

ORIGINALE

COMUNE DI CALVENZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

Codice ente 10048	
DELIBERAZIONE N. 95 del 02.09.2023	
Capigruppo	<input type="checkbox"/>
Trasmessa al C.R.C.	<input type="checkbox"/>
il	prot.
elenco n.	

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE PRODUTTIVO
DENOMINATO 'AREA N. 3'. ADOZIONE AI SENSI DELLA L.R.
11.03.2005 N. 12 E S.M.I..**

L'anno duemilaventitre addì due del mese di settembre alle ore 09.30 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

FERLA FABIO	SINDACO	Assente
FERRARI SARA	VICESINDACO	Presente
BELLINI CORINNA	ASSESSORE	Presente
COLOMBO MATTEO GIUSEPPE	ASSESSORE	Presente
GRISI RICCARDO	ASSESSORE	Assente

Totale presenti 3

Totale assenti 2

Partecipa alla adunanza il Vice Segretario Comunale Sig. Elisabetta Pernigoni il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Ferla Fabio nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Calvenzano è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 43 del 18.12.2011, pubblicato sul B.U.R.L. Regione Lombardia serie avvisi e concorsi n° 19 del 09.05.2012;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.11.2017 è stata prorogata la validità del documento di piano del vigente P.G.T.;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 30.11.2021 è stata rettificata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.11.2017 per la parte attinente alla proroga della validità documento di piano del P.G.T. fino all'adeguamento della pianificazione regionale, provinciale, e metropolitana ai sensi dell'art. 5, comma 5, della Legge n. 12 dell'11/03/2005 e s.m.i con modifiche di cui alla L.R. 28/11/2014, n. 31, modificata dall'art. 1, comma 1, L.R. n. 16/2017;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 96 del 06/05/2009 è stato approvato il Piano di Lottizzazione produttivo denominato "Area n° 3";
- con atto del Notaio in Bergamo Avv. Giovanni Vacirca in data 30/07/2009 con Rep. n. 127296 e Racc. n. 45121 registrato a Bergamo 2 in data 03 agosto 2009 al n. 12429 serie 1T e trascritto a Bergamo in data 04 agosto 2009 ai nn.49066/30203 e 49067/30204 si è stipulata la "Convenzione Urbanistica Piano Attuativo di Iniziativa Privata denominato "Piano di Lottizzazione Produttiva area n. 3";
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 35 del 31.07.2023 avente ad oggetto "Alienazione di area comunale: aggiornamento previsioni del Piano delle alienazioni e adempimenti conseguenti" si è deliberato di sdemanializzare e procedere con l'alienazione dell'area della superficie di circa mq. 485,00;

VISTA la proposta di variante al Piano di Lottizzazione produttivo denominato "Area n° 3" presentata in data 23.05.2023 prot. 0004762, integrata in data 06.06.2023 prot. 0005315, presentata dalla Soc. OMT Group S.p.a. con sede a Calvenzano (BG) in Via Lombardia n° 14 rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Fiorini Francesco;

PRESO ATTO CHE la suddetta variante prevede quanto segue:

- allineamento dell'area ceduta al Comune con la propria area limitrofa che comporta la cessione dell'area comunale per circa mq. 485,00;
- esecuzione dei parcheggi in linea anziché a pettine, senza modifica della dimensione della sede stradale e dei parcheggi posti a sud;
- riduzione dell'area a standards destinata a parcheggio che passerà da mq. 939,91 (67 stalli) a mq. 788,75 (56 stalli);
- monetizzazione dell'area a parcheggio non ceduta pari a mq. 151,16;

il tutto come meglio rappresentato nei seguenti elaborati grafici che fanno parte integrante del presente atto:

- Tav. 1: stralci cartografici;
- Tav. 2: planimetria generale approvata;
- Tav. 3: planimetria generale di variante;
- Tav. 4: planimetria generale comparativa;
- Tav. 5: planimetria generale servizi tecnologici;
- Tav. 6: sezione stradale;
- All. n° 1: relazione tecnica;
- All. n° 2: schema di convenzione;
- All. n° 3: atti di proprietà.

CONSIDERATO, per quanto sopra esposto, che la suddetta proposta di variante al Piano di Lottizzazione produttivo denominato "Area n° 3" presentata in data 23.05.2023 prot. 0004762, integrata in data 06.06.2023 prot. 0005315, può essere adottata dalla Giunta Comunale come previsto dall'art. 25, comma 8/bis della L.R. n° 12/2005 e successive modifiche ed integrazioni;

PRESO ATTO che il sopraccitato P.L. risulta conforme alle previsioni del vigente P.G.T.;

VISTA la relazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio che, oltre ad esprimere parere favorevole alla proposta del Piano di Lottizzazione, ha confermato che il costo della monetizzazione delle aree ammonta a € 70,00/mq. come già previsto della Convenzione Urbanistica stipulata con atto del Notaio in Bergamo Avv. Giovanni Vacirca in data 30/07/2009 con Rep. n. 127296 e Racc. n. 45121 registrato a Bergamo 2 in data 03 agosto 2009 al n. 12429 serie

1T e trascritto a Bergamo in data 04 agosto 2009 ai nn.49066/30203 e 49067/30204;

VISTI:

- la L.R. 11.03.2005, n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;
- i pareri di cui al D.Lgs. 267/2000, qui allegati;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE**, ai sensi dall'art. 25, comma 8/bis della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i., secondo le modalità dell'art. 14 della L.R. 11.03.2005 n. 12 e s.m.i. la variante al Piano di Lottizzazione produttivo denominato "Area n° 3" presentata in data 23.05.2023 prot. 0004762, integrata in data 06.06.2023 prot. 0005315, riguardante i mappali catastalmente distinti al Catasto ai nn° 3140, 3143, 3244, 3145, 3152, 3153, 3149, 3246, 3146, 3809, 3150 e 2648 presentato dalla Soc. OMT Group S.p.a. con sede a Calvenzano (BG) in Via Lombardia n° 14 rappresentata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig. Fiorini Francesco;
2. **DI DETERMINARE** in € 10.581,20 (€ 70,00 x mq. 151,16) l'importo da monetizzare dovuto alla differenza della superficie a standards non reperita;
3. **DI PRENDERE ATTO** che la variante al Piano di Lottizzazione produttivo denominato "Area n° 3" è composta dai seguenti elaborati grafici che formano parte integrante:
 - Tav. 1: stralci cartografici;
 - Tav. 2: planimetria generale approvata;
 - Tav. 3: planimetria generale di variante;
 - Tav. 4: planimetria generale comparativa;
 - Tav. 5: planimetria generale servizi tecnologici;
 - Tav. 6: sezione stradale;
 - All. n° 1: relazione tecnica;
 - All. n° 2: schema di convenzione;
 - All. n° 3: atti di proprietà.
4. **DI PRENDERE ATTO** che la cessione delle aree di circa mq. 485,00 al prezzo unitario di €/mq. 70,00 sarà oggetto di alienazione a seguito della stipula della Convenzione Urbanistica della presente variante, così come deliberato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n° 35 del 31.07.2023;
5. **DI DARE MANDATO** ai competenti uffici comunali di svolgere gli adempimenti conseguenti all'adozione della presente variante al Piano di Lottizzazione produttivo denominato "Area n° 3" ai sensi della L.R. 11.03.2005 n° 12 e successive modifiche ed integrazioni.
6. **DI DICHIARARE**, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla proposta in oggetto.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA
GESTIONE DEL TERRITORIO
Calvi Arch. Emanuele**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla proposta in oggetto.

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO RAGIONERIA
Belloni Rag. Francesca**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Sindaco
Ferla Fabio

Il Vice Segretario Comunale
Elisabetta Pernigoni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del Messo Comunale si certifica che questa deliberazione è stata affissa in copia il giorno 29.09.2023 e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 29.09.2023 al 14.10.2023
Dalla residenza Comunale, addì 29.09.2023

Il Vice Segretario Comunale
Elisabetta Pernigoni

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000.

Il Vice Segretario Comunale
Elisabetta Pernigoni

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denuncia di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva ai sensi del III comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000 in data

Addì,

Il Vice Segretario Comunale
