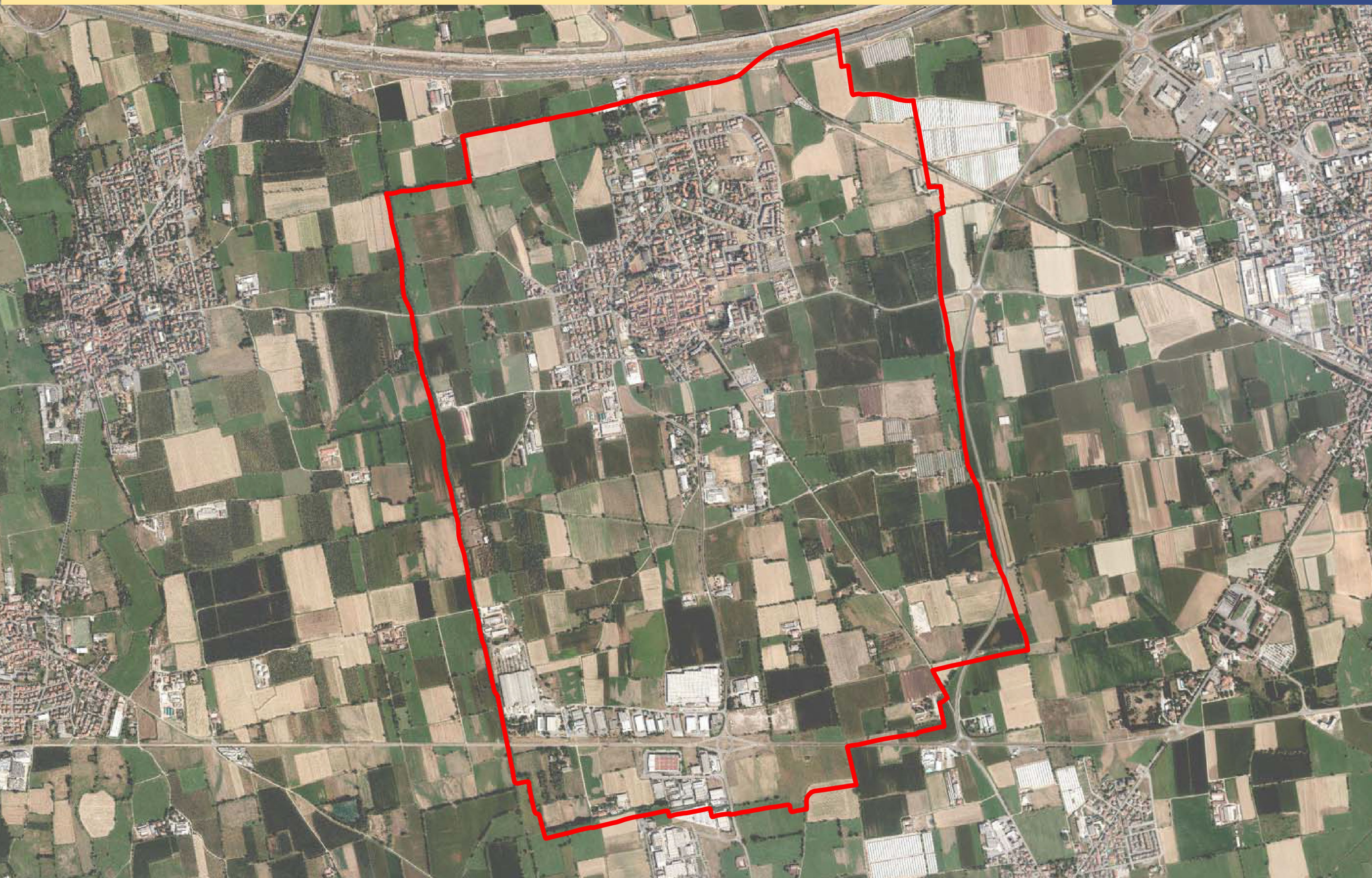


SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE

ORTOFOTO AEREA 1998

A2.7





SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE

SINTESI DEGLI SVILUPPI URBANI

A2.9

Legenda

--- Confine Comunale

— Autostrada A35
BreBeMi

+++ Ferrovia

— Linee di contenimento
del tessuto
urbanizzato (PTCP)

→ Direzione espansione
antropica

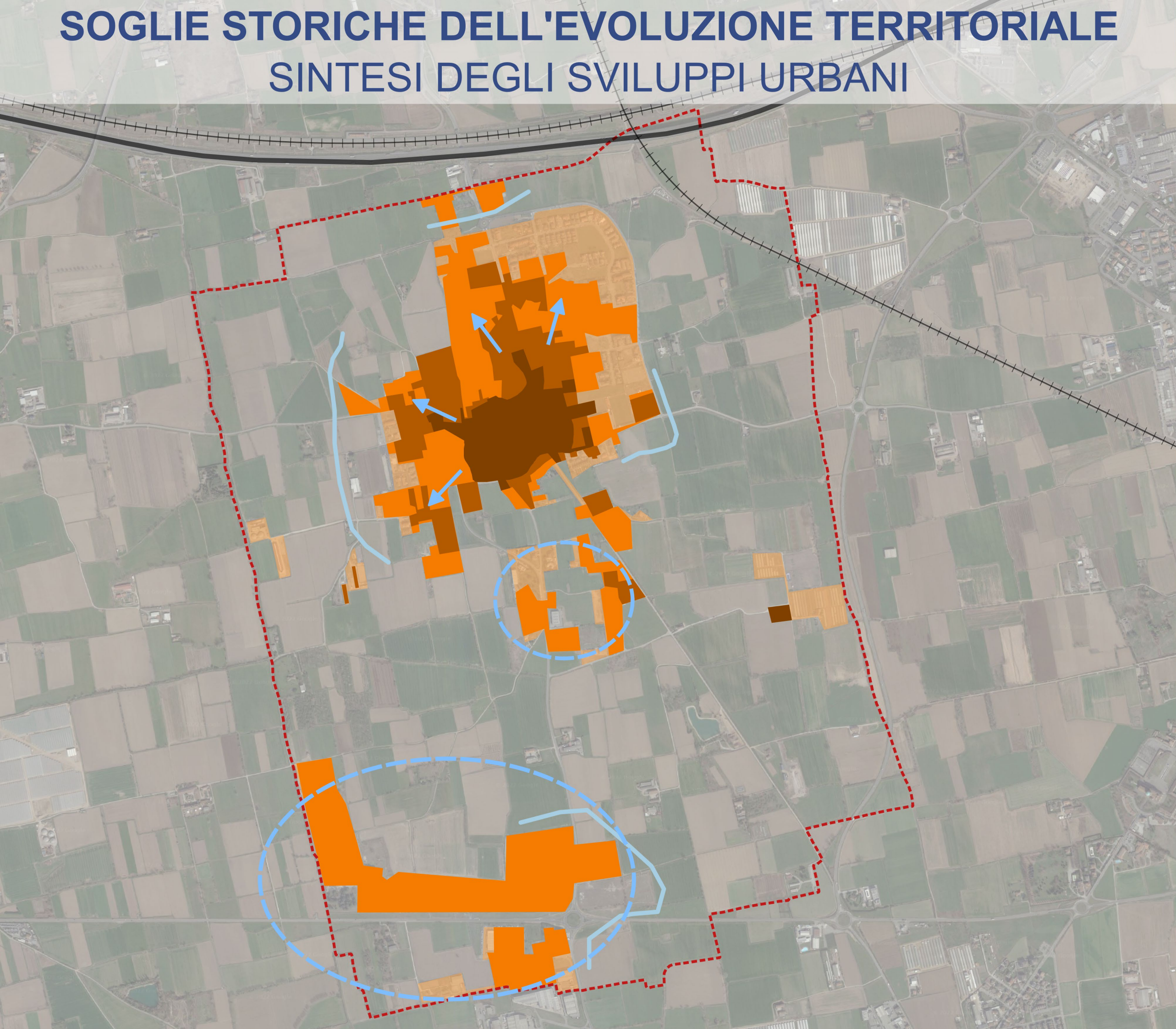
○ Polo produttivo
di recente sviluppo
Sviluppo edificato

■ Edificato al 1954

■ Edificato al 1975

■ Edificato al 1998

■ Edificato al 2018



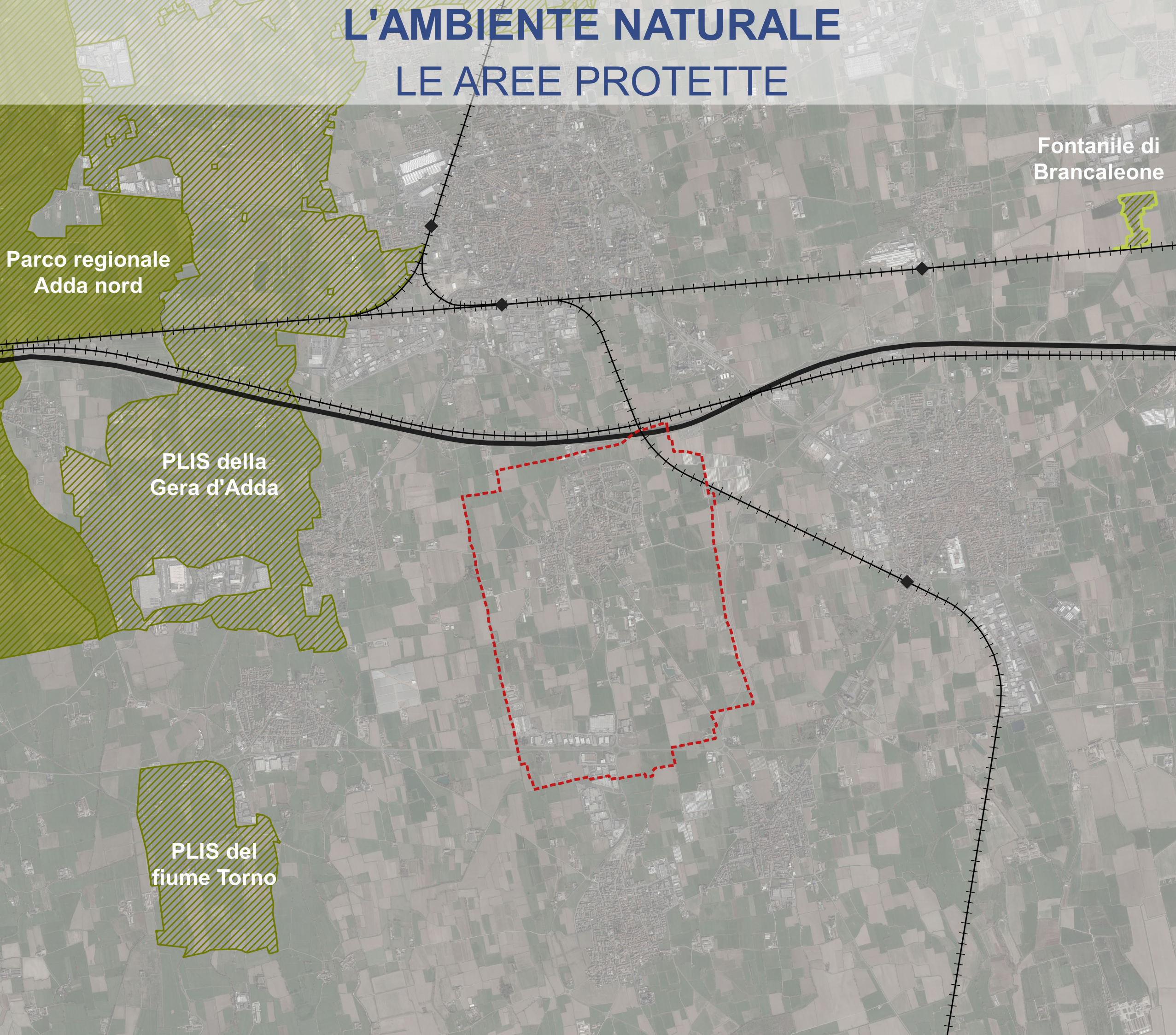
L'AMBIENTE NATURALE

LE AREE PROTETTE

A2.10

Legenda

- Confine Comunale
- Autostrada A35
- + + + Ferrovie
- ◆ Stazione ferroviaria
- Parco regionale dell' Adda Nord
- Sito di importanza comunitaria: Fontanile di Brancaleone
- ▨ PLIS



L'AMBIENTE NATURALE

RETICOLO IDRICO

A2.11

Legenda

--- Confine comunale

— reticolo idrico
di superficie
secondario

Reticolo idrico principale

— Roggia Vailata

— Reticolo idrico
consortile

— Reticolo idrico
minore

- - - Reticolo idrico
minore a tratti
discontinuo

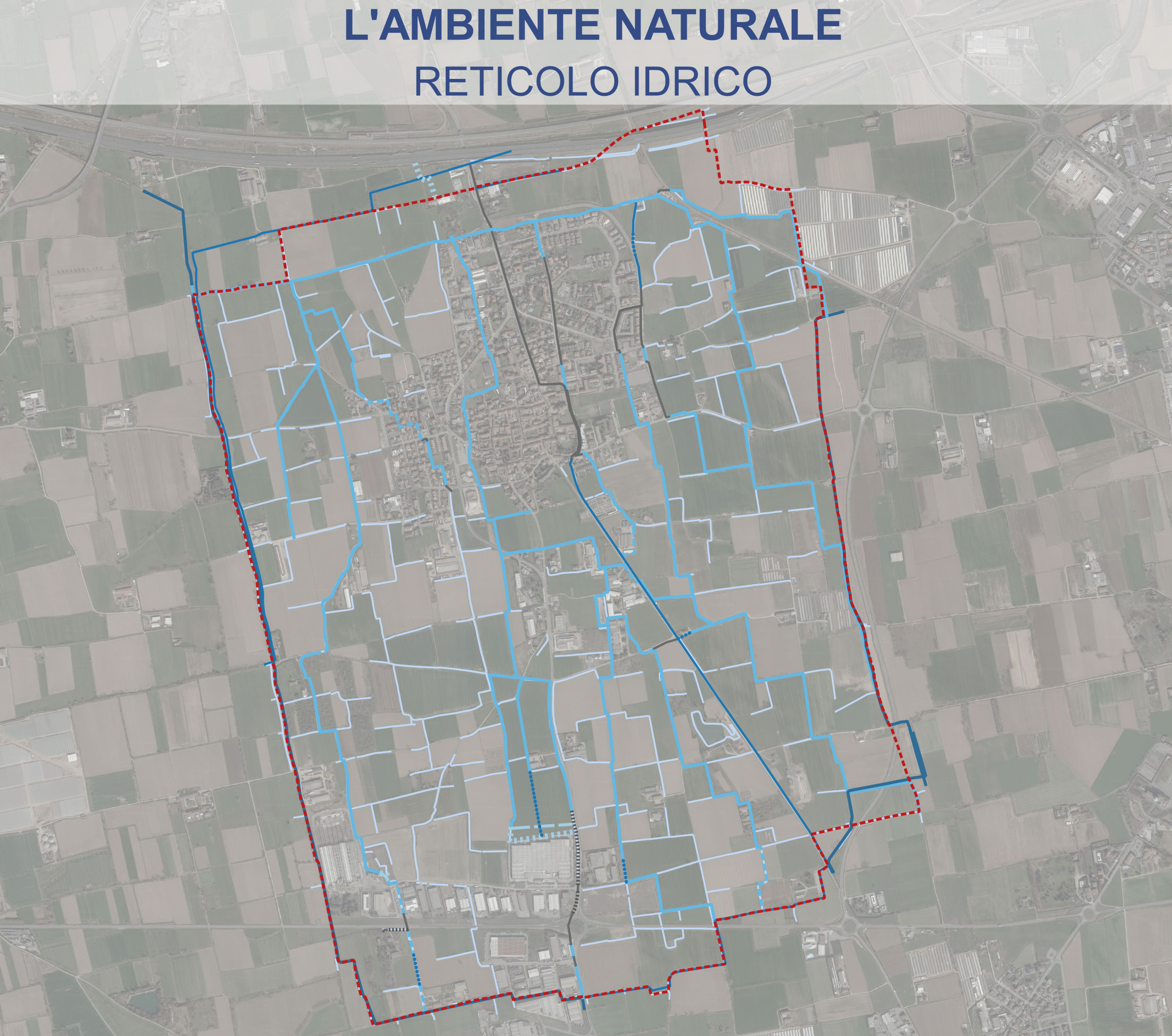
..... Tratti di canali / rogge
da ripristinare

..... Tratti oggetto
di modifica

— Tratti di progetto

— Tratti di canali / rogge
tombinati

..... Tratti di canali / rogge
tombinati di progetto



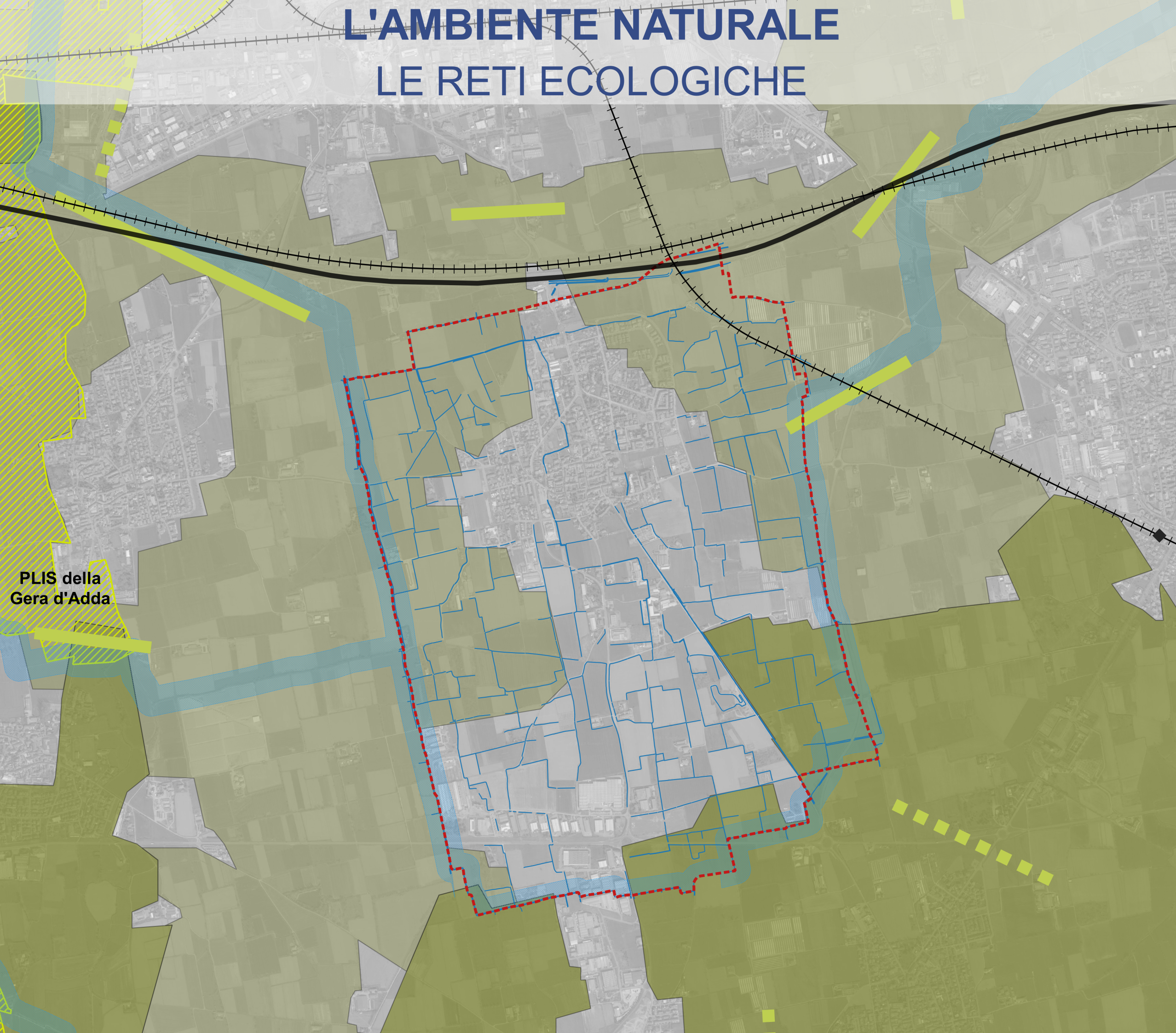
L'AMBIENTE NATURALE

LE RETI ECOLOGICHE

A2.12

Legenda

- Confine comunale
- ◆ Stazione ferroviaria
- ++ Ferrovia
- Autostrada
BreBeMi
- Reticolo idrografico
- Elementi di primo
livello della RER
- Elementi di secondo
livello della RER
- Varchi della RER
- ▨ Nodo della REP: PLIS
- Corridoi fluviali e
connessioni ripariali
della REP
- Corridoio terrestre
REP
- Varchi della REP



PLIS della
Gera d'Adda

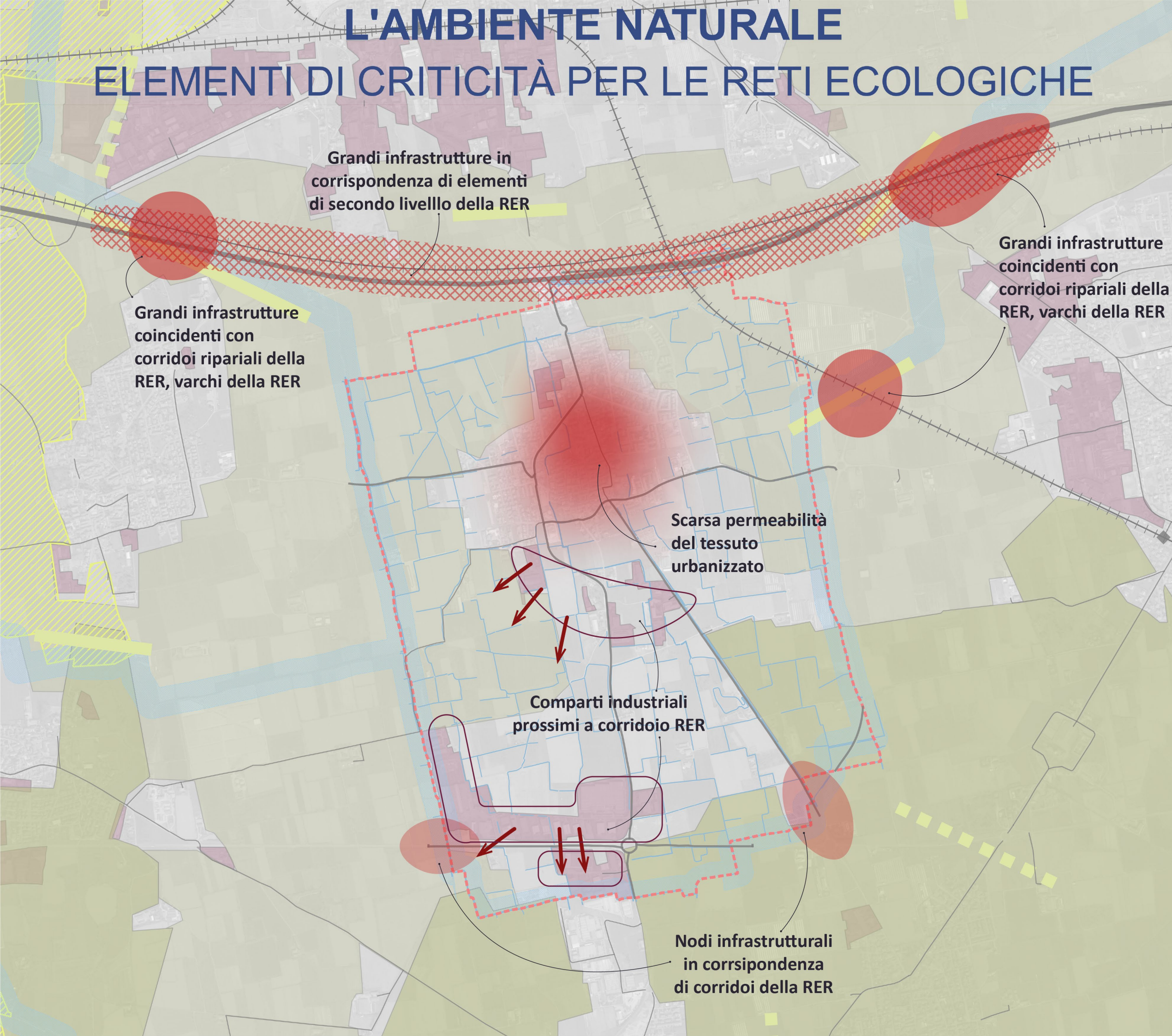
L'AMBIENTE NATURALE

ELEMENTI DI CRITICITÀ PER LE RETI ECOLOGICHE

A2.13

Legenda

- Confine comunale
- Elementi di primo livello della RER
- Elementi di secondo livello della RER
- Varchi della RER
- Corridoi REP
- Varchi REP da CST
- Corridoio terrestre REP
- Polarizzazioni produttive
- Grandi infrastrutture che si configurano come barriere
- Nodi infrastrutturali in corrispondenza di corridoi RER
- Comparti produttivi in in prossimità di corridoi RER ed elementi di secondo livello della RER
- Scarsa permeabilità del tessuto urbanizzato



VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO

EMERGENZE NATURALISTICHE E AMBIENTALI

A2.14

Legenda

--- Confine comunale

++ Ferrovie

— Autostrada A35

* Alberi monumentali

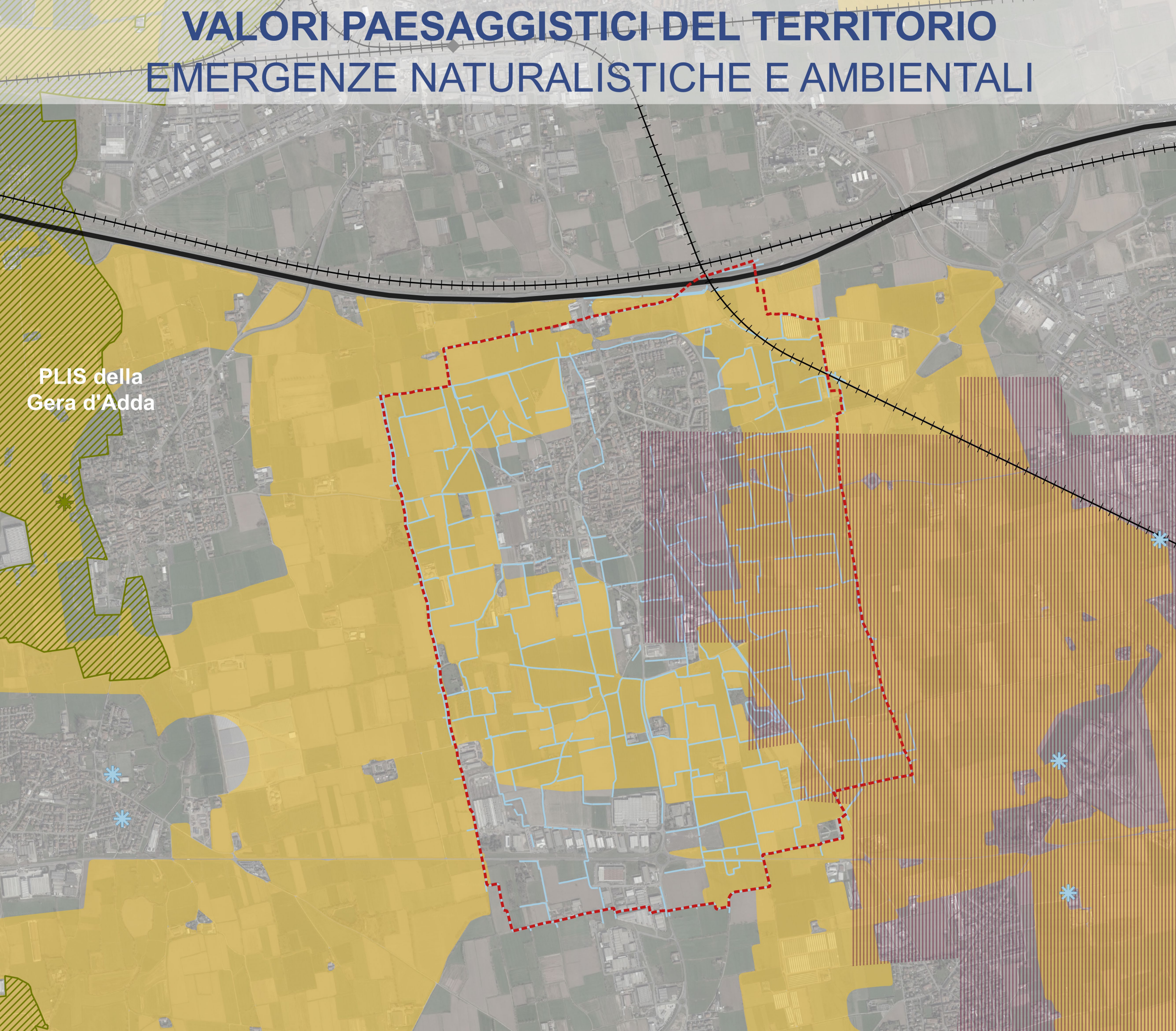
* Fontanili

■ Ambiti agricoli
strategici PTCP

■ Ambiti di particolare
rilevanza
paesaggistica
della pianura
Piano Paesaggistico
Regionale

■ PLIS

PLIS della
Gera d'Adda



VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO

ITINERARI DI INTERESSE PAESAGGISTICO

A2.15

Legenda

--- Confine comunale

++ Ferrovie

— Percorsi visuali di
rilevanza provinciale

— Percorsi ciclopedonali
di rilevanza provinciale

— Cammino
Sant'Agostino

Piste ciclabili comunali

- - - Di progetto

— Esistente



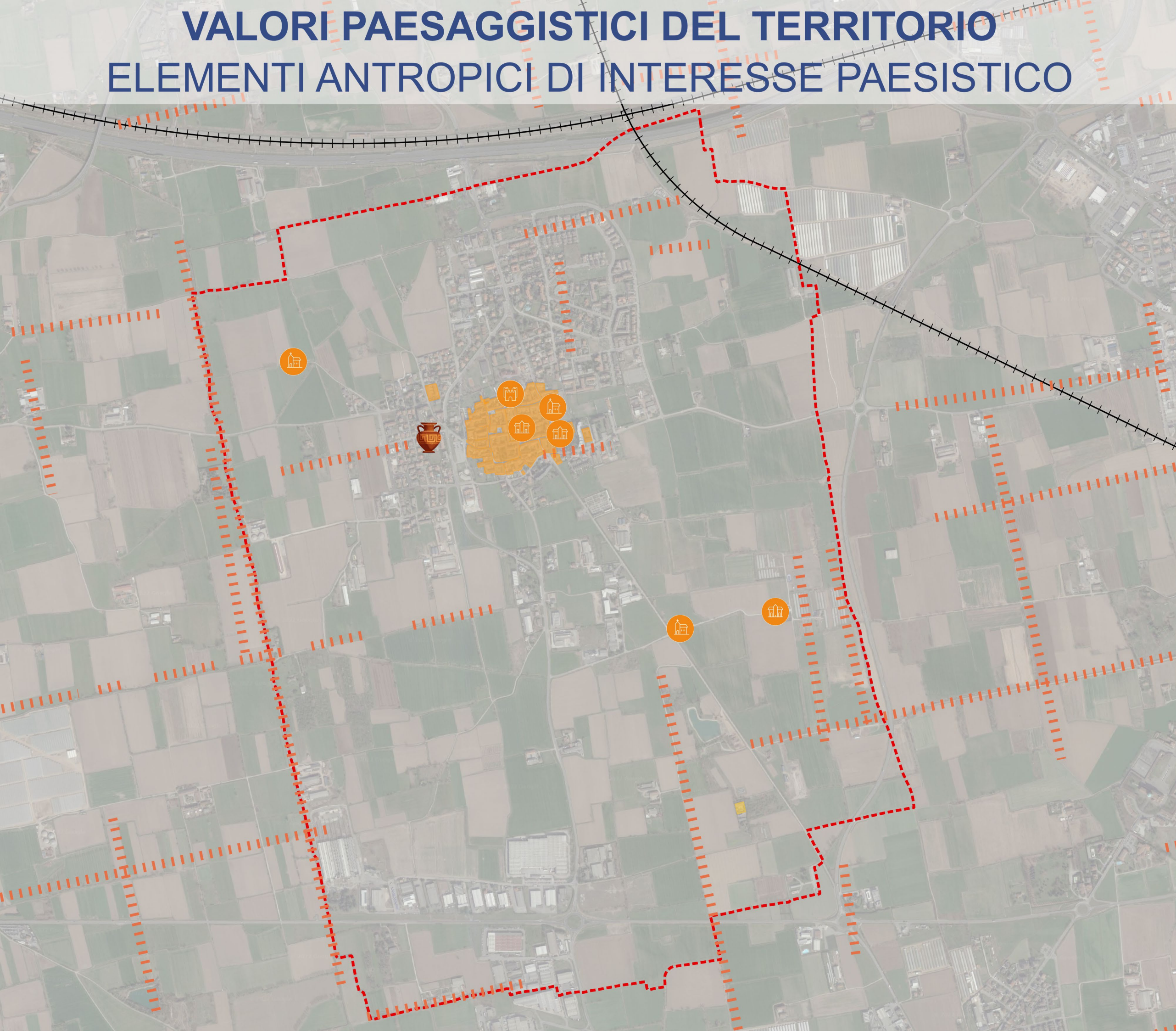
VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO

ELEMENTI ANTROPICI DI INTERESSE PAESISTICO

A2.16

Legenda

- Confine comunale
- ++ Ferrovie
- Tracce centuriazione romana
- Chiese
- Palazzo-villa
- Architettura fortificata
- Nuclei di antica formazione
- Nucleo rurale
- Ritrovamento archeologico: tomba



VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO

ELEMENTI DETRATTORI DEL PAESAGGIO

A2.17

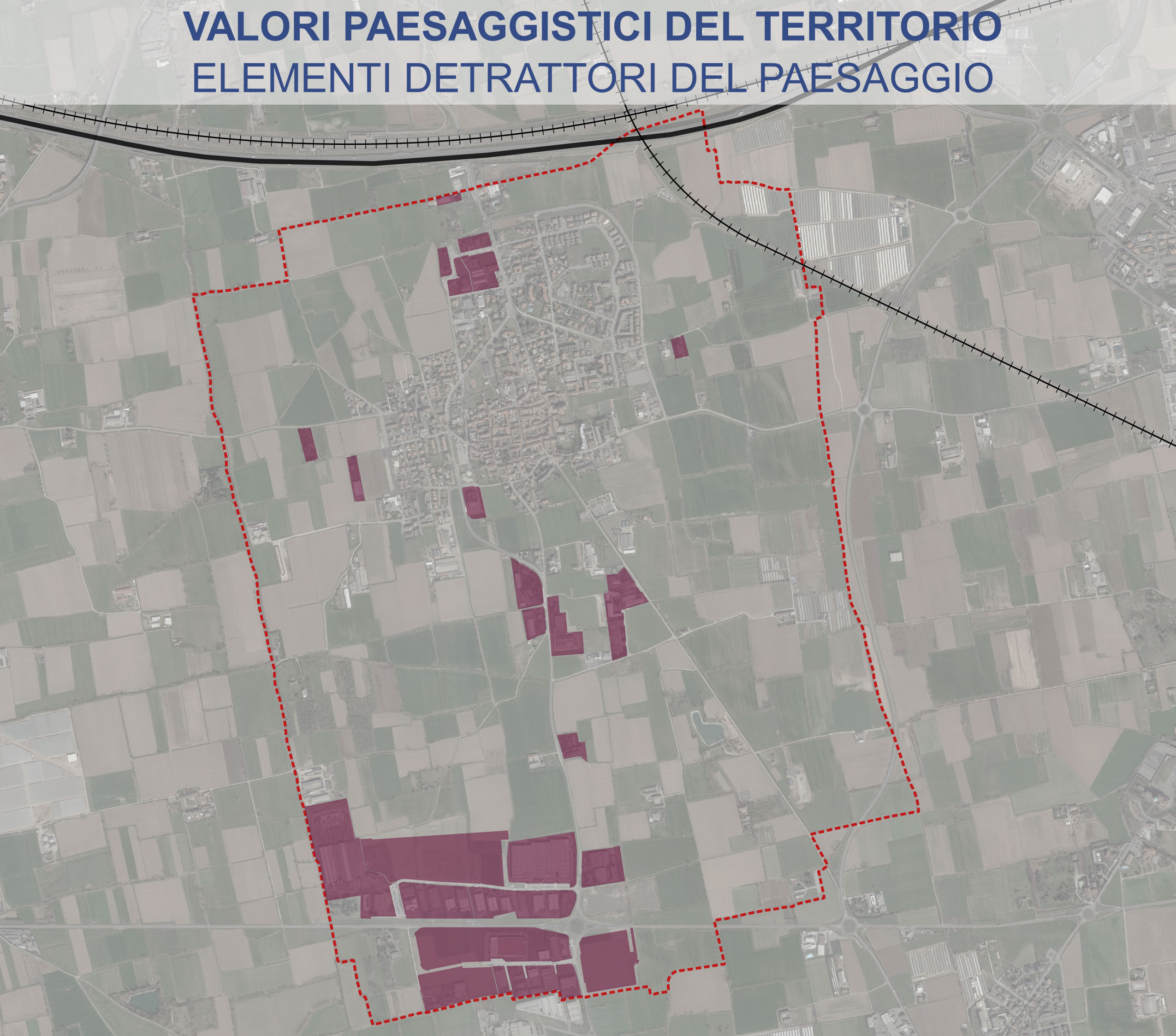
Legenda

--- Confine comunale

— Autostrada A35

++ Ferrovia

■ Polarizzazioni
produttive

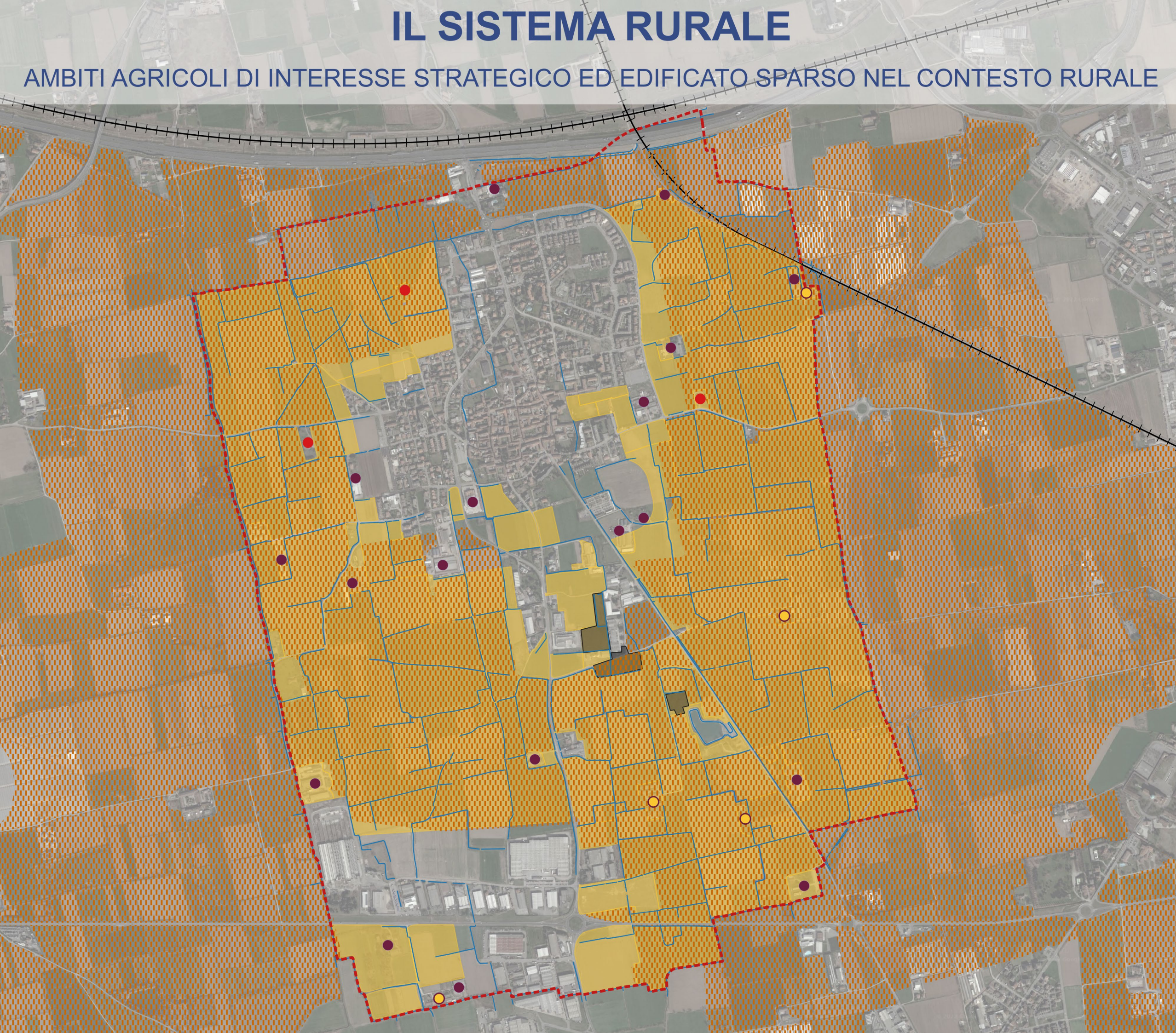


Legenda

- Confine comunale
- ++ Ferrovie
- Reticolo idrico di superficie
- Aree agricole individuate dal PGT vigente
- ▨ Ambiti agricoli strategici individuati dal PTCP
- Aree agricole abbandonate individuate dal DUSAF 2018

Edificato interno al tessuto agricolo

- Aziende agricole
- Cascine
- A vocazione residenziale



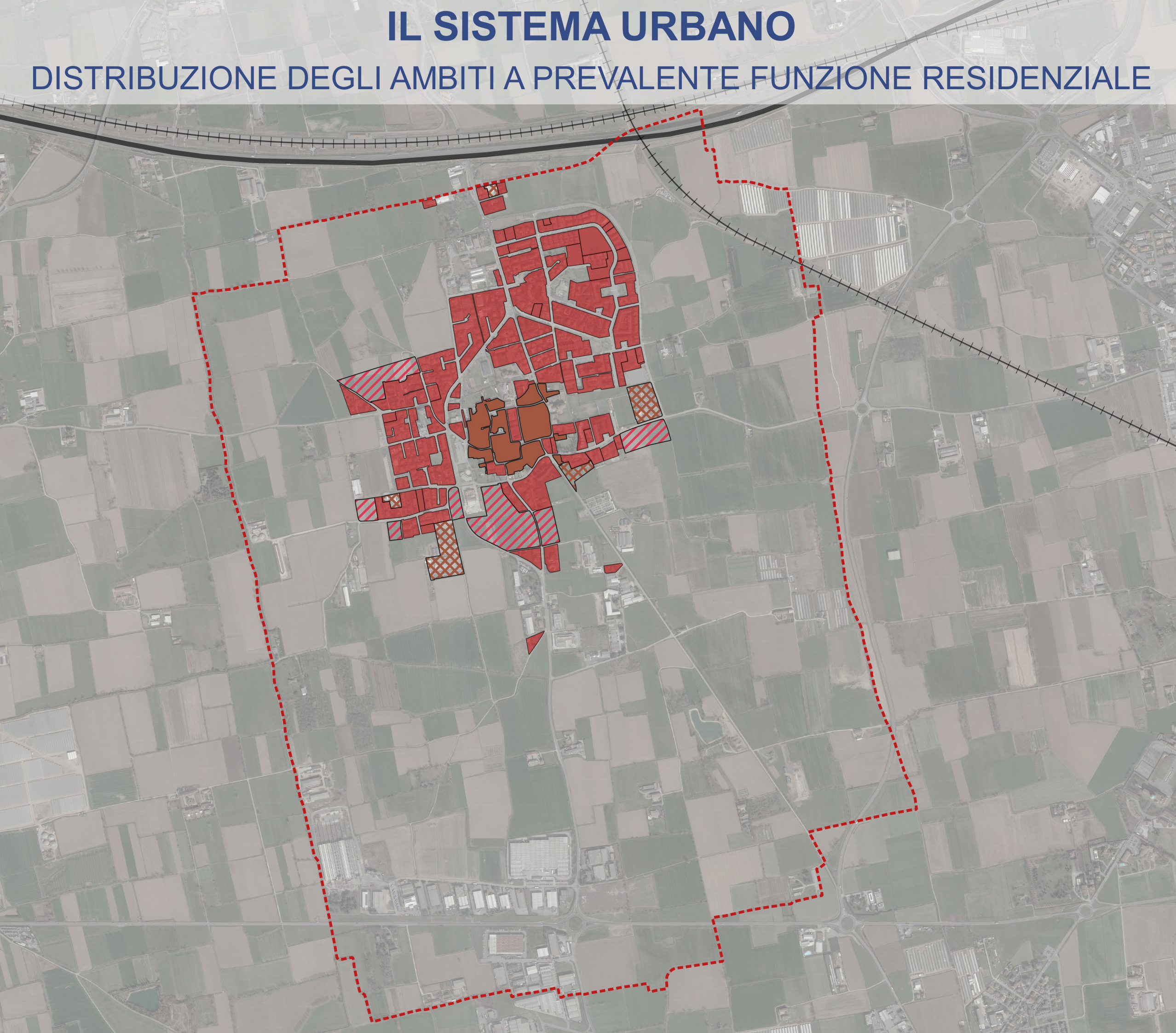
IL SISTEMA URBANO

DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

A2.19

Legenda

- Confine Comunale
- Autostrada A35
BreBeMi
- ++ Ferrovia
- Tessuto
residenziale
- Nuclei di antica
formazione
- ▨ Ambiti di
trasformazione
a vocazione
residenziale
- ▩ Ambiti di
riqualificazione
a vocazione
residenziale



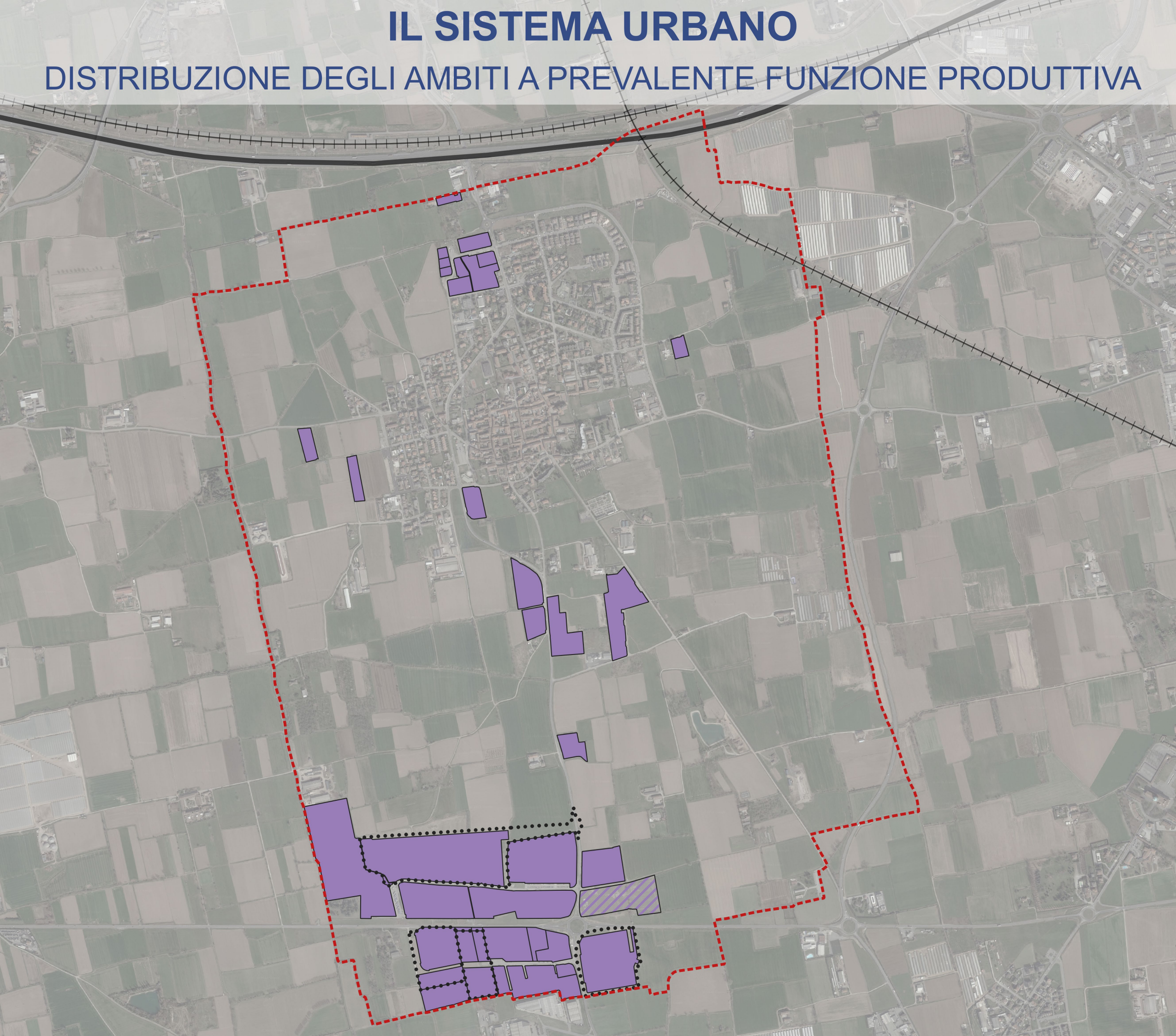
IL SISTEMA URBANO

DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA

A2.20

Legenda

- Confine Comunale
- Autostrada A35
BreBeMi
- ++ Ferrovie
- Tessuto
produttivo
- ▨ Ambiti di
trasformazione
a vocazione
produttiva
- ⋯ Piani in attuazione



IL SISTEMA URBANO

LA RETE DEL SISTEMA COMMERCIALE

A2.21

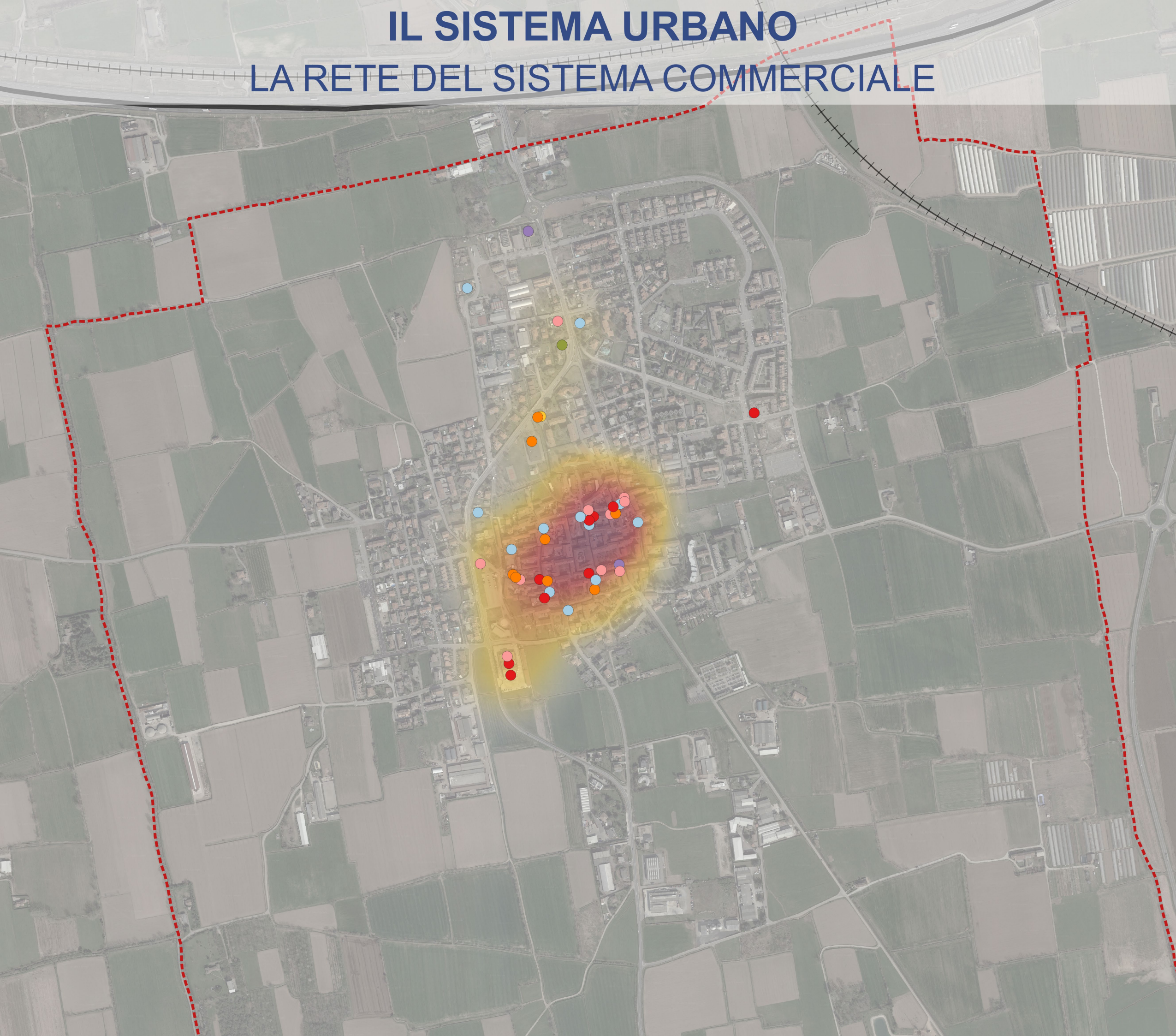
Legenda

--- Confine Comunale

Esercizi commerciali

- Alimentari
- Ristoranti
- Asporto
- Bar
- Non alimentari
- Farmacia
- Servizi alla persona

Concentrazione esercizi commerciali



IL SISTEMA DEI SERVIZI LE INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO

A2.22

Legenda

- Confine comunale
- Piste ciclabili comunali esistenti
- Piste ciclabili comunali di progetto
- Percorso trasporto pubblico e relative fermate
- Centro abitato ai sensi del codice della strada
- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- F - Strade extraurbane locali provinciali
- F - Strade extraurbane locali non provinciali
- F - Strade urbane locali
- E - Strade urbane di attraversamento a funzione mista
- E - Strade urbane di quartiere



IL SISTEMA DEI SERVIZI AREE PER LA SOSTA VEICOLARE

A2.23

Legenda

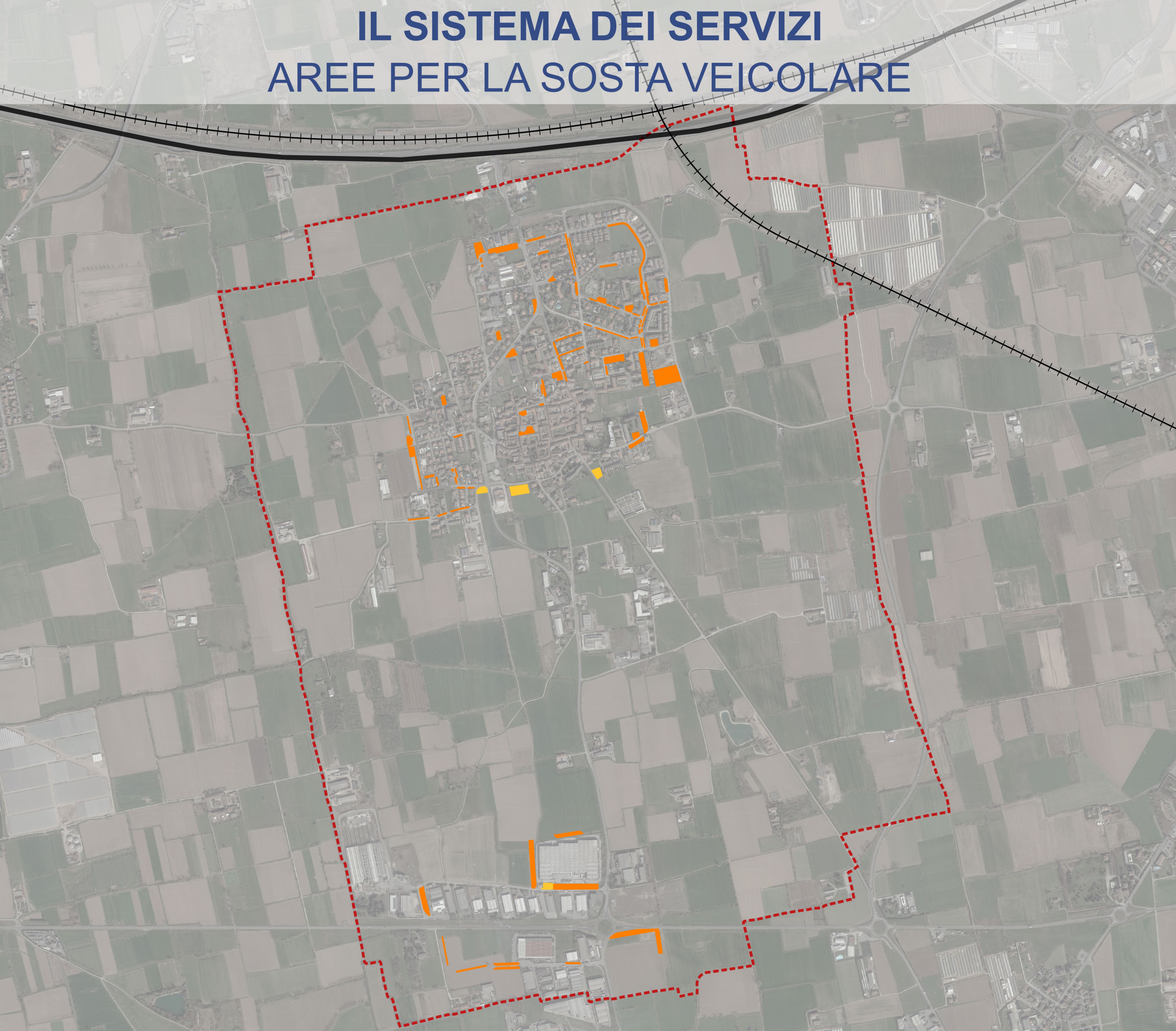
--- Confine comunale

++ Ferrovia

— Autostrada A35

■ Aree per la sosta esistenti

■ Aree per la sosta di progetto



IL SISTEMA DEI SERVIZI

LE AREE VERDI E LE STRUTTURE SPORTIVE/RICREATIVE

A2.24

Legenda

--- Confine comunale

++ Ferrovie

— Autostrada A35

■ Aree verdi

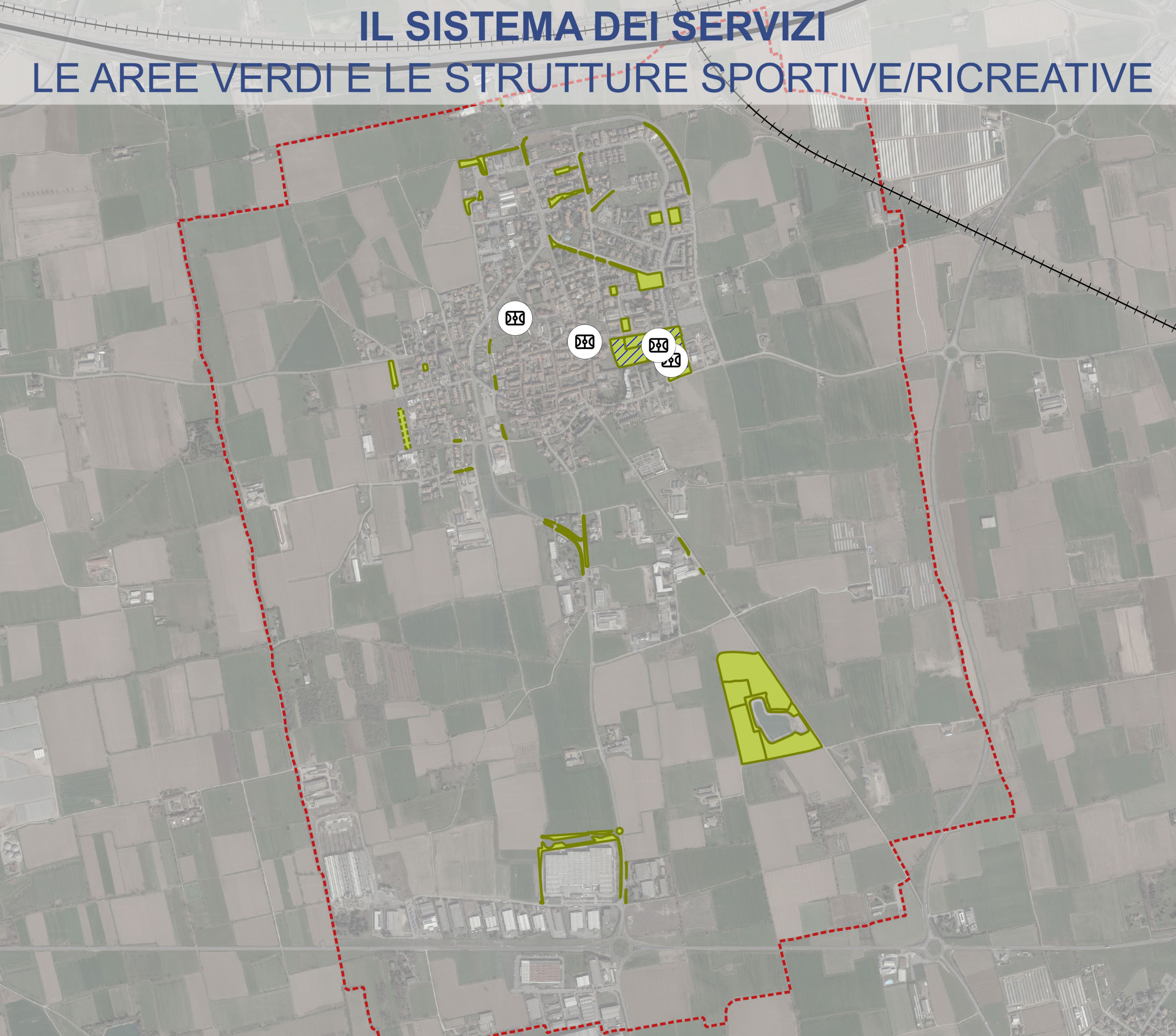
▨ Aree verdi ad
uso sportivo

□ Aree verdi esistenti

▤ Aree verdi di progetto

Strutture sportive / ricreative

⊞ Centro sportivo



IL SISTEMA DEI SERVIZI LE STRUTTURE SCOLASTICHE

A2.25

Legenda

--- Confine comunale

— Autostrada A35
BreBeMi

++ Ferrovie

Strutture scolastiche

● Scuola dell'infanzia

● Scuola primaria

● Scuola secondaria
di primo grado

Scuola dell'infanzia
I.C. di Casirate d'Adda

Scuola primaria e
secondaria di 1° grado
I.C. di Casirate d'Adda

IL SISTEMA DEI SERVIZI

A2.26

GLI SPAZI DI AGGREGAZIONE E LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO

Legenda

--- Confine Comunale

Servizi di interesse collettivo

-  Associazione Nazionale Partigiani d'Italia
-  Auditorium
-  A.V.I.S.
-  Biblioteca
-  Casa di riposo
-  Centro sportivo
-  Cimitero
-  Clinica veterinaria
-  Frutteto condiviso
-  Mercato
-  Municipio
-  Oratorio
-  Parrocchia
-  Piattaforma ecologica
-  Polizia locale
-  Poste italiane
-  Protezione civile



IL SISTEMA DEI SERVIZI

SINTESI

A2.27

Legenda

--- Confine Comunale

— Autostrada A35
BreBeMi

++ Ferrovie

... Percorsi ciclabili
comunali esistenti

... Trasporto pubblico

Servizi esistenti

▨ Aree per la sosta
esistenti

▨ Aree a verde per
il gioco e per lo
sport esistenti

▨ Aree per l'istruzione
esistenti

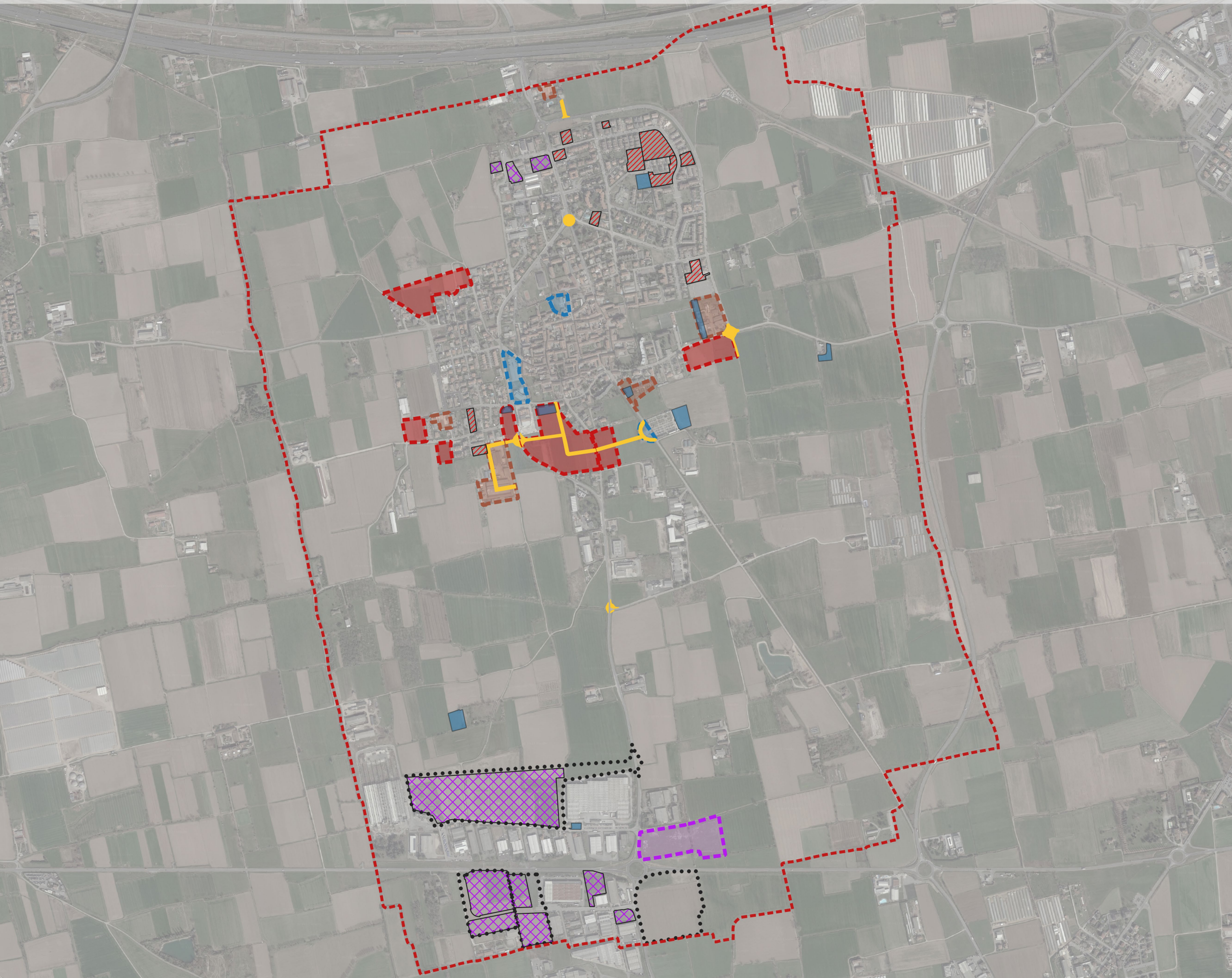
▨ Aree per attrezzature
pubbliche di interesse
comune e religioso

▨ Aree per impianti
tecnologici esistenti



Legenda

- Confine Comunale
-  Ambiti di trasformazione residenziali non attuati
-  Ambiti di trasformazione produttivi non attuati
-  Ambiti di trasformazione per servizi non attuati
-  Ambiti di riqualificazione urbana non attuati
-  P.A. in corso di attuazione
-  Servizi in progetto
-  Previsioni infrastrutturali in progetto
-  Lotti liberi a vocazione residenziale
-  Lotti liberi a vocazione produttiva



PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

ANNO 2014

A2.29

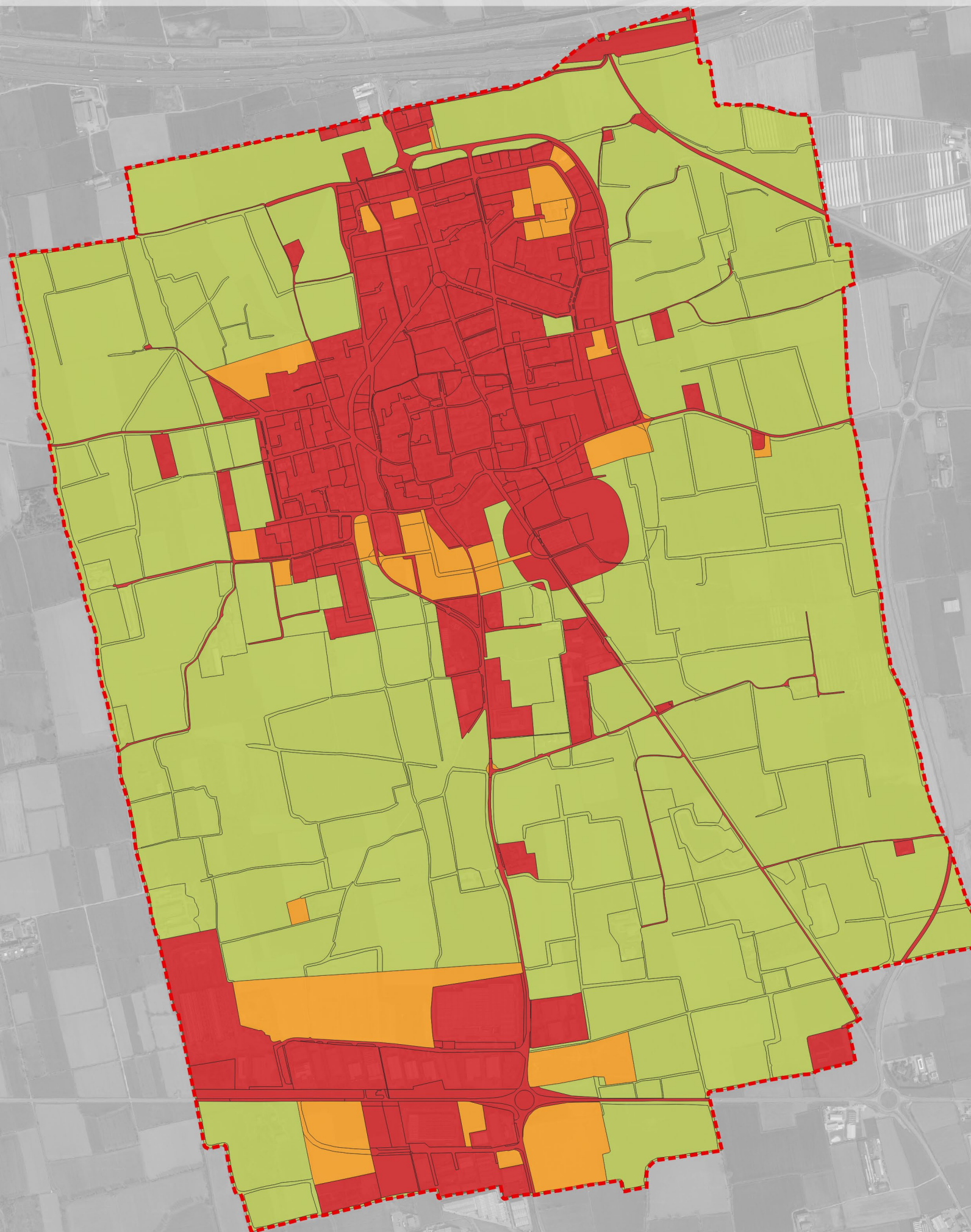
Legenda

--- Confine Comunale

■ Superficie
urbanizzata

■ Superficie
urbanizzabile

■ Suolo libero



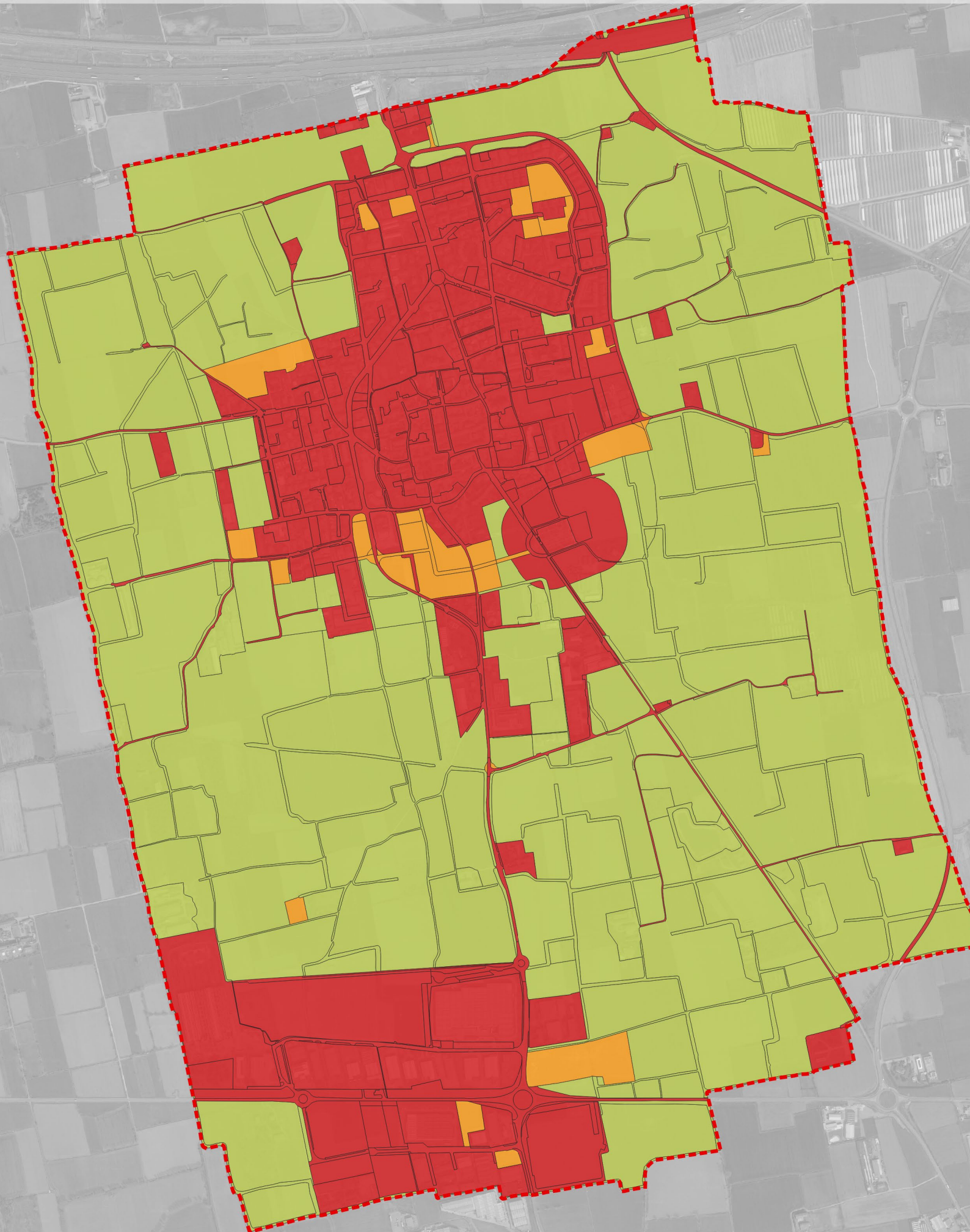
Legenda

--- Confine Comunale

Suolo libero

Superficie
urbanizzabile

Superficie
urbanizzata



PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

RAFFRONTO 2014-2023

A2.31

Legenda

--- Confine Comunale

Suolo libero

Superficie
urbanizzabile

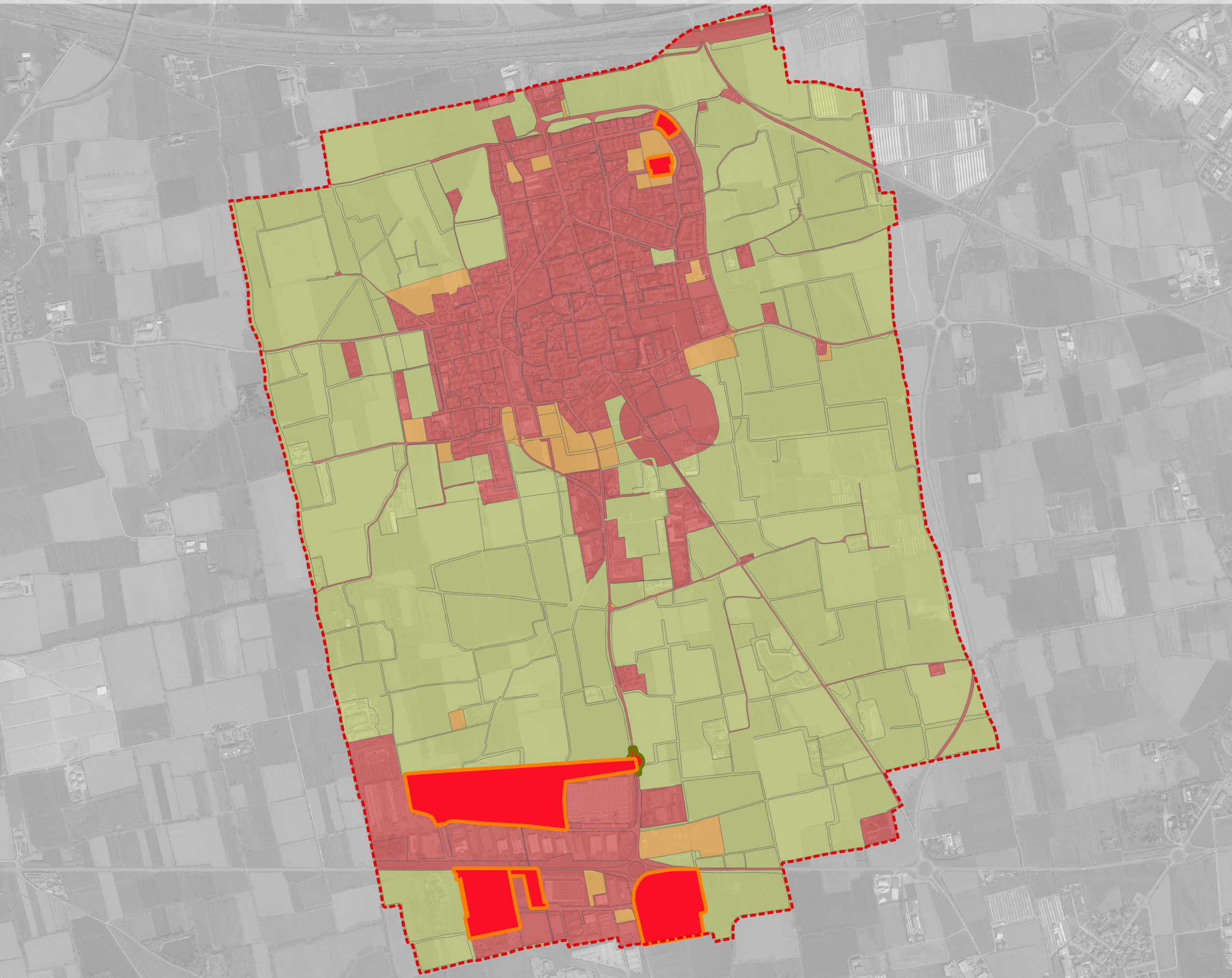
Superficie urbanizzata

Raffronto consumo di suolo 2014-2023

da suolo libero
a superficie
urbanizzata

da suolo urbanizzabile
a suolo urbanizzato

da suolo urbanizzabile
a suolo libero



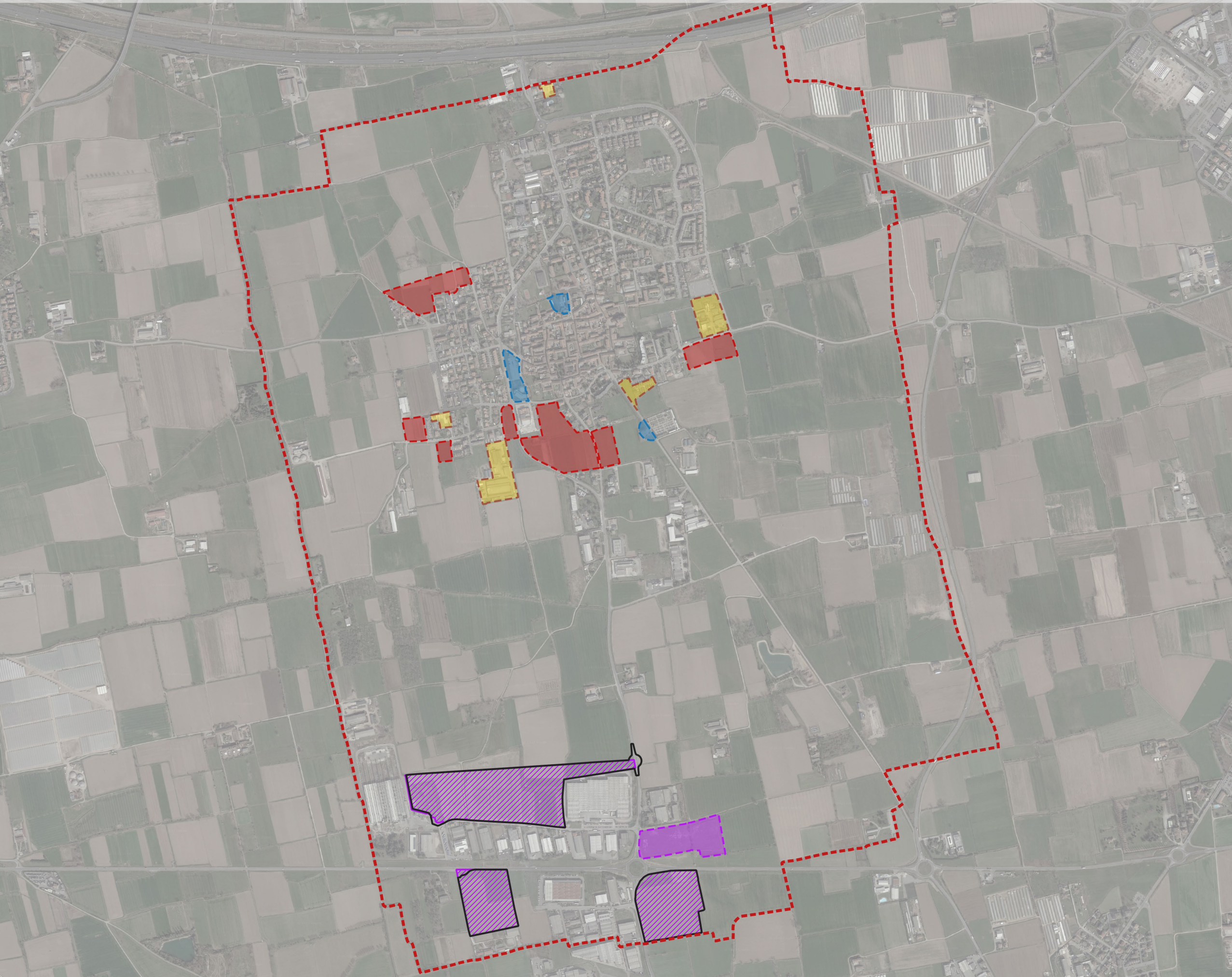
PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

EVOLUZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2014-2023

A2.32

Legenda

- Confine comunale
- ATU previsti al 2014 e al 2023
- ATP previsti al 2014 e al 2023
- ARU previsti al 2014 e al 2023
- ATS previsti al 2014 e al 2023
- ATP previsti al 2014 e in corso di attuazione al 2023
- Perimetro P.A. in corso di attuazione al 2023



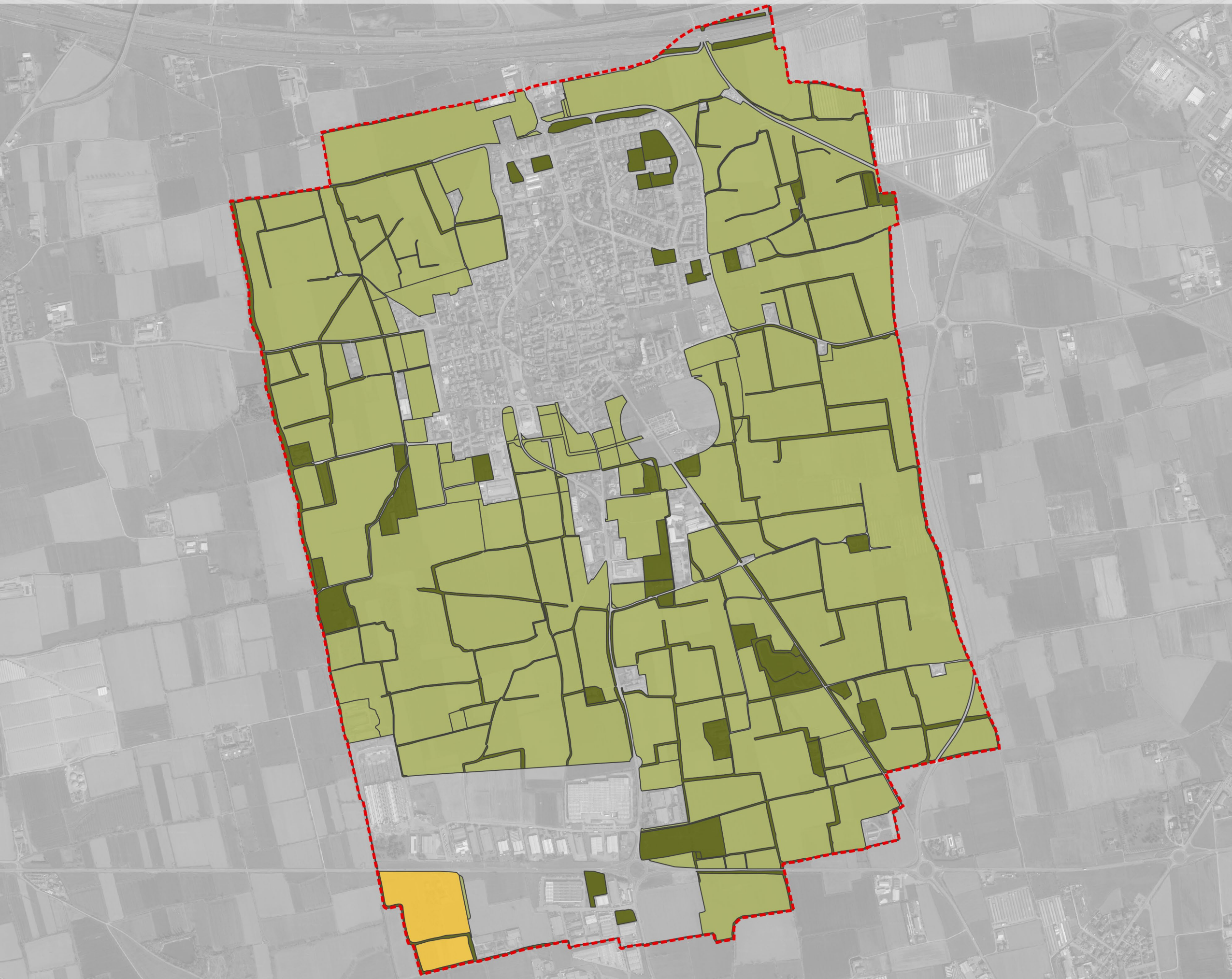
PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

VALORI AGRICOLI DEI SUOLI LIBERI E URBANIZZABILI

A2.33

Legenda

- Confine Comunale
- Valore agricolo alto
- Valore agricolo medio
- Valore agricolo basso



ISTANZE, PROBLEMI, ASPETTATIVE

I SUGGERIMENTI E LE PROPOSTE DEI CITTADINI

A2.34

Legenda

- Confine Comunale
- Diversa
classificazione zona
- Diversa
perimetrazione
intervento in progetto
- Incremento
indice edificabilità
- Mantenimento
previsioni PGT vigente
- Valorizzazione aree
centro storico

