



COMUNE DI CALVENZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 59 DEL 31/07/2024

OGGETTO: MODIFICA DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA ALLEGATO ALL'ATP03 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 51 DEL 29.03.2023

L'anno **2024** il giorno **31** del mese di **Luglio** alle ore 19.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
FERLA FABIO	Sindaco	SI
FERRARI SARA	Vicesindaco	SI
BELLINI CORINNA	Assessore	NO
COLOMBO MATTEO GIUSEPPE	Assessore	SI
GRISI RICCARDO	Assessore	NO

Totale presenti: 3

Totale assenti: 2

Partecipa alla adunanza il Vicesegretario Sig. **PERNIGONI ELISABETTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **FERLA FABIO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 29.03.2023 è stato approvato il Piano Attuativo denominato ATP03 e relativa bozza di Convenzione Urbanistica (non ancora stipulata), di proprietà della Soc. O.M.T. S.p.a., con sede legale a Calvenzano (BG), Via Lombardia n° 14, P.I. 00260810163, rappresentata dal Sig. Fiorini Francesco, e della Soc. Officine Meccaniche Rozzoni S.r.l., con sede legale a Brignano Gera d'Adda (BG), Via Treviglio n° 60, P.I. 01922010168, rappresentata dalla Sig.ra Ballace Clara;
- in data 13.07.2024 al Prot. 6616 la Soc. O.M.T. S.p.a., con sede legale a Calvenzano (BG), Via Lombardia n° 14, e la Soc. Officine Meccaniche Rozzoni S.r.l., con sede legale a Brignano Gera d'Adda (BG), Via Treviglio n° 60, hanno inoltrato richiesta di modifica dell' "Art. 8 – Opere da eseguire quali obbligazioni addizionali" e dell' "Art. 17 – importi e garanzie per l'attuazione degli obblighi convenzionali" dello schema di Convenzione Urbanistica allegato all'ATP03 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 29.03.2023;

DATO ATTO CHE detta modifica permetterà all'Amministrazione Comunale di intervenire sulla Via Lusardi effettuando interventi di rifacimento dei sottoservizi;

RITENUTO opportuno:

- non modificare ma integrare l' "Art. 8 – Opere da eseguire quali obbligazioni addizionali" in quanto il punto "B riqualificazione Via Lusardi" rimane confermato come obbligazione addizionale ma con la seguente integrazione:

"B. RIQUALIFICAZIONE V. LUSARDI (importo comprensivo di progettazione) euro 250.000,00; L'opera addizionale relativa alla riqualificazione di Via Lusardi verrà progettata ed eseguita direttamente dall'Amministrazione Comunale, l'importo di euro 250.000,00 viene saldato all'atto della stipula della presente Convenzione;

- modificare l' "Art. 17 – importi e garanzie per l'attuazione degli obblighi convenzionali" nel seguente modo:

1. *"L'importo preventivato delle obbligazioni assunte dai proponenti, comprensive degli oneri accessori, ammonta a euro ~~637.541,50 (seicentotrentasettemilacinquecentoquarantuno/50)~~ **403.938,70 (quattrocentotremilanovecentotrentotto/70)**, come risulta dalla relazione approvata unitamente al piano attuativo, nonché ogni altra obbligazione avente contenuto economico patrimoniale, così ripartito:*

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) Opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 4: | euro 299.637,90; |
| b) Opere di urbanizzazione secondaria di cui all'articolo 5: | euro 0,00; |
| c) Opere di allacciamento della zona ai pubblici servizi di cui all'articolo 6: | euro 0,00; |
| d) Opere addizionali di cui all'articolo 8 come di seguito articolate: | euro 337.903,60; |

- A. RIQUALIFICAZIONE VIA LOMBARDIA** euro 104.300,80;
B. RIQUALIFICAZIONE V. LUSARDI (importo comprensivo di progettazione) euro 250.000,00;
L'opera addizionale relativa alla riqualificazione di Via Lusardi verrà progettata ed eseguita direttamente dall'Amministrazione Comunale, l'importo di euro 250.000,00 viene saldato all'atto della stipula della presente Convenzione;

RITENUTO opportuno inoltre modificare/integrare le premesse dello schema di Convenzione Urbanistica nel seguente modo:

dopo la parola “VISTI” dopo la lettera l) inserire i seguenti punti:

m) vista la richiesta di modifica presentata in data 13.07.2024 al Prot. 6616;

n) la Deliberazione di Giunta Comunale n° ___ in data _____, esecutiva, con la quale è stata adottata la modifica della Convenzione Urbanistica;

o) l’attestazione di avvenuta pubblicazione e avvenuto deposito della modifica della Convenzione Urbanistica, nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;

p) la Deliberazione di Giunta Comunale n° ___ in data _____, esecutiva, con la quale è stata approvata la modifica della Convenzione Urbanistica;

q) la nota prot. ___ in data _____ con la quale il Comune ha comunicato ai proponenti l’avvenuto efficacia del provvedimento di approvazione della modifica della Convenzione Urbanistica, con il contestuale invito a provvedere alla stipula della presente Convenzione;

⇒ r) l’articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n° 1150, come modificato dall’articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n° 765, l’articolo 33 della legge 30 aprile 1999, n° 136, gli articoli 12, 14 e 46 della legge regionale 11 marzo 2005, n° 12;

⇒ s) il combinato disposto dell’articolo 32, comma 1, lettera g), e dell’articolo 122, comma 8, del decreto legislativo n° 163 del 2006;

VISTO l’art. 14 della L.R. n° 12/2005 del 11.03.2005 e s.m.i.;

VISTO l’art. 42 del D.Lgs. 267/00;

ACQUISITI i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme e nei modi di legge;

DELIBERA

DI ADOTTARE, per i motivi espressi in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti, ai sensi dell’art. 14 della L.R. n° 12/2005 del 11.03.2005 e s.m.i., la modifica dello schema di Convenzione Urbanistica allegato all’ATP03 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 29.03.2023, così come di seguito specificato:

- non modificare ma integrare l’ “Art. 8 – Opere da eseguire quali obbligazioni addizionali” in quanto il punto “B riqualificazione Via Lusardi” rimane confermato come obbligazione addizionale ma con la seguente integrazione:

“B. RIQUALIFICAZIONE V. LUSARDI (importo comprensivo di progettazione) euro 250.000,00; L’opera addizionale relativa alla riqualificazione di Via Lusardi verrà progettata ed eseguita direttamente dall’Amministrazione Comunale, l’importo di euro 250.000,00 viene saldato all’atto della stipula della presente Convenzione;

- modificare l’ “Art. 17 – importi e garanzie per l’attuazione degli obblighi convenzionali” nel seguente modo:

1. “L’importo preventivato delle obbligazioni assunte dai proponenti, comprensive degli oneri accessori, ammonta a euro ~~637.541,50 (seicentotrentasettemilacinquecentoquarantuno/50)~~ **403.938,70 (quattrocentotremilanovecentotrentotto/70)**, come risulta dalla relazione approvata

unitamente al piano attuativo, nonché ogni altra obbligazione avente contenuto economico patrimoniale, così ripartito:

- | | |
|---|-----------------------------|
| a) Opere di urbanizzazione primaria di cui all'articolo 4: | euro 299.637,90; |
| b) Opere di urbanizzazione secondaria di cui all'articolo 5: | euro 0,00; |
| c) Opere di allacciamento della zona ai pubblici servizi di cui all'articolo 6: | euro 0,00; |
| d) Opere addizionali di cui all'articolo 8 come di seguito articolate: | euro 337.903,60; |

A. RIQUALIFICAZIONE VIA LOMBARDIA euro 104.300,80;

B. RIQUALIFICAZIONE V. LUSARDI (importo comprensivo di progettazione) euro 250.000,00;
L'opera addizionale relativa alla riqualificazione di Via Lusardi verrà progettata ed eseguita direttamente dall'Amministrazione Comunale, l'importo di euro 250.000,00 viene saldato all'atto della stipula della presente Convenzione;

- modificare/integrare le premesse dello schema di Convenzione Urbanistica nel seguente modo:
dopo la parola "VISTI" dopo la lettera l) inserire i seguenti punti:

m) vista la richiesta di modifica presentata in data 13.07.2024 al Prot. 6616;

n) la Deliberazione di Giunta Comunale n° ____ in data _____, esecutiva, con la quale è stata adottata la modifica della Convenzione Urbanistica;

o) l'attestazione di avvenuta pubblicazione e avvenuto deposito della modifica della Convenzione Urbanistica, nelle forme di legge, in seguito ai quali non sono pervenute osservazioni;

p) la Deliberazione di Giunta Comunale n° ____ in data _____, esecutiva, con la quale è stata approvata la modifica della Convenzione Urbanistica;

q) la nota prot. ____ in data _____ con la quale il Comune ha comunicato ai proponenti l'avvenuto efficacia del provvedimento di approvazione della modifica della Convenzione Urbanistica, con il contestuale invito a provvedere alla stipula della presente Convenzione;

~~m)~~ **r) l'articolo 28 della Legge 17 agosto 1942, n° 1150, come modificato dall'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n° 765, l'articolo 33 della legge 30 aprile 1999, n° 136, gli articoli 12, 14 e 46 della legge regionale 11 marzo 2005, n° 12;**

~~m)~~ **s) il combinato disposto dell'articolo 32, comma 1, lettera g), e dell'articolo 122, comma 8, del decreto legislativo n° 163 del 2006;**

DI DETERMINARE in € **403.938,70 (quattrocentotremilanovecentotrentotto/70)** l'importo della polizza fidejussoria, da presentarsi a garanzia dell'adempimento degli impegni che verranno assunti con la stipule della convenzione del Piano Attuativo "ATP03";

DI DARE MANDATO:

- ai competenti uffici comunali di svolgere gli adempimenti conseguenti all'adozione del presente provvedimento ai sensi della L.R. 11.03.2005 n° 12 e successive modifiche ed integrazioni;

DI DICHIARARE, con successiva e separata votazione unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi del D.Lgs. 267/2000.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 75**

Ufficio Proponente: **Ufficio Edilizia e Urbanistica**

Oggetto: **MODIFICA DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA ALLEGATO ALL'ATP03 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 51 DEL 29.03.2023**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Ufficio Edilizia e Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/07/2024

Il Responsabile di Settore

Emanuele Arch. Calvi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/07/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

Francesca Belloni

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
FERLA FABIO

IL VICESEGRETARIO
PERNIGONI ELISABETTA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000.

Il Vicesegretario Comunale
Elisabetta Pernigoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Calvenzano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ELISABETTA PERNIGONI in data 03/08/2024
Fabio Ferla in data 03/08/2024