

**Alberto
Oggioni
architetto**

Via Isonzo,1
Treviglio
Tel.0363/302571

Comune di: CALVENZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO "AREA n° 3"
CONVENZIONE URBANISTICA STIPULATA IN DATA 30/07/2009
REP. n° 127296 RACC. n° 45121 NOTAIO GIOVANNI VACIRCA

ALLEGATO

3

ATTI DI
PROPRIETA'

Proprieta' :

OMT GROUP S.p.a. con sede in Calvenzano via Lombardia n° 14

Data: 18-05-2023

Progettista:



Proprieta'

OMT GROUP S.p.a.

OMT Group s.p.a.
Via Lombardia, 14
24040 CALVENZANO (BG) - ITALY
P.I. 00260810163

ADOTTATO CON DELIBERA G.C.

n° DEL

APPROVATO CON DELIBERA G.C.

n° DEL

N. 168012 Repertorio

N. 77064 Raccolta

Atto di fusione per incorporazione

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventotto dicembre duemilaventuno,

28.12.2021

In Bergamo, nel mio studio in via Partigiani n. 5;

con me, avv. Giovanni Vacirca, notaio in Bergamo, nel cui Collegio Notarile sono iscritto,

è presente

- FIORINI Francesco, nato a Chiari (BS) il giorno 1 aprile 1940, che interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante:

. della società "OMT S.P.A", con sede in Calvenzano (BG), via Lombardia n. 14, ove per la carica domicilio, capitale sociale euro 2.000.000, codice fiscale e numero di iscrizione: 00260810163, autorizzato a quanto infra in forza di delega conferitagli con mio atto n. 167160/76415 del giorno 14 ottobre 2021, registrato a Bergamo il giorno 26 ottobre 2021 al n. 50839 serie 1T;

. della società "LUEN S.R.L." unipersonale, con sede in Calvenzano (BG), via Lombardia n. 14, capitale sociale euro 1.600.000, codice fiscale e numero di iscrizione: 00761740364, autorizzato a quanto infra in forza di delega conferitagli con mio atto n. 167161/76416 del giorno 14 ottobre 2021, registrato a Bergamo il giorno 26 ottobre 2021 al n. 50840 serie 1T.

Il predetto, cittadino italiano, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto al quale

p r e m e t t e

- che con deliberazioni assembleari, assunte in data 14 ottobre 2021, con atti rispettivamente ai numeri 167160/76415 e 167161/76416 di mio repertorio, sopra citati, le società, sopra generalizzate, hanno approvato il progetto di fusione per incorporazione della società "LUEN S.R.L." unipersonale nella società "OMT S.P.A";

- che detti atti sono stati iscritti presso il Registro delle Imprese di Bergamo, in data 27 ottobre 2021;

- che non si deve determinare alcun rapporto di cambio, in quanto la società incorporante possiede l'intero capitale sociale dell'incorporanda;

- che, ai sensi dell'articolo 2501 quater c.c., terzo comma, l'organo amministrativo è stato esonerato da tutti i soci dalla redazione della relazione prevista dall'articolo 2501 quinquies c.c. e dalla redazione della situazione patrimoniale prevista dall'articolo 2501 quater c.c.;

- che non è stata redatta, con il consenso di tutti i soci, la relazione degli esperti ai sensi dell'articolo 2501 sexies c.c.;

- che non sussistono vantaggi particolari a favore degli amministratori;

- che gli effetti della fusione, ai sensi dell'art. 2504-bis, secondo comma del codice civile, sono fissati alla data di ultima iscrizione dell'atto di fusione; tuttavia, ai sensi dell'art. 2504-bis, terzo comma del Codice Civile e dell'art. 172, del T.U.I.R., gli effetti contabili e fiscali dell'operazione saranno postdatati alla data del giorno 01 gennaio 2022;

- che sono decorsi i termini di cui all'articolo 2503 c.c., e nessuna opposizione risulta; in detto termine, pervenuta.

Ciò premesso che forma parte integrante e sostanziale del presente atto le parti convengono quanto segue:

Art. 1 - consenso

Le società sopra generalizzate si fondono per incorporazione della società "LUEN S.R.L." unipersonale nella società "OMT S.P.A", sulla base delle delibere in premessa citate ed ai patti e condizioni in esse citati.

Art. 2 - effetti civilistici

Le parti inoltre constatano e riconoscono che con la sottoscrizione del presente atto si producono gli effetti della deliberazione prevista all'articolo 3 lettere a) del mio atto di repertorio n. 167160/76415, anzi citato, esclusa ogni retroattività, e precisamente: a) ha effetto la modifica della denominazione sociale in "OMT GROUP S.P.A".

Art. 3 - modalità

Conformemente a quanto previsto nelle predette delibere di approvazione del progetto di fusione, le parti convengono e riconoscono che la fusione avrà effetto, ai sensi dell'art. 2504-bis secondo comma del codice civile, dalla data in cui è eseguita l'ultima iscrizione dell'atto di fusione nel Registro delle Imprese; ai sensi dell'art. 2504-bis, terzo comma, del Codice Civile, ed ai sensi dell'art. 172 comma 9 del D.P.R. 22.12.1986 n. 917 e successive modificazioni, la fusione avrà comunque effetto il giorno 01 gennaio 2022.

Art. 4 - capitale e riserve

Le parti dichiarano che l'ammontare complessivo di capitale e riserve della società incorporata è di euro 5.844.056 (cinque milioni ottocentoquarantaquattromila cinquantasei).

Art. 5 - statuto

Lo statuto della società incorporante, come anzi modificato, si allega al presente atto sub "A".

Art. 6 - vulture

Le parti dichiarano che la società incorporata "LUEN S.R.L." unipersonale è proprietaria dei seguenti beni immobili:

- in Comune di Nonantola (MO), Al N.C.E.U., foglio 40:

. mappale 237 sub 25, via Isaac Newton, piano T, area urbana, metri quadri 554;

. mappale 237 sub 2, via Isaac Newton, n. 14, piano T, categoria D7, r.c. euro 4.892,00;

. mappale 237 sub 3, via Isaac Newton, n. 12, piano T-1, categoria D7, r.c. euro 6.200,00;

. mappale 237 sub 12, via Isaac Newton, n. 12, piano T-1, categoria C3, classe 1, metri quadri 365, superficie catastale totale: 441,00 metri quadri, r.c. euro 1.112,19.

Conseguentemente si procederà alla relativa voltura.

La società incorporata "LUEN S.R.L." unipersonale non è proprietaria di beni mobili registrati.

Le parti dichiarano che la società incorporante "OMT S.P.A", ora "OMT GROUP S.P.A." è proprietaria dei beni immobili e dei beni mobili registrati, che risultano da elenco che qui si allega sub "B".

Art. 7 - spese

Spese di quest'atto a carico della società incorporante.

La parte mi esenta dalla lettura degli allegati.

Atto scritto da persona di mia fiducia su due facciate di un foglio e da me notato letto alla parte che lo approva; sottoscritto alle ore 07,15.

Firmato: Francesco Fiorini

Giovanni VACIRCA - Notaio (impronta del sigillo)

N.170453 Repertorio

N.78940 Raccolta

Compravendita

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventotto ottobre duemilaventidue

28.10.2022

In Bergamo, nel mio studio in via Partigiani n. 5;
con me, avv. Giovanni Vacirca, notaio in Bergamo, nel cui Collegio Notarile
sono iscritto,

Registrato a
Bergamo
addi 22/11/2022
al N. 53836/1T
€ 920,00

sono presenti

- BALLACE Clara, nata a Treviglio (BG) il giorno 28 marzo 1960, che interviene al presente atto in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società OFFICINE MECCANICHE ROZZONI S.R.L., con sede in Brignano Gera d'Adda (BG), via Treviglio n. 60, ove per la carica domicilia, capitale sociale euro 52.000, codice fiscale e numero di iscrizione: 01922010168, in forza di poteri statutari;
- FIORINI Francesco, nato a Chiari (BS) il giorno 01 aprile 1940, che interviene al presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, Consigliere e legale rappresentante della società OMT GROUP S.P.A., con sede in Calvenzano (BG), via Lombardia n. 14, ove per la carica domicilia, capitale sociale euro 2.000.000, codice fiscale e numero di iscrizione: 00260810163, in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 15 ottobre 2022.

I predetti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto in forza del quale convengono quanto segue:

Art. 1 - consenso e oggetto

La società OFFICINE MECCANICHE ROZZONI S.R.L. come sopra rappresentata, vende alla società OMT GROUP S.P.A. che, come sopra rappresentata, acquista in piena proprietà il seguente immobile in Comune di Calvenzano (BG) e precisamente:

- appezzamento di terreno edificabile della superficie catastale complessiva di are 81.76 (are ottantuno centiare settantasei) circa.

Al N.C.T. foglio 9, mappali:

- 3143 (ex 2594) di are 20.16, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 8,85, r.a.euro 14,58;
- 3244 (ex 3142 - ex 2594) di are 00.80, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,35, r.a.euro 0,58;
- 3145 (ex 2084) di are 51.70, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 22,70, r.a.euro 37,38;
- 3152 (ex 2085) di are 00.45, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,20, r.a.euro 0,33;
- 3153 (ex 2085) di are 00.05, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,02, r.a.euro 0,04;
- 3149 (ex 2083) di are 03.70, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 1,62, r.a.euro 2,68;
- 3246 (ex 3147 - ex 2083) di are 01.15, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,50, r.a.euro 0,83;
- 3146 (ex 2084) di are 01.25, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,55, r.a.euro 0,90;
- 3809 (ex 3151) di are 02.10, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 1,14, r.c.euro 1,52;

- 3150 (ex 2106) di are 00.40, seminativo irriguo, classe 3, r.d.euro 0,22, r.a.euro 0,29.

Confini in unico corpo: mappali 3141, 2710, 3144, 3808, 2105, 2086, 2648.

Art. 2 - modalità

Fa parte di quanto alienato ogni diritto accessorio e pertinenza come per legge, con tutte le servitù attive e passive sino ad oggi esercitate.

Al terreno in oggetto si accede da strada della Rivoltana.

La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza:

- che l'originario mappale 560 (ex 2594) è gravato da servitù a favore della SNAM costituita con atto in data 27 novembre 1979 n. 54092 di repertorio del notaio Pasquale Lebano, trascritto in data 19 dicembre 1979 ai nn. 25082/21005;

- che l'area qui trasferita è compresa nella convenzione urbanistica Piano Attuativo di Iniziativa Privata denominato "Piano di Lottizzazione Produttivo area n. 3" stipulata con atto in data 30 luglio 2009 n. 127296/45121 di mio repertorio, registrato a Bergamo 2 in data 03 agosto 2009 al n. 12429 serie 1T e trascritto a Bergamo in data 04 agosto 2009 ai nn.49066/30203 e 49067/30204 che si obbliga ad osservare per quanto di sua spettanza.

Art. 3 - corrispettivo

Le parti, anche ai sensi del D.P.R. 445/2000 ammonite e consapevoli delle conseguenze penali derivanti da mendaci dichiarazioni, dichiarano quanto segue:

- che il prezzo di questa vendita è convenuto, tra le parti, in complessivi euro 382.000 (trecentottantaduemila), oltre IVA;

- che l'importo complessivamente dovuto è assolto con i seguenti mezzi di pagamento:

- euro 52.000 (cinquantaduemila) sono stati pagati mediante consegna dell'assegno bancario n. 0245132155 tratto in data 23 marzo 2022 su conto corrente acceso presso Banca Bper, filiale di Treviglio, non trasferibile, all'ordine della parte venditrice;

- euro 250.000 (duecentocinquantamila) vengono pagati mediante consegna dell'assegno circolare n. 5301270124-07 emesso in data 27 ottobre 2022 da Banca BPER, filiale di Treviglio, non trasferibile, all'ordine della parte venditrice;

- euro 164.040 (centosessantaquattromila quaranta) vengono pagati mediante consegna dell'assegno circolare n. 5301270125-08 emesso in data 27 ottobre 2022 da Banca BPER, filiale di Treviglio, non trasferibile, all'ordine della parte venditrice.

Conseguentemente la parte venditrice con il presente atto rilascia quietanza a saldo e rinuncia all'ipoteca legale.

Art. 4 - situazione urbanistica

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (D.P.R. 06 giugno 2001 n. 380; d.lgs. 27 dicembre 2002 n. 301 e, per quanto applicabile e/o richiamata, legge 28 febbraio 1985 n. 47; successive modifiche e integrazioni) la parte alienante produce il certificato di destinazione urbanistica relativo al terreno sopra venduto, rilasciato in data 18 ottobre 2022 (protocollo n.9282), certificato che, in copia autentica digitale, si allega al presente atto sub "A"; la parte alienante dichiara, inoltre, che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono detto terreno e che non sussistono cause di incommerciabilità dei beni.

Art. 5 - garanzie

La parte alienante garantisce la piena proprietà e disponibilità dei beni venduti pervenuti per atto in data 21 dicembre 1999 n. 14861/1846 di repertorio del notaio Fabrizio Pavoni, registrato a Bergamo in data 04 gennaio 2000 al n. 112 serie 1V e trascritto a Bergamo in data 24 dicembre 1999 ai nn. 51504/37577 (relativamente ai mappali 3145, 3152, 3149, 3146, 3809 e 3150); per atto in data 14 settembre 2010 n. 131131/48124 di mio repertorio, registrato a Bergamo 2 in data 30 settembre 2010 al n. 2538 serie 1T e trascritto a Bergamo in data 01 ottobre 2010 ai nn. 50911/28870 (relativamente ai mappali 3244, 3153 e 3246); per atto in data 30 luglio 2009 n. 127297/45122 di mio repertorio, registrato a Bergamo in data 03 agosto 2009 al n. 12430 serie 1T e trascritto a Bergamo in data 04 agosto 2009 ai nn. 49068/30205 (relativamente al mappale 3143); ne garantisce inoltre l'assoluta libertà da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e arretrati di imposte e tasse.

Art. 6 - possesso

Il possesso si trasferisce da oggi.

Art. 7 - dichiarazioni fiscali

La parte venditrice dichiara che la presente vendita costituisce cessione di beni nell'esercizio di impresa ai sensi dell'articolo 2, D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 633; le parti dichiarano che conseguentemente e' stata rilasciata fattura comprensiva dell'I.V.A..

Art. 8 - dichiarazioni ex D.L. 04.07.2006 n. 223

Le parti dichiarano, anche ai sensi del D.P.R. 445/2000 ammonite e consapevoli delle conseguenze penali derivanti da mendaci dichiarazioni, di non essersi avvalse, per la conclusione della presente vendita, dell'attività di intermediari.

Art. 9 - spese

Spese di questo atto a carico della parte acquirente.

Le parti mi esentano dalla lettura dell'allegato.

Atto scritto da persona di mia fiducia su tre facciate di due fogli e da me notaio letto alle parti che lo approvano; sottoscritto alle ore 12,20.

Firmato: Ballace Clara – Francesco Fiorini.

Giovanni VACIRCA - Notaio (impronta del sigillo).