

# COMUNE DI CALVENZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

## PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO 2023

LEGGE REGIONALE 11 marzo 2005 n. 12

### DOCUMENTO DI PIANO

Data: **LUGLIO 2023**

Aggiorn.: **DICEMBRE 2023**

Data: **OTTOBRE 2024**

Aggiorn.:

Scala:

Elaborato N.

# A2 BIS

### ATLANTE DEI DOCUMENTI CARTOGRAFICI AL DOCUMENTO DI PIANO

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma  
progettisti

Il Sindaco:

Il Segretario  
comunale:



**Marcello Fiorina - ingegnere**  
**Elisabetta Nani - ingegnere**

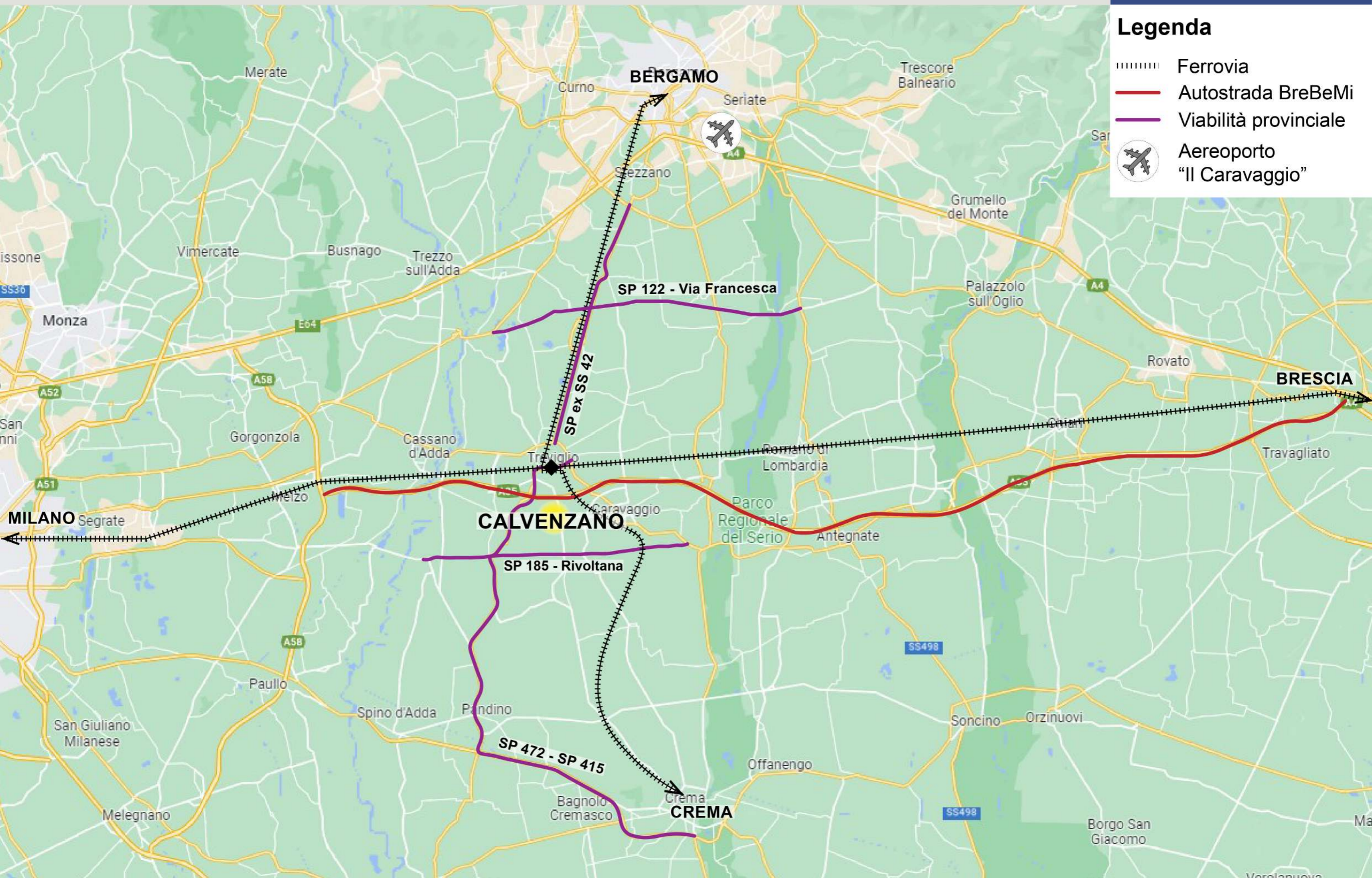
Collaboratori:  
Federico Zecchi - architetto  
Nicole O. Bacchetta - geourbanista  
Beatrice Orlandi - urbanista

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria  
Sede in via Pignolo 5, Bergamo tel 035.218094 - 035.270308  
www.studiofiorina.com - indirizzo email: info@studiofiorina.com





# SOMMARIO

- A2.1** IL CONTESTO TERRITORIALE A SCALA REGIONALE
- A2.2** COROGRAFIA LOCALE
- A2.3** PATRIMONIO STORICO E LUOGHI DELLA MEMORIA: EDIFICI DI VALORE STORICO ARCHITETTONICO
- A2.4** SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: MAPPA DELL'IMPERO ASBURGICO 1818-1861
- A2.5** SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: VOLO GAI 1954
- A2.6** SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: ORTOFOTO 1975
- A2.7** SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: ORTOFOTO 1998
- A2.8** SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: ORTOFOTO 2018
- A2.9** SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE: TAVOLA DI SINTESI DEGLI SVILUPPI URBANI
- A2.10** L'AMBIENTE NATURALE: LE AREE PROTETTE
- A2.11** L'AMBIENTE NATURALE: RETICOLO IDRICO
- A2.12** L'AMBIENTE NATURALE: LE RETI ECOLOGICHE
- A2.13** L'AMBIENTE NATURALE: ELEMENTI DI CRITICITÀ PER LE RETI ECOLOGICHE
- A2.14** VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: EMERGENZE NATURALISTICHE ED AMBIENTALI
- A2.15** VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ITINERARI DI INTERESSE PAESAGGISTICO
- A2.16** VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ELEMENTI ANTROPICI DI INTERESSE PAESISTICO
- A2.17 BIS** VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO: ELEMENTI DETRATTORI DEL PAESAGGIO
- A2.18** IL SISTEMA RURALE: AMBITI AGRICOLI DI INTERESSE STRATEGICO ED EDIFICATO SPARSO NEL CONTESTO RURALE

- A2.19** IL SISTEMA URBANO: DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE
- A2.20 BIS** IL SISTEMA URBANO: DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA
- A2.21** IL SISTEMA URBANO: LA RETE DEL SISTEMA COMMERCIALE
- A2.22** IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO
- A2.23** IL SISTEMA DEI SERVIZI: AREE PER LA SOSTA
- A2.24** IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE AREE VERDI E LE STRUTTURE SPORTIVE/RICREATIVE
- A2.25** IL SISTEMA DEI SERVIZI: LE STRUTTURE SCOLASTICHE
- A2.26** IL SISTEMA DEI SERVIZI: GLI SPAZI DI AGGREGAZIONE E LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO
- A2.27** IL SISTEMA DEI SERVIZI: SINTESI
- A2.28** LO STATO DI ATTUAZIONE DEL PGT VIGENTE
- A2.29 BIS** PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ANNO 2014
- A2.30 BIS** PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: ANNO 2023
- A2.31 BIS** PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: RAFFRONTO 2014/2023
- A2.32** PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: EVOLUZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2014/2022
- A2.33 BIS** PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO: VALORI AGRICOLI DEI SUOLI LIBERI E URBANIZZABILI
- A2.34** ISTANZE, PROBLEMI, ASPETTATIVE: I SUGGERIMENTI E LE PROPOSTE DEI CITTADINI



## Legenda

-  Ferrovia
-  Autostrada BreBeMi
-  Viabilità provinciale
-  Aeroporto "Il Caravaggio"

# COROGRAFIA LOCALE

# A2.2



## Legenda

- Confine Comunale Calvenzano
- Confini amministrativi comuni limitrofi
- Autostrada A35 BreBeMi
- Strade principali
- ⊕ Rete ferroviaria

### Legenda

--- Confine comunale

— Autostrada A35  
BreBeMi

++ Ferrovie

### Edifici di valore storico architettonico

■ Nuclei storici e rurali

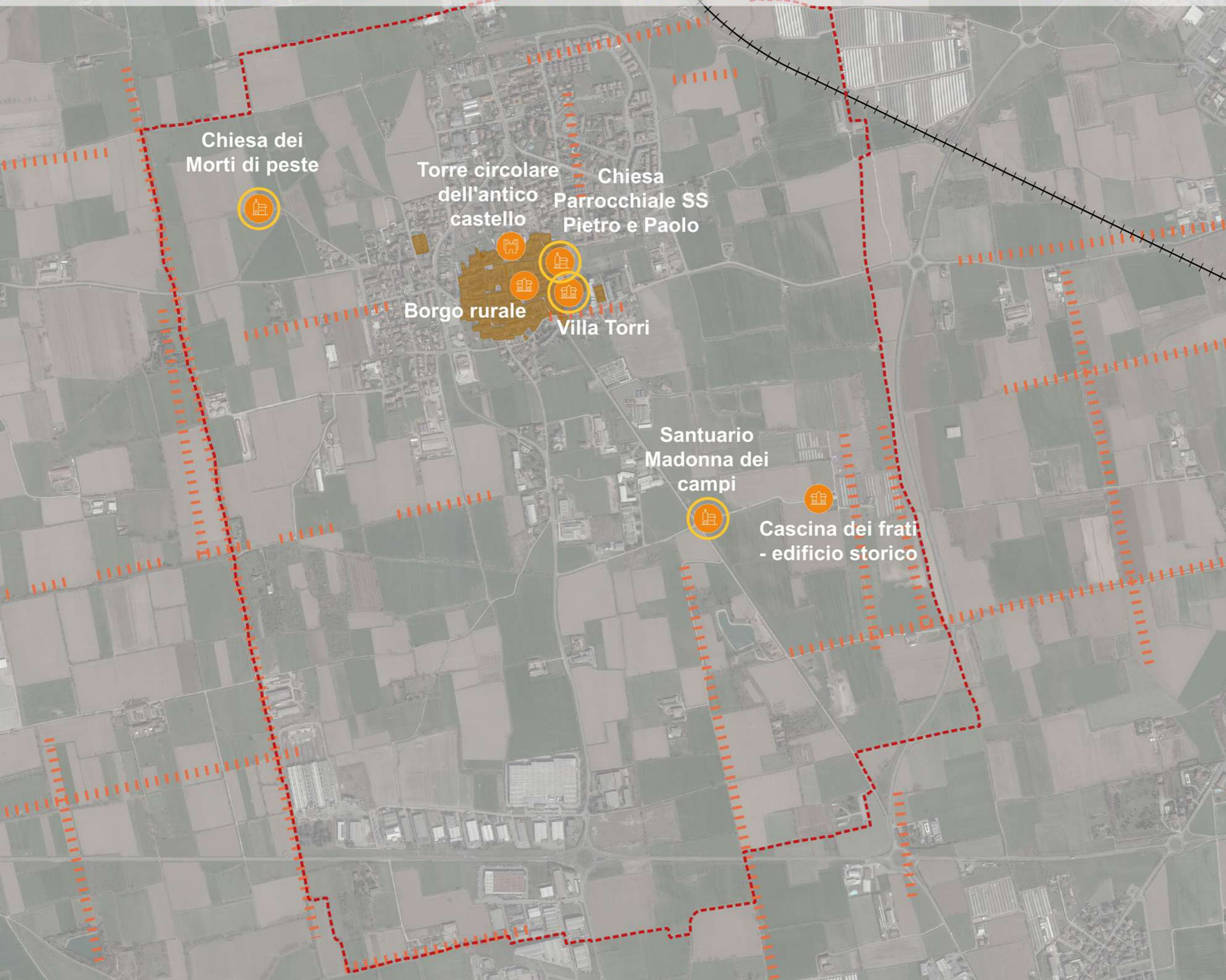
⦿ Chiesa

⦿ Architettura fortificata

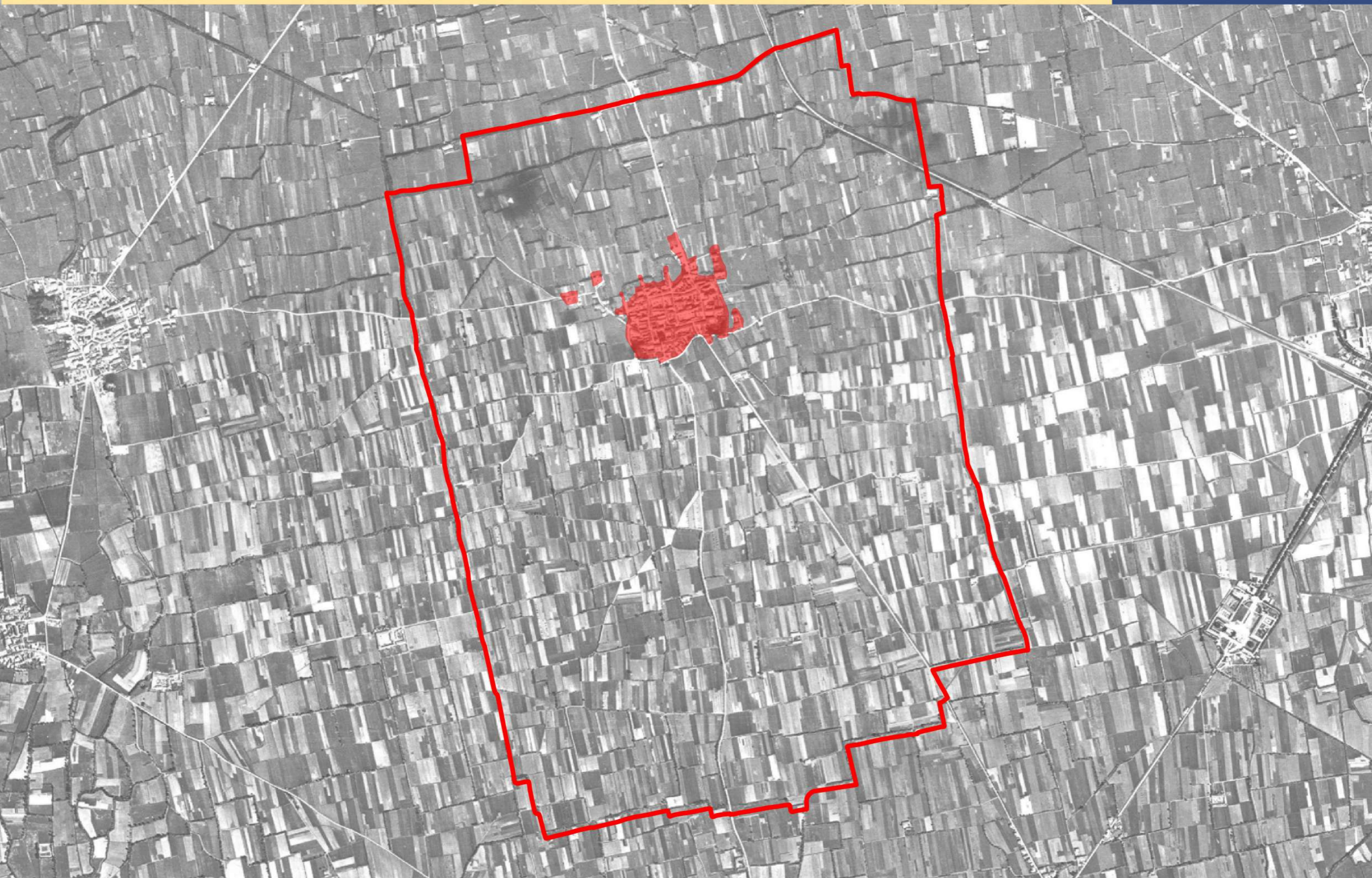
⦿ Palazzo - villa

○ Architetture vincolate

⋯ Centuria romana







# SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE

## ORTOFOTO AEREA 1975

A2.6



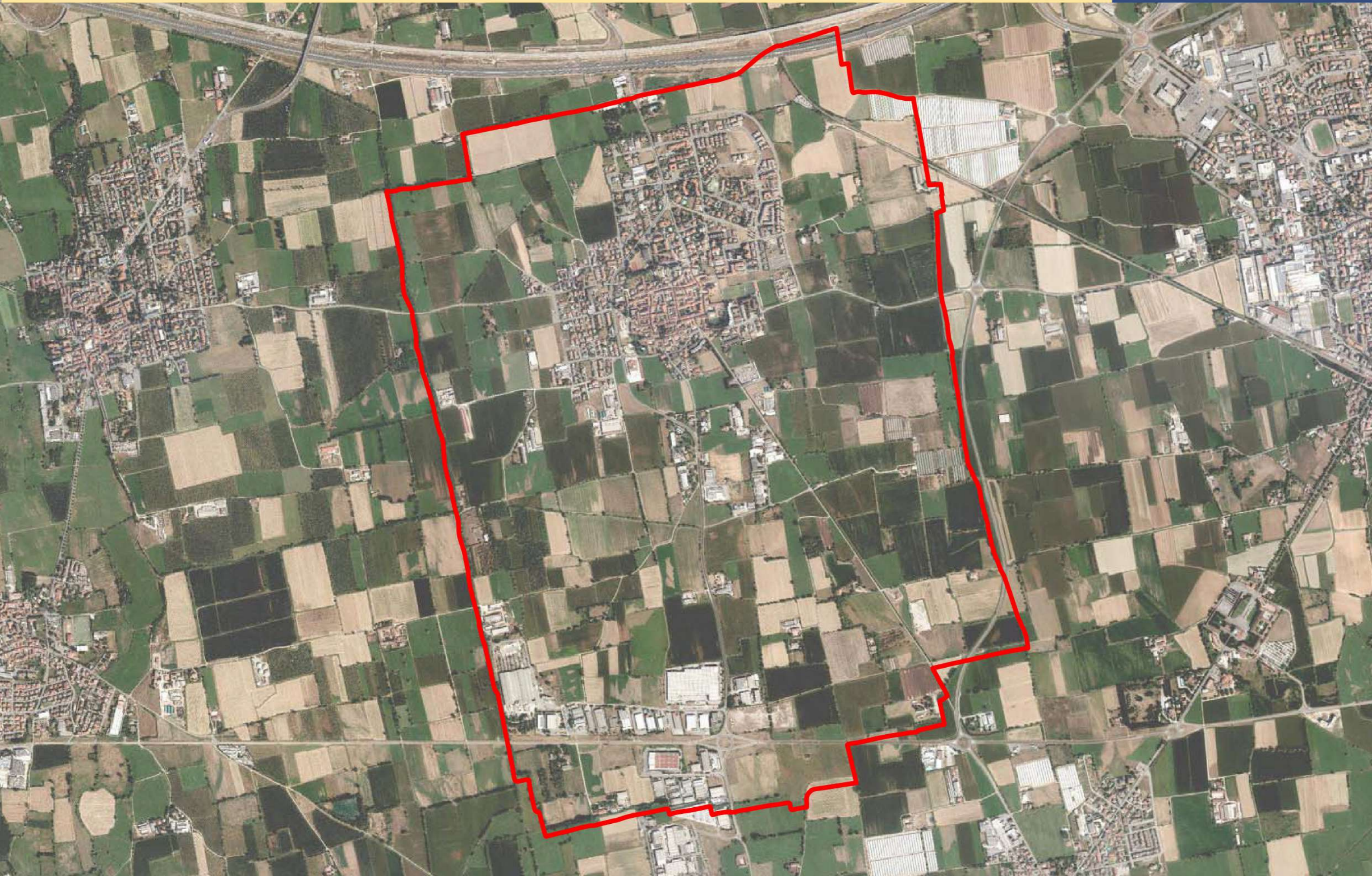


# SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE

## ORTOFOTO AEREA 1998

A2.7





# SOGLIE STORICHE DELL'EVOLUZIONE TERRITORIALE

## SINTESI DEGLI SVILUPPI URBANI

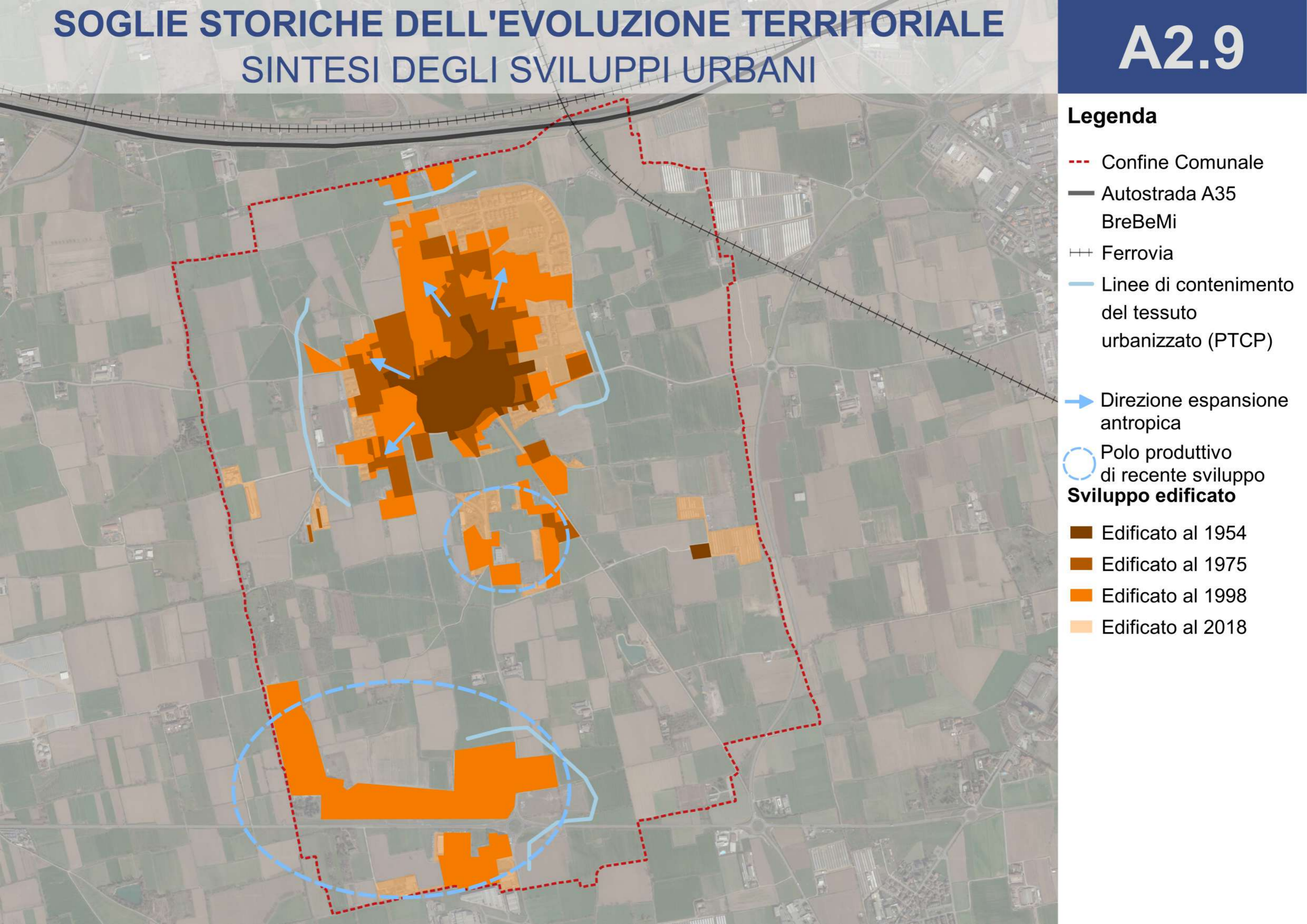
# A2.9

### Legenda

- Confine Comunale
- Autostrada A35  
BreBeMi
- ++ Ferrovia
- Linee di contenimento  
del tessuto  
urbanizzato (PTCP)
- Direzione espansione  
antropica

○ Polo produttivo  
di recente sviluppo  
**Sviluppo edificato**

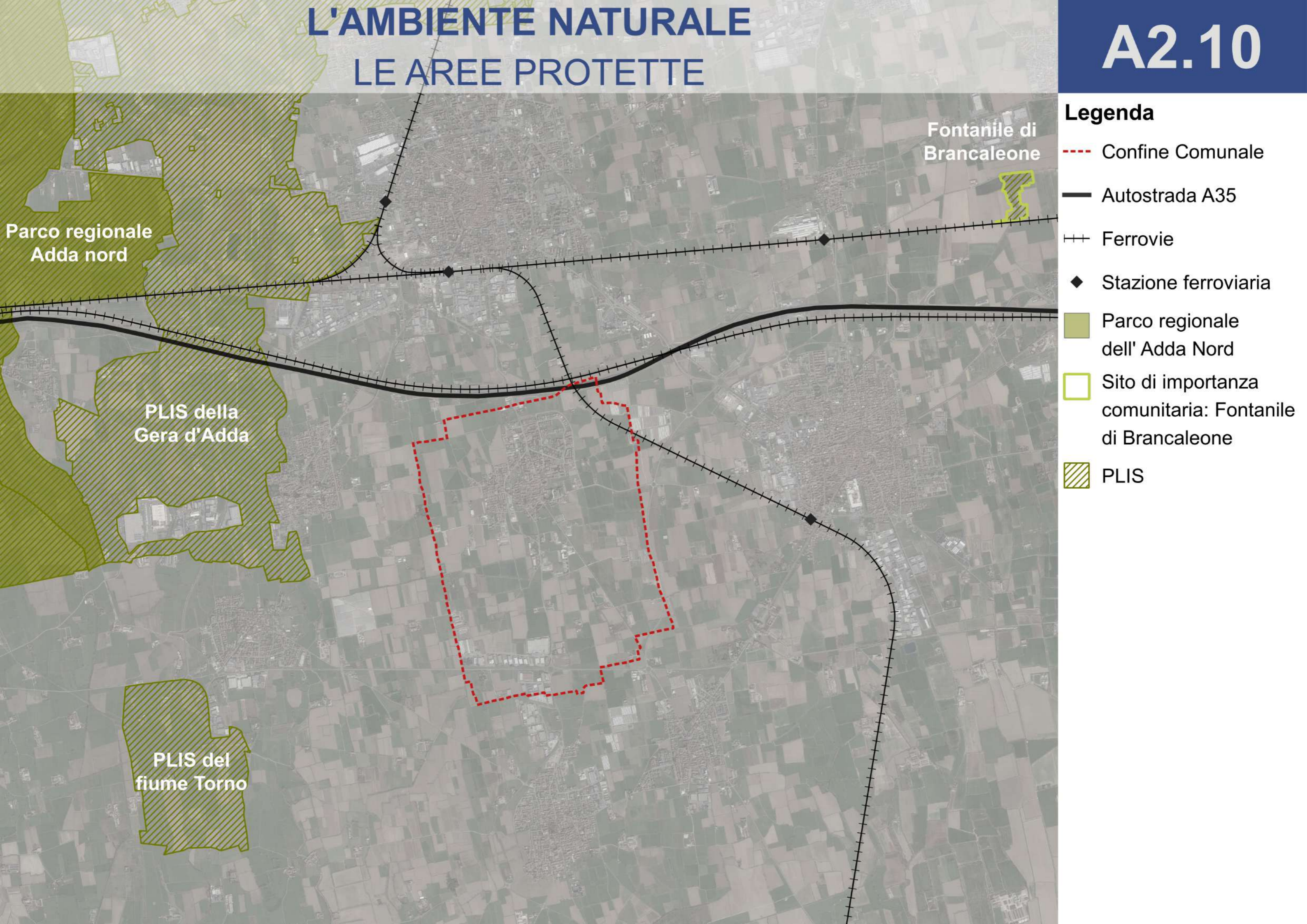
- Edificato al 1954
- Edificato al 1975
- Edificato al 1998
- Edificato al 2018



# L'AMBIENTE NATURALE

## LE AREE PROTETTE

# A2.10



### Legenda

- Confine Comunale
- Autostrada A35
- ++ Ferrovie
- ◆ Stazione ferroviaria
- Parco regionale dell' Adda Nord
- Sito di importanza comunitaria: Fontanile di Brancaleone
- ▨ PLIS

# L'AMBIENTE NATURALE

## RETICOLO IDRICO

# A2.11

### Legenda

--- Confine comunale

— reticolo idrico  
di superficie  
secondario

### Reticolo idrico principale

— Roggia Vailata

— Reticolo idrico  
consortile

— Reticolo idrico  
minore

- - - Reticolo idrico  
minore a tratti  
discontinuo

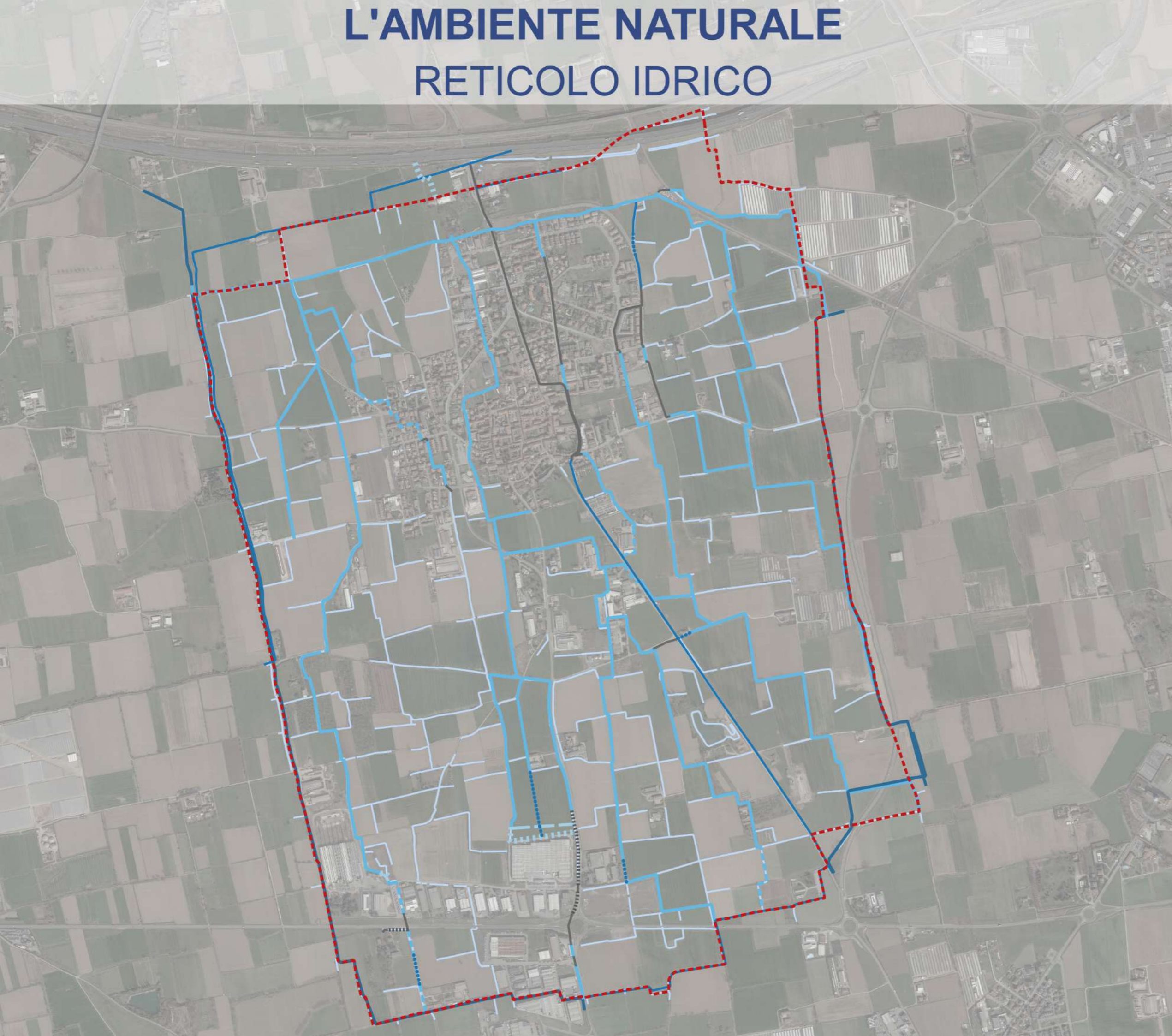
..... Tratti di canali / rogge  
da ripristinare

..... Tratti oggetto  
di modifica

- - - Tratti di progetto

— Tratti di canali / rogge  
tombinati

..... Tratti di canali / rogge  
tombinati di progetto



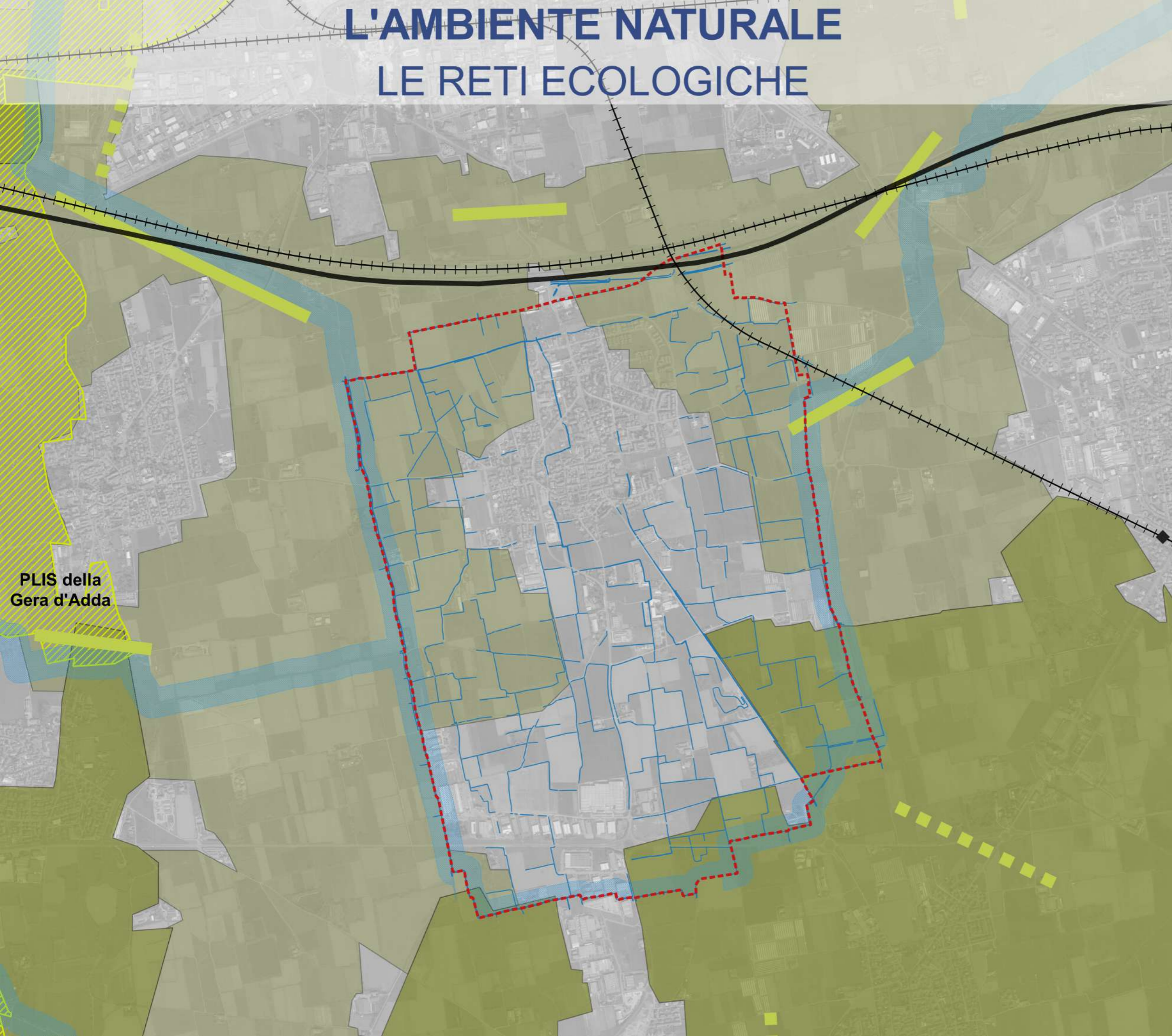
# L'AMBIENTE NATURALE

## LE RETI ECOLOGICHE

# A2.12

### Legenda

- Confine comunale
- ◆ Stazione ferroviaria
- ++ Ferrovia
- Autostrada  
BreBeMi
- Reticolo idrografico
- Elementi di primo livello della RER
- Elementi di secondo livello della RER
- Varchi della RER
- ▨ Nodo della REP: PLIS
- Corridoi fluviali e connessioni ripariali della REP
- Corridoio terrestre REP
- Varchi della REP



PLIS della Gera d'Adda

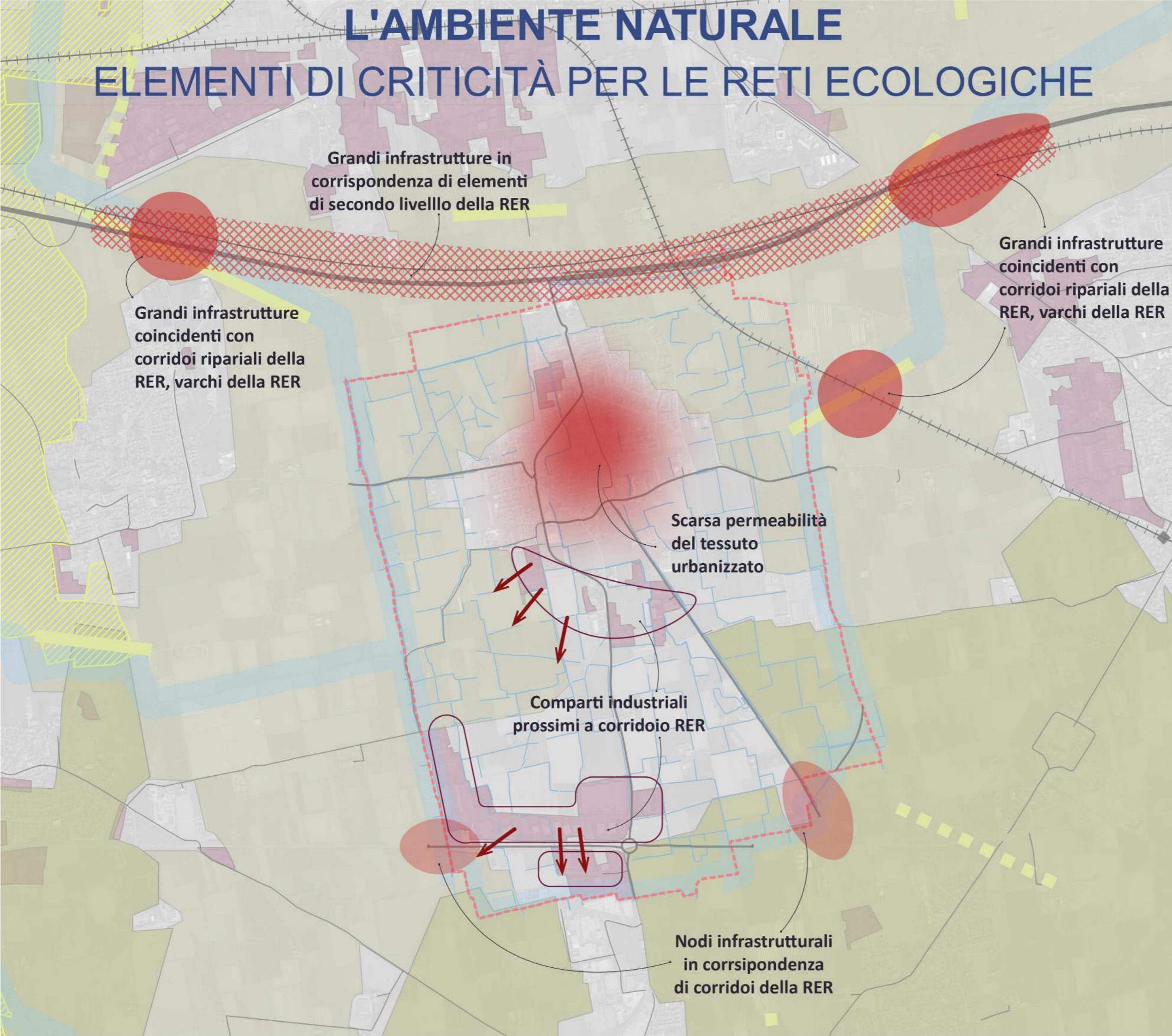
# L'AMBIENTE NATURALE

## ELEMENTI DI CRITICITÀ PER LE RETI ECOLOGICHE

# A2.13

### Legenda

- Confine comunale
- Elementi di primo livello della RER
- Elementi di secondo livello della RER
- Varchi della RER
- Corridoi REP
- Varchi REP da CST
- Corridoio terrestre REP
- Polarizzazioni produttive
- Grandi infrastrutture che si configurano come barriere
- Nodi infrastrutturali in corrispondenza di corridoi RER
- Comparti produttivi in in prossimità di corridoi RER ed elementi di secondo livello della RER
- Scarsa permeabilità del tessuto urbanizzato



# VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO

## EMERGENZE NATURALISTICHE E AMBIENTALI

# A2.14

### Legenda

--- Confine comunale

++ Ferrovie

— Autostrada A35

\* Alberi monumentali

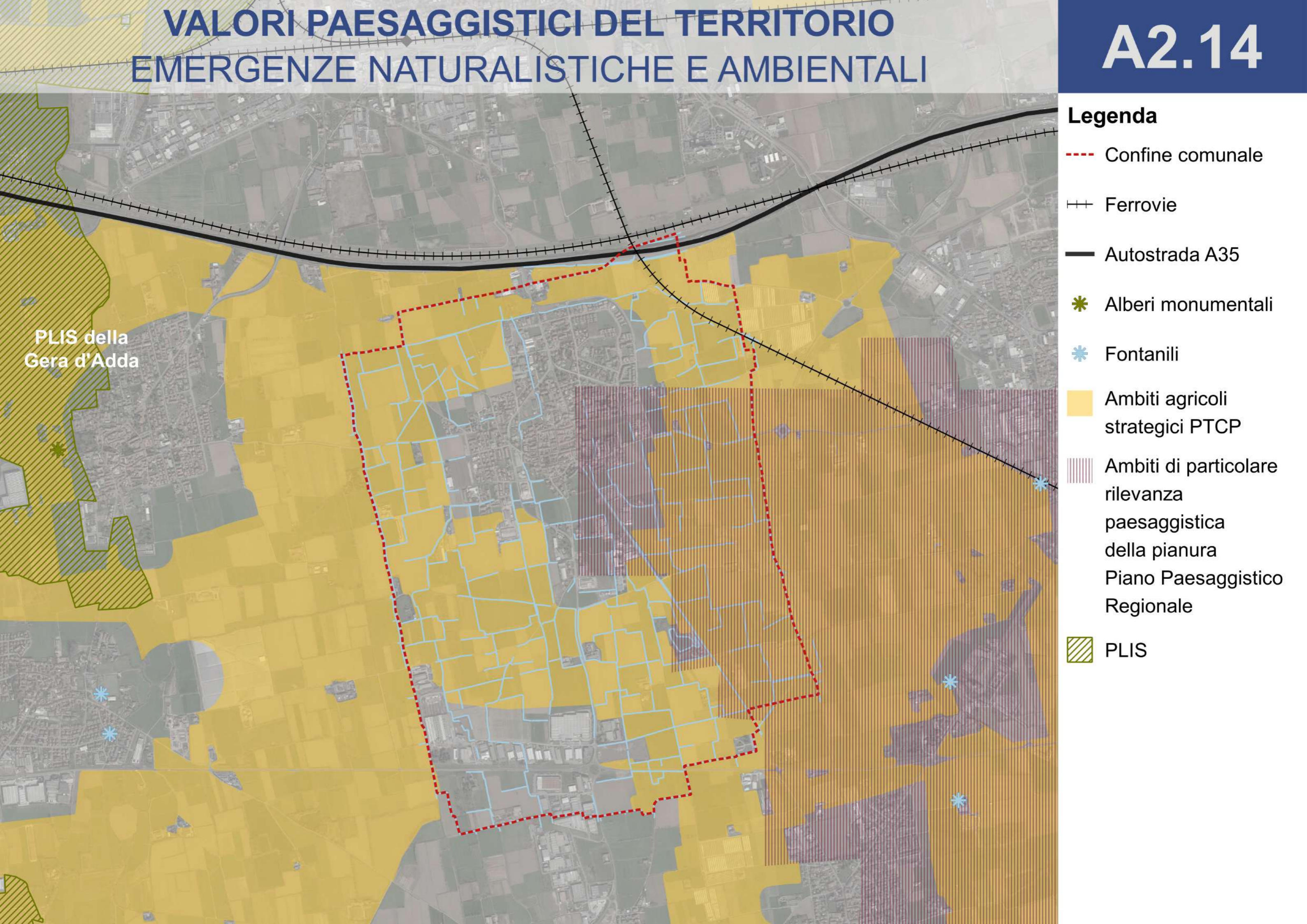
\* Fontanili

■ Ambiti agricoli strategici PTCP

▨ Ambiti di particolare rilevanza paesaggistica della pianura Piano Paesaggistico Regionale

▨ PLIS

PLIS della Gera d'Adda





# VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO

## ITINERARI DI INTERESSE PAESAGGISTICO

# A2.15

### Legenda

--- Confine comunale

++ Ferrovie

— Percorsi visuali di  
rilevanza provinciale

— Percorsi ciclopedonali  
di rilevanza provinciale

— Cammino  
Sant'Agostino

### Piste ciclabili comunali

- - - Di progetto

— Esistente



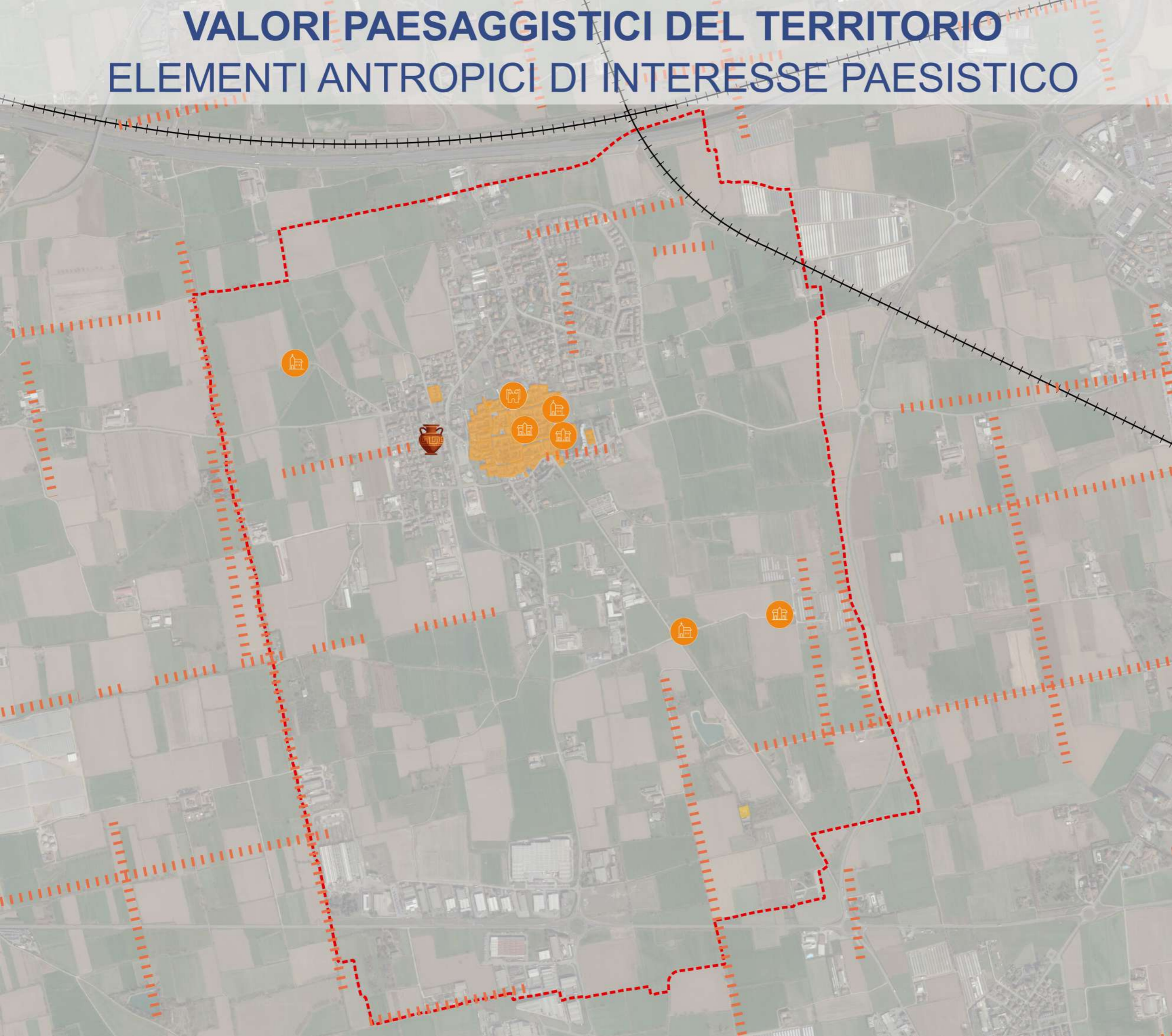
# VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO

## ELEMENTI ANTROPICI DI INTERESSE PAESISTICO

# A2.16

### Legenda

- Confine comunale
- ++ Ferrovie
- Tracce centuriazione romana
- 🏰 Chiese
- 🏰 Palazzo-villa
- 🏰 Architettura fortificata
- 🟠 Nuclei di antica formazione
- 🟡 Nucleo rurale
- 🏺 Ritrovamento archeologico: tomba



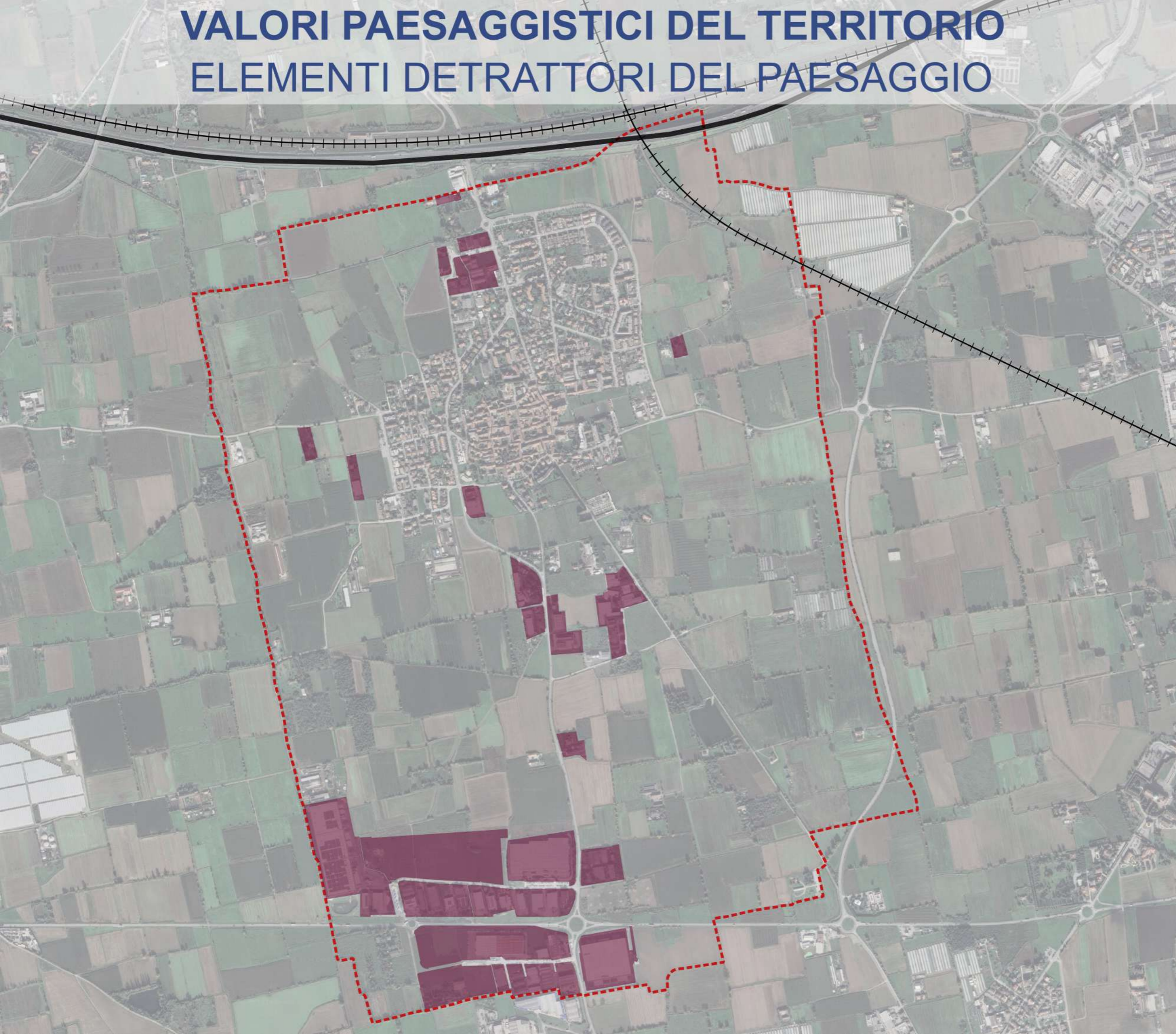
# VALORI PAESAGGISTICI DEL TERRITORIO

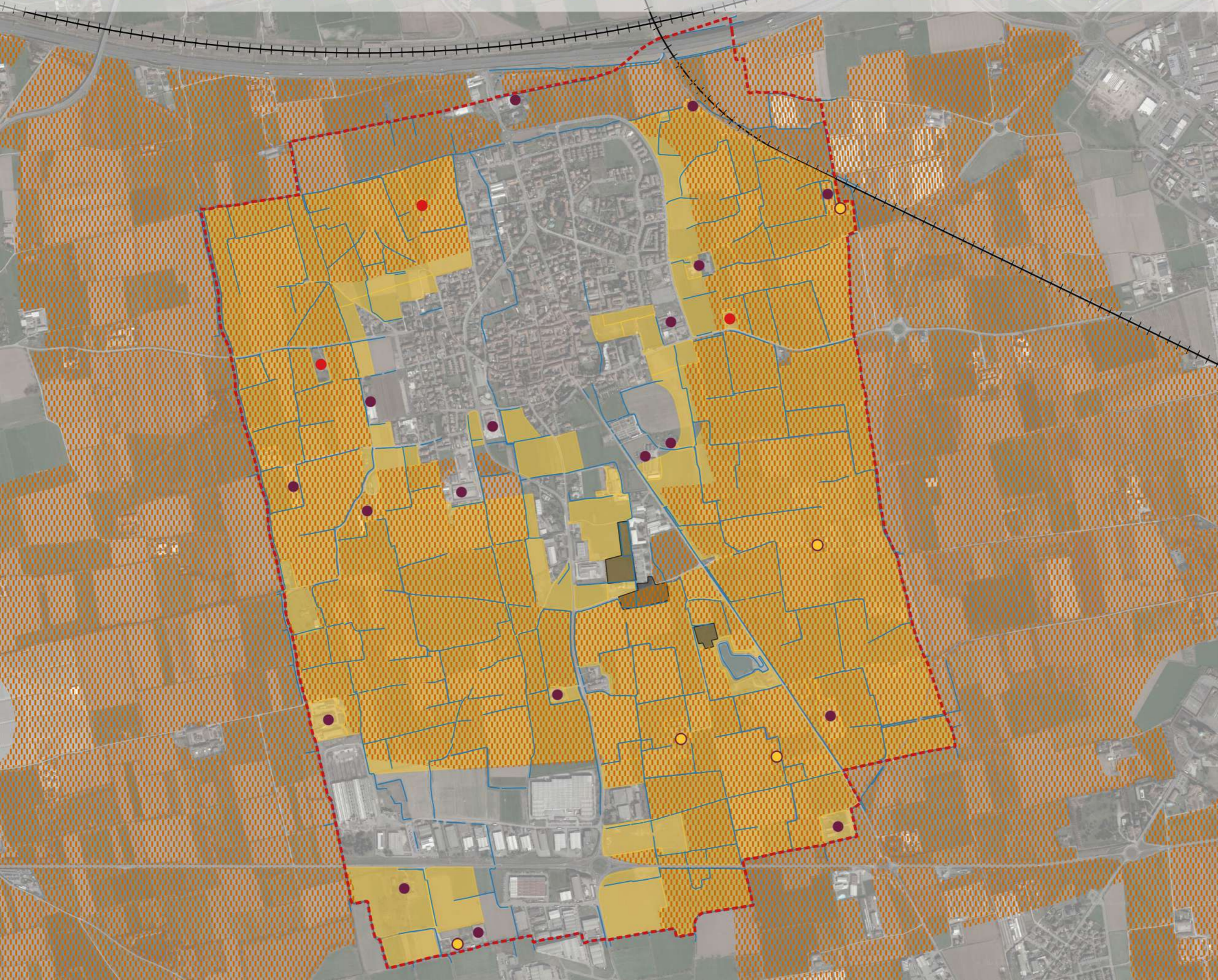
## ELEMENTI DETRATTORI DEL PAESAGGIO

# A2.17 BIS

### Legenda

- Confine comunale
- Autostrada A35
- ++ Ferrovia
- Polarizzazioni produttive





### Legenda

- Confine comunale
- ++ Ferrovie
- Reticolo idrico di superficie
- Aree agricole individuate dal PGT vigente
- ▨ Ambiti agricoli strategici individuati dal PTCP
- Aree agricole abbandonate individuate dal DUSAF 2018

### Edificato interno al tessuto agricolo

- Aziende agricole
- Cascine
- A vocazione residenziale

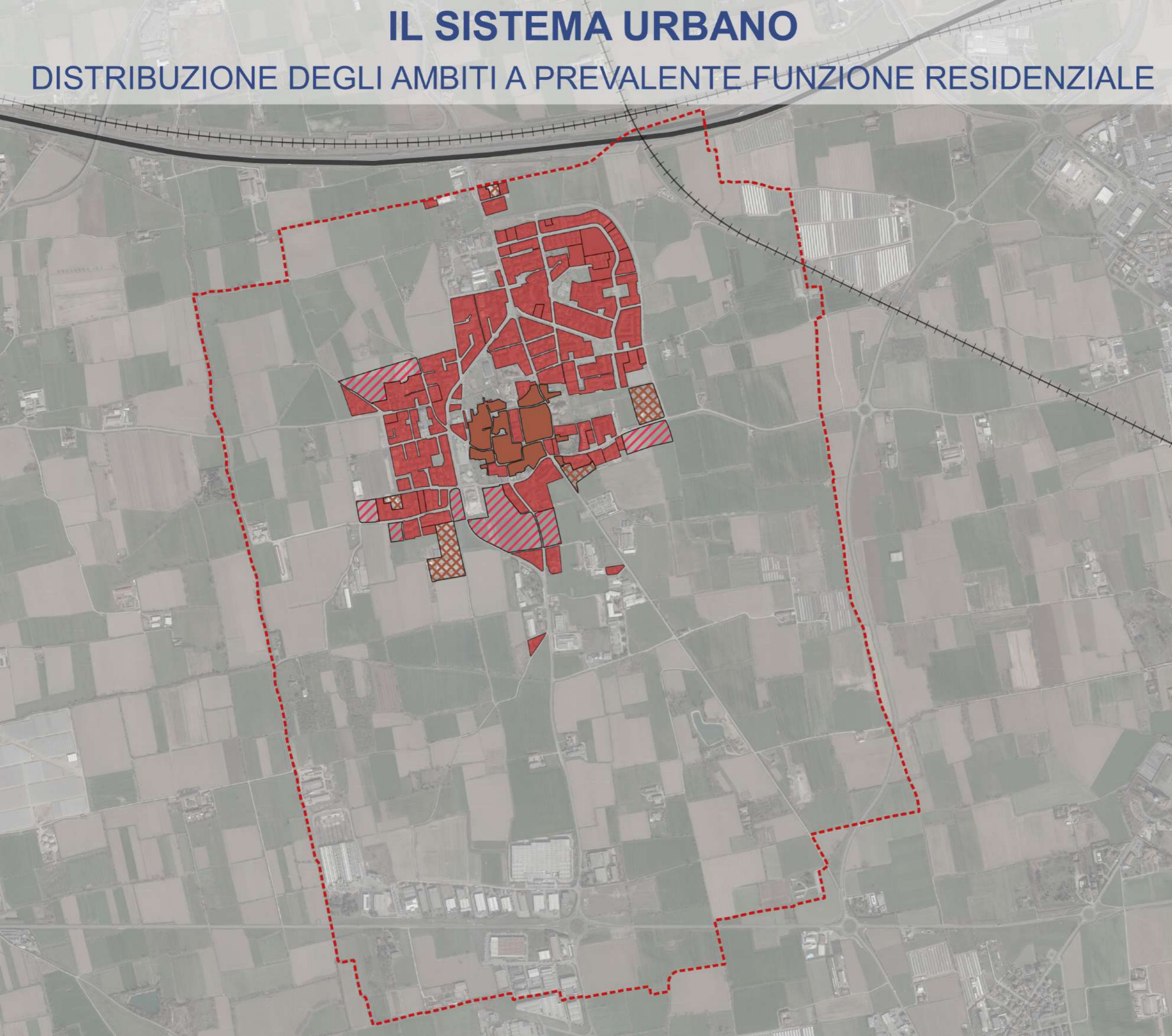
# IL SISTEMA URBANO

## DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE RESIDENZIALE

# A2.19

### Legenda

- Confine Comunale
- Autostrada A35  
BreBeMi
- ++ Ferrovia
- Tessuto  
residenziale
- Nuclei di antica  
formazione
- ▨ Ambiti di  
trasformazione  
a vocazione  
residenziale
- ▩ Ambiti di  
riqualificazione  
a vocazione  
residenziale



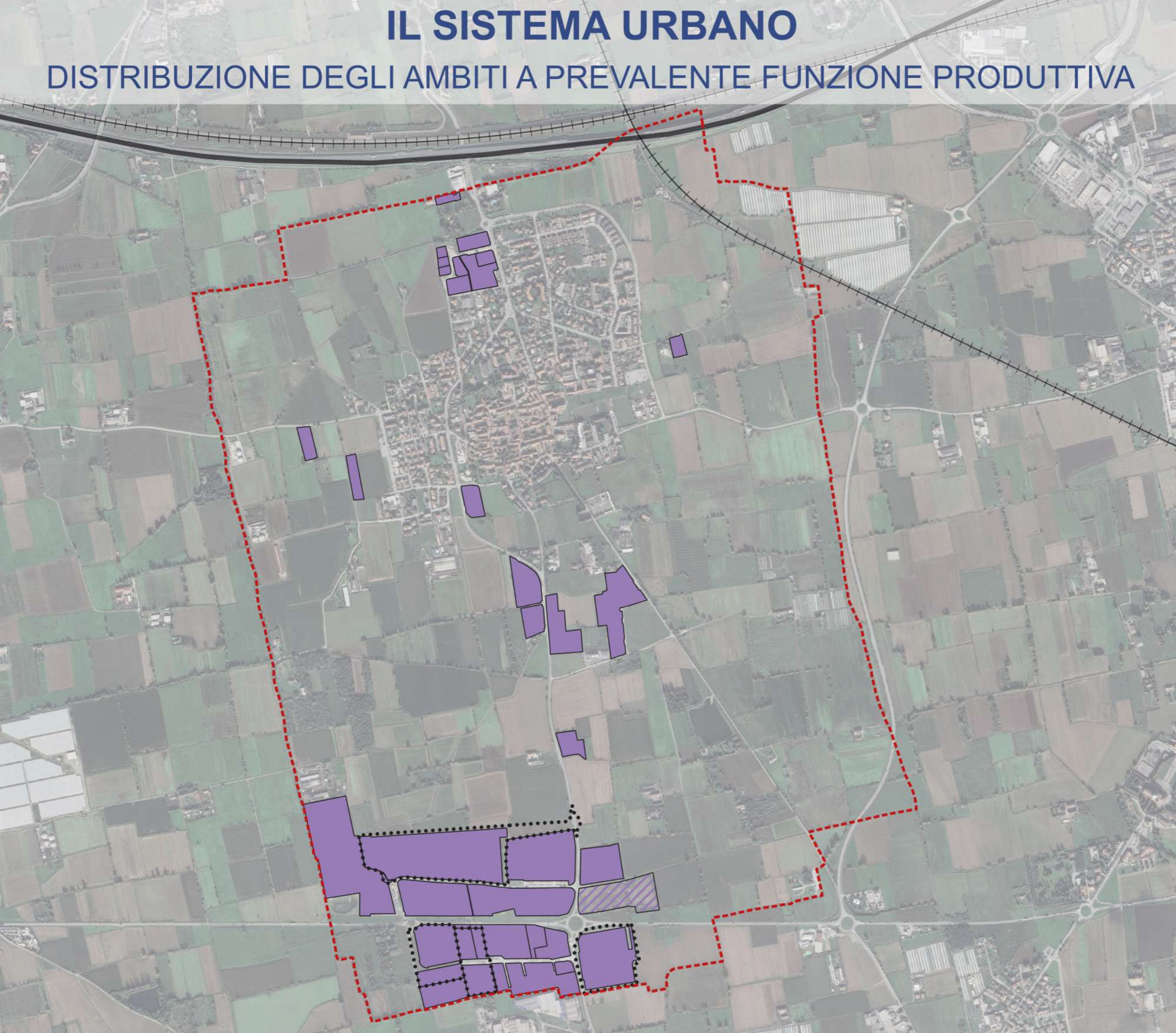
# IL SISTEMA URBANO

## DISTRIBUZIONE DEGLI AMBITI A PREVALENTE FUNZIONE PRODUTTIVA

# A2.20 BIS

### Legenda

- Confine Comunale
- Autostrada A35  
BreBeMi
- ++ Ferrovia
- Tessuto produttivo
- ▨ Ambiti di trasformazione a vocazione produttiva
- ⋯ Piani in attuazione



# IL SISTEMA URBANO

## LA RETE DEL SISTEMA COMMERCIALE

# A2.21

### Legenda

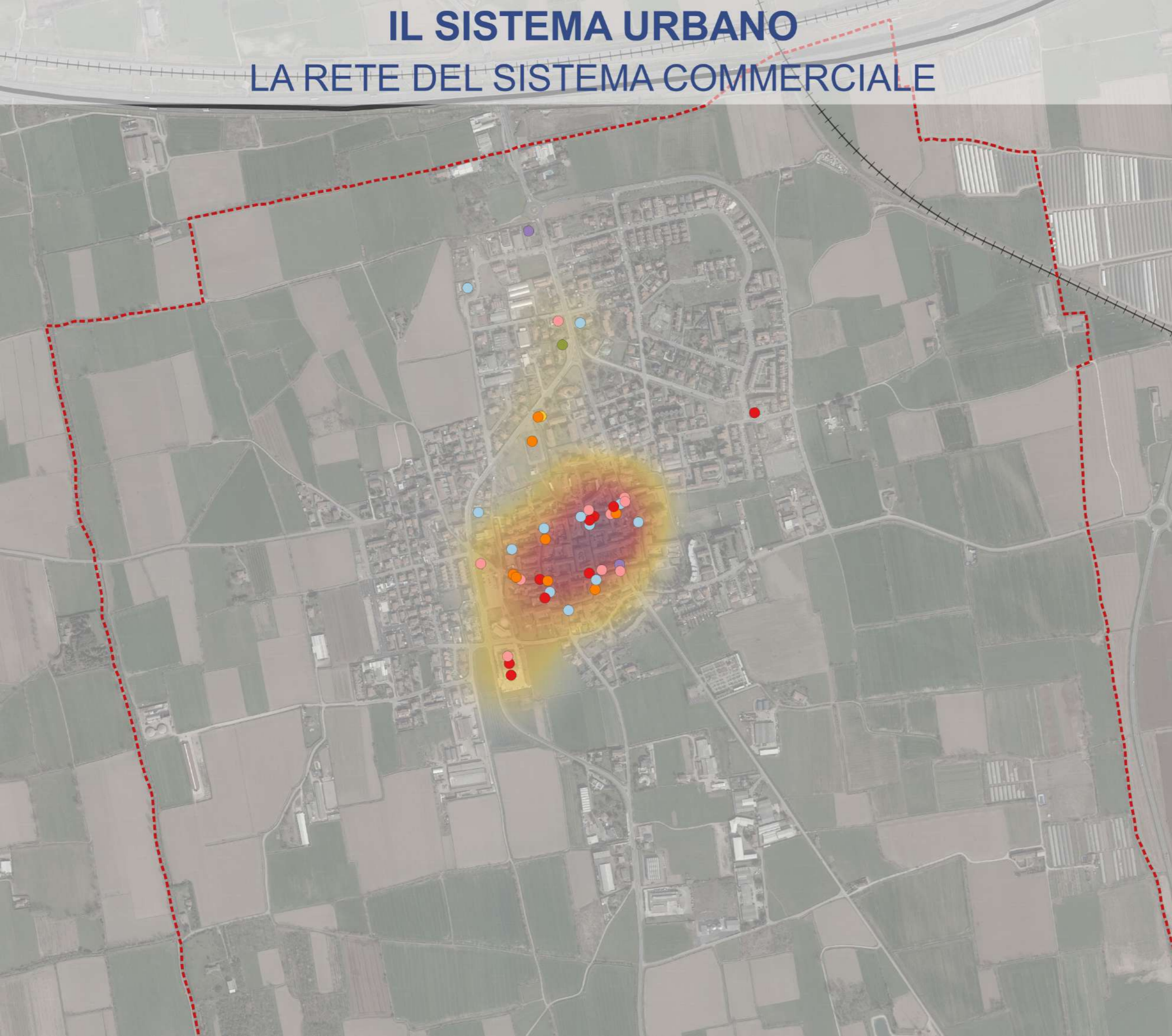
--- Confine Comunale

### Esercizi commerciali

- Alimentari
- Ristoranti
- Asporto
- Bar
- Non alimentari
- Farmacia
- Servizi alla persona

### Concentrazione esercizi commerciali

- Bassa
- Medio bassa
- Medio alta
- Alta



# IL SISTEMA DEI SERVIZI LE INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO

# A2.22

## Legenda

- Confine comunale
- - - Piste ciclabili comunali esistenti
- Piste ciclabili comunali di progetto
- - - Percorso trasporto pubblico e relative fermate
- Centro abitato ai sensi del codice della strada
- A - Autostrade
- C - Strade extraurbane secondarie
- F - Strade extraurbane locali provinciali
- F - Strade extraurbane locali non provinciali
- F - Strade urbane locali
- E - Strade urbane di attraversamento a funzione mista
- E - Strade urbane di quartiere



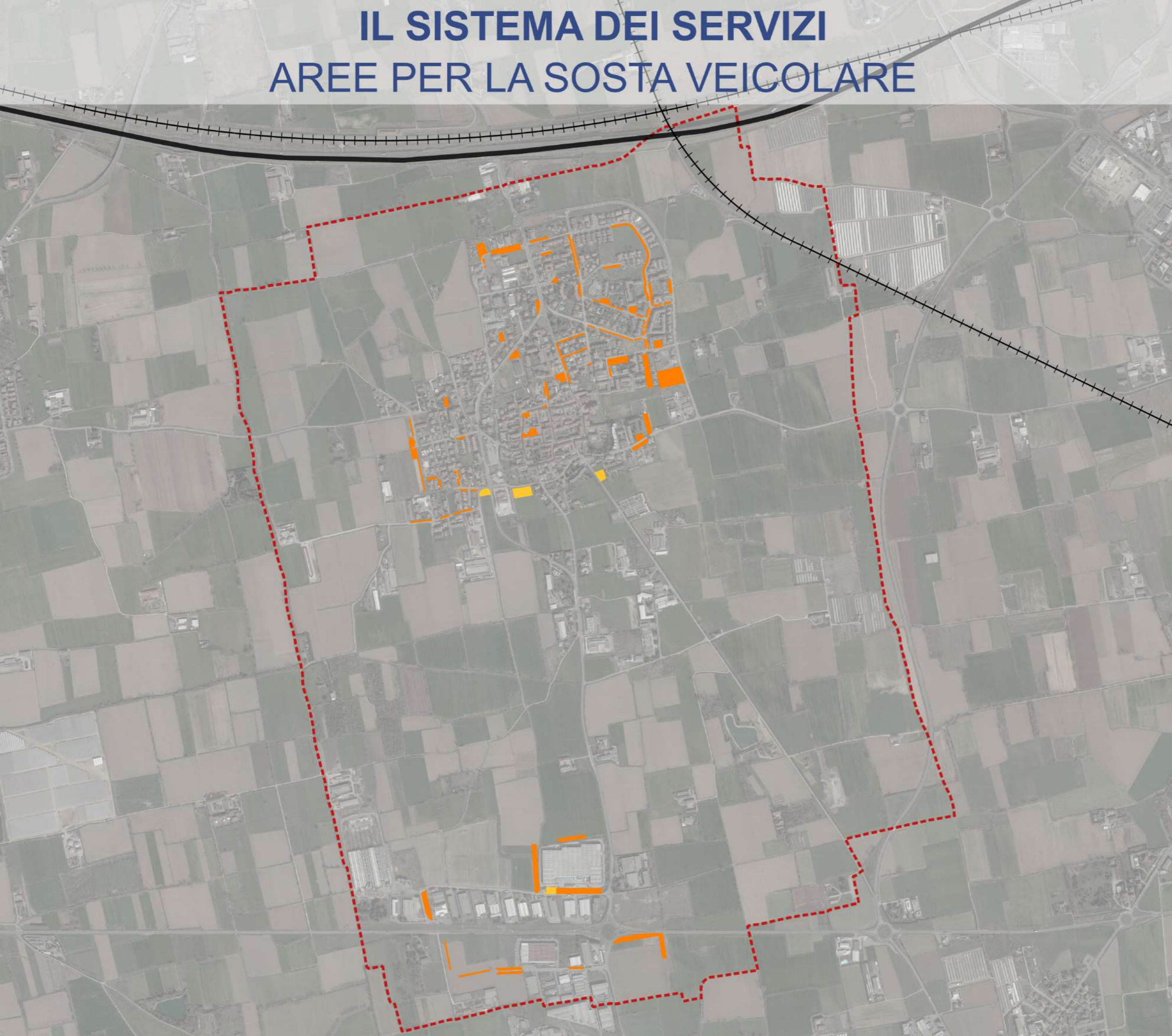


# IL SISTEMA DEI SERVIZI AREE PER LA SOSTA VEICOLARE

# A2.23

## Legenda

- Confine comunale
- ++ Ferrovia
- Autostrada A35
- Aree per la sosta esistenti
- Aree per la sosta di progetto



# IL SISTEMA DEI SERVIZI

## LE AREE VERDI E LE STRUTTURE SPORTIVE/RICREATIVE

# A2.24

### Legenda

--- Confine comunale

++ Ferrovie

— Autostrada A35

■ Aree verdi

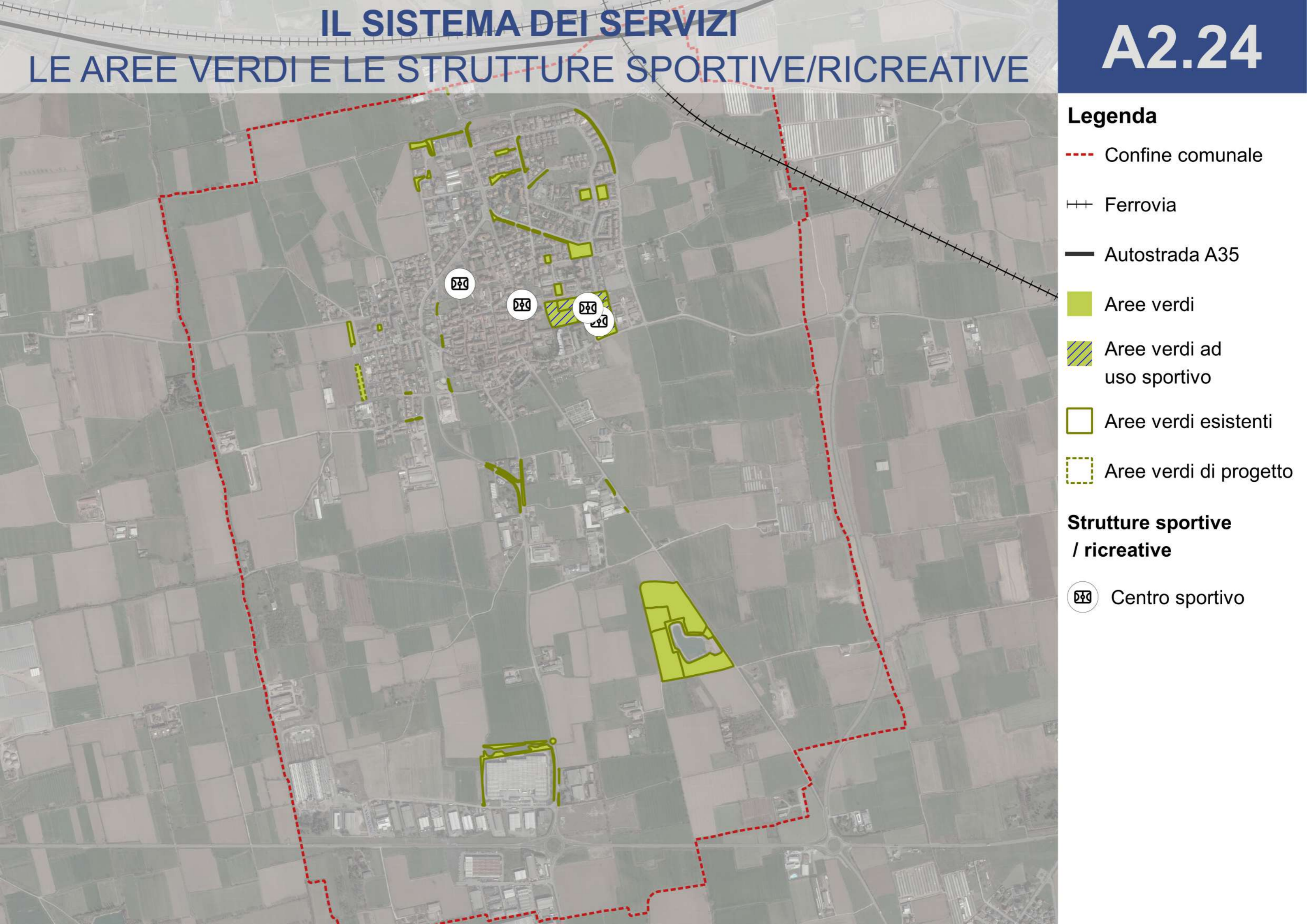
▨ Aree verdi ad uso sportivo

□ Aree verdi esistenti

▤ Aree verdi di progetto

### Strutture sportive / ricreative

⊞ Centro sportivo



# IL SISTEMA DEI SERVIZI LE STRUTTURE SCOLASTICHE

# A2.25

## Legenda

--- Confine comunale

— Autostrada A35  
BreBeMi

++ Ferrovia

## Strutture scolastiche

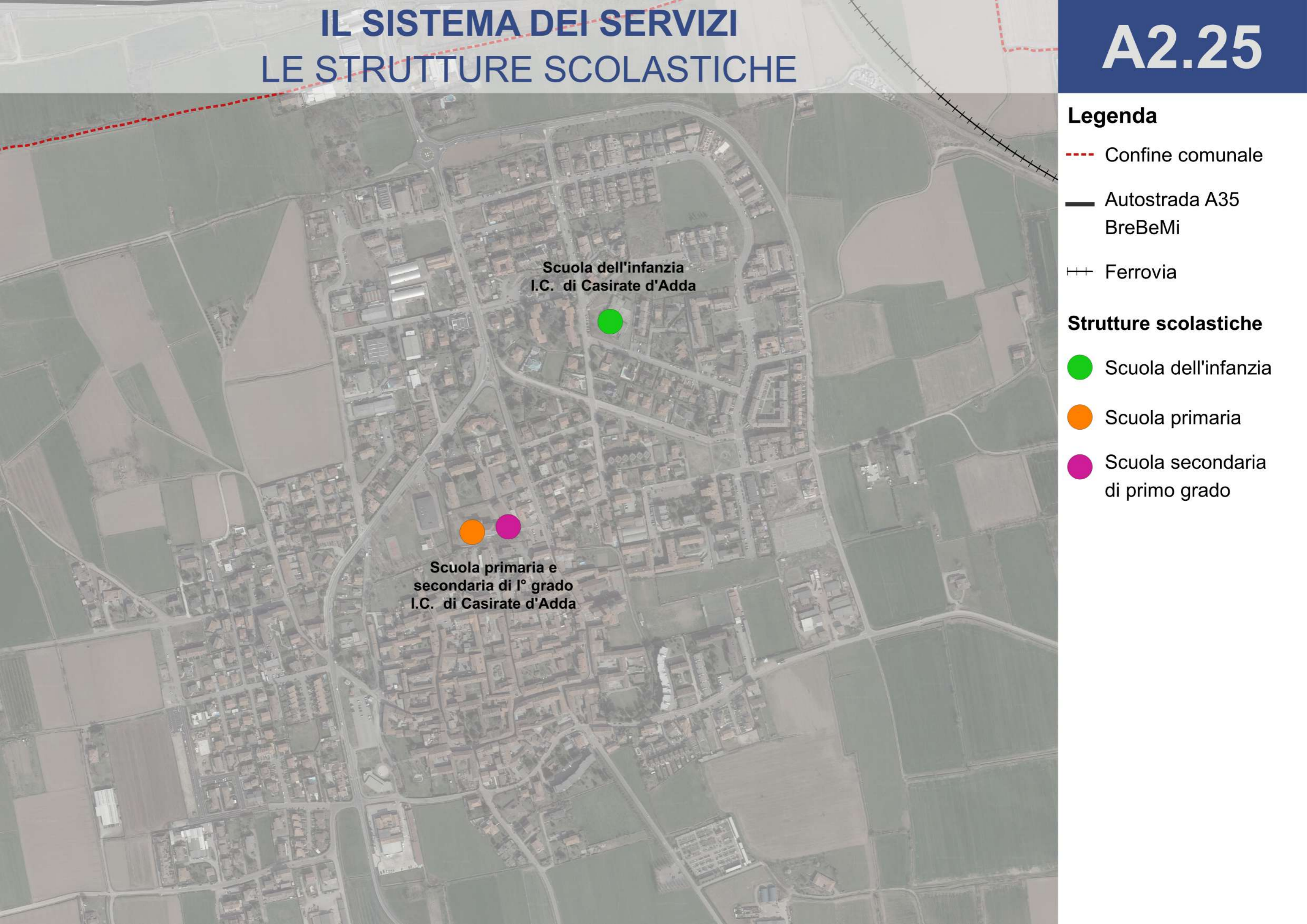
● Scuola dell'infanzia

● Scuola primaria

● Scuola secondaria  
di primo grado

Scuola dell'infanzia  
I.C. di Casirate d'Adda

Scuola primaria e  
secondaria di 1° grado  
I.C. di Casirate d'Adda



# IL SISTEMA DEI SERVIZI

# A2.26


















## GLI SPAZI DI AGGREGAZIONE E LE ATTREZZATURE DI INTERESSE COLLETTIVO



### Legenda

--- Confine Comunale

### Servizi di interesse collettivo

-  Associazione Nazionale Partigiani d'Italia
-  Auditorium
-  A.V.I.S.
-  Biblioteca
-  Casa di riposo
-  Centro sportivo
-  Cimitero
-  Clinica veterinaria
-  Frutteto condiviso
-  Mercato
-  Municipio
-  Oratorio
-  Parrocchia
-  Piattaforma ecologica
-  Polizia locale
-  Poste italiane
-  Protezione civile

# IL SISTEMA DEI SERVIZI

## SINTESI

# A2.27

### Legenda

--- Confine Comunale

— Autostrada A35  
BreBeMi

++ Ferrovie

... Percorsi ciclabili  
comunali esistenti

... Trasporto pubblico

### Servizi esistenti

▨ Aree per la sosta  
esistenti

▨ Aree a verde per  
il gioco e per lo  
sport esistenti

▨ Aree per l'istruzione  
esistenti

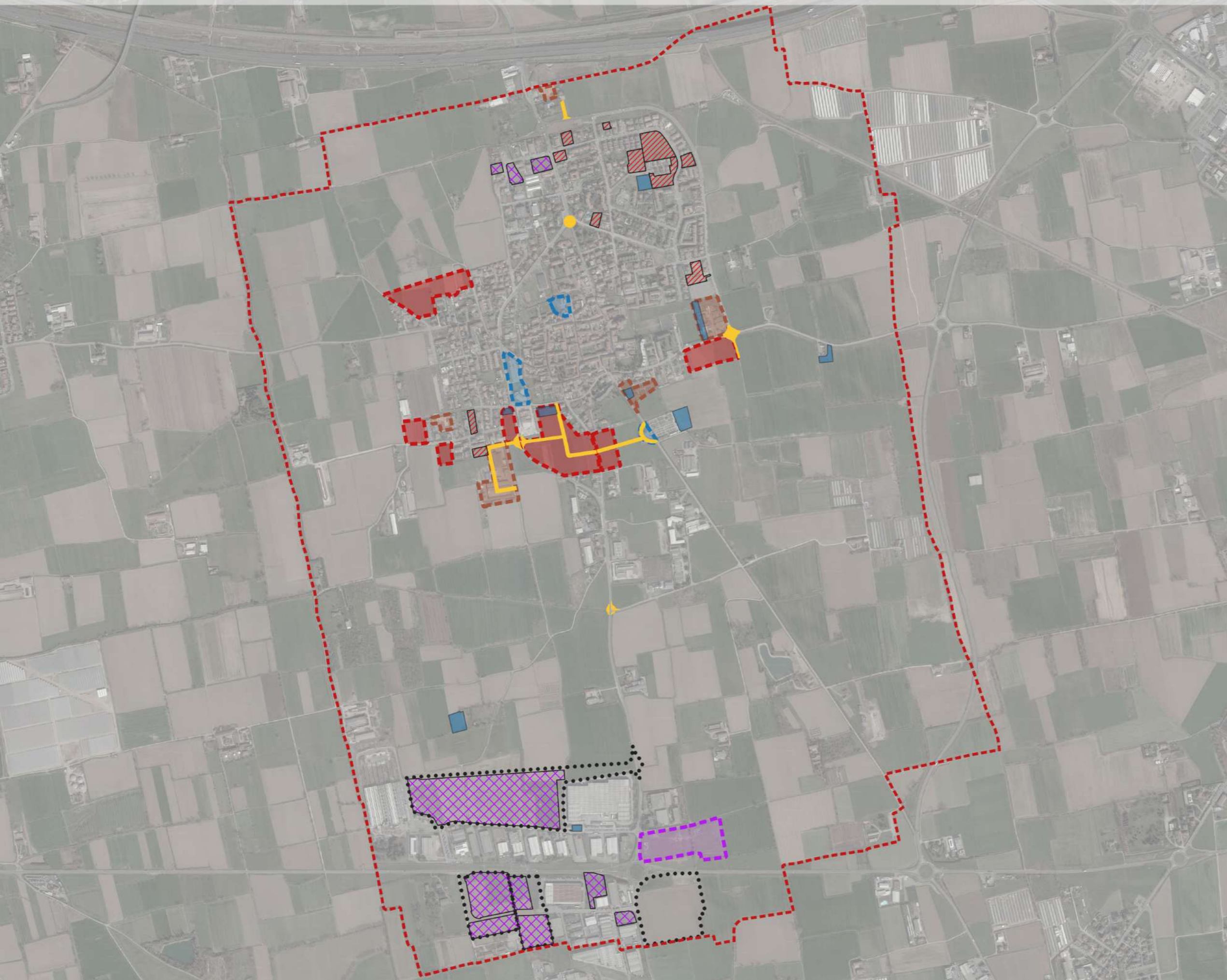
▨ Aree per attrezzature  
pubbliche di interesse  
comune e religioso

▨ Aree per impianti  
tecnologici esistenti



## Legenda

- Confine Comunale
- ▨ Ambiti di trasformazione residenziali non attuati
- ▨ Ambiti di trasformazione produttivi non attuati
- ▨ Ambiti di trasformazione per servizi non attuati
- ▨ Ambiti di riqualificazione urbana non attuati
- ⋯ P.A. in corso di attuazione
- Servizi in progetto
- Previsioni infrastrutturali in progetto
- ▨ Lotti liberi a vocazione residenziale
- ▨ Lotti liberi a vocazione produttiva



# PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

ANNO 2014

## A2.29 BIS

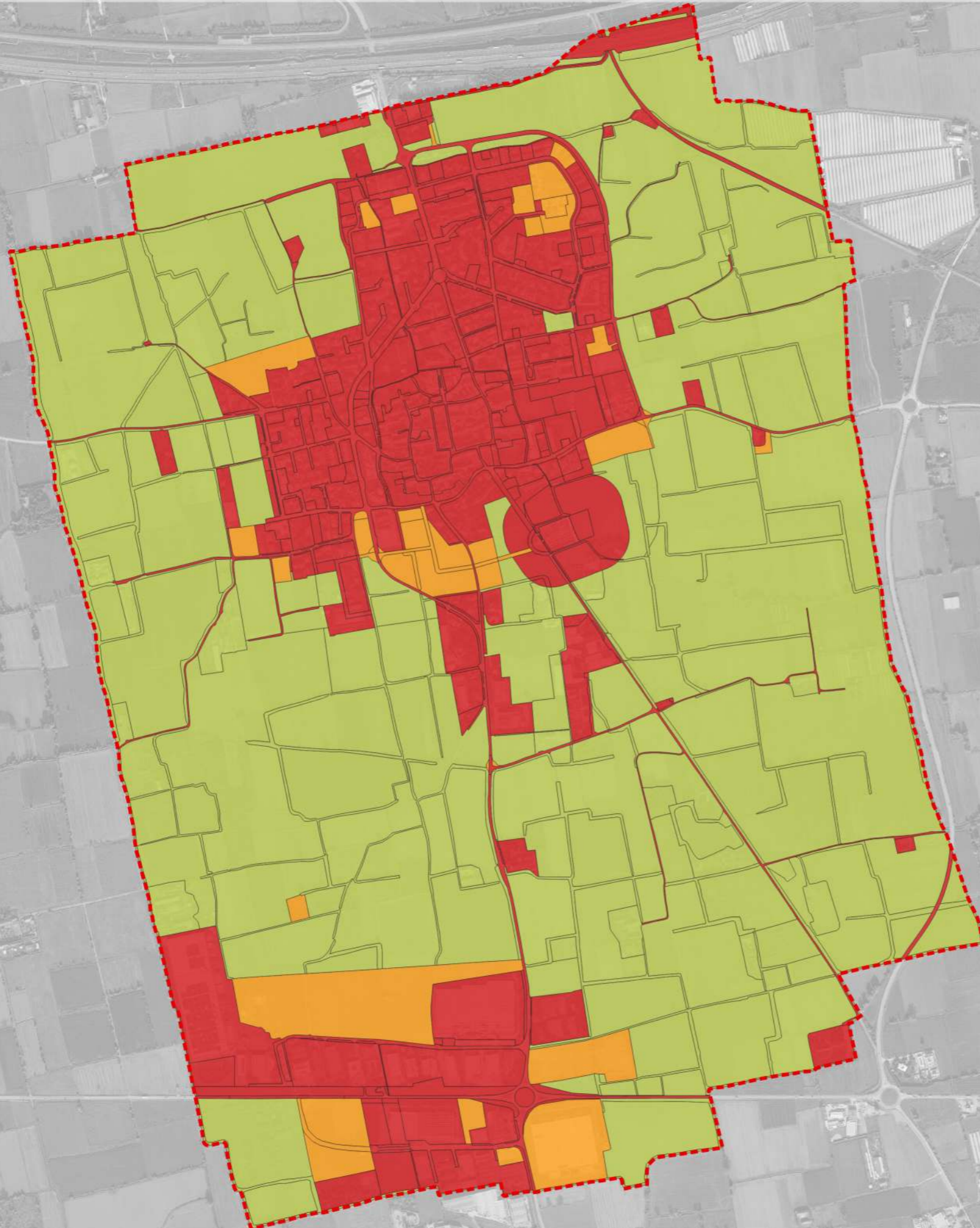
### Legenda

--- Confine Comunale

■ Superficie urbanizzata

■ Superficie urbanizzabile

■ Suolo libero



# PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

ANNO 2023

## A2.30 BIS

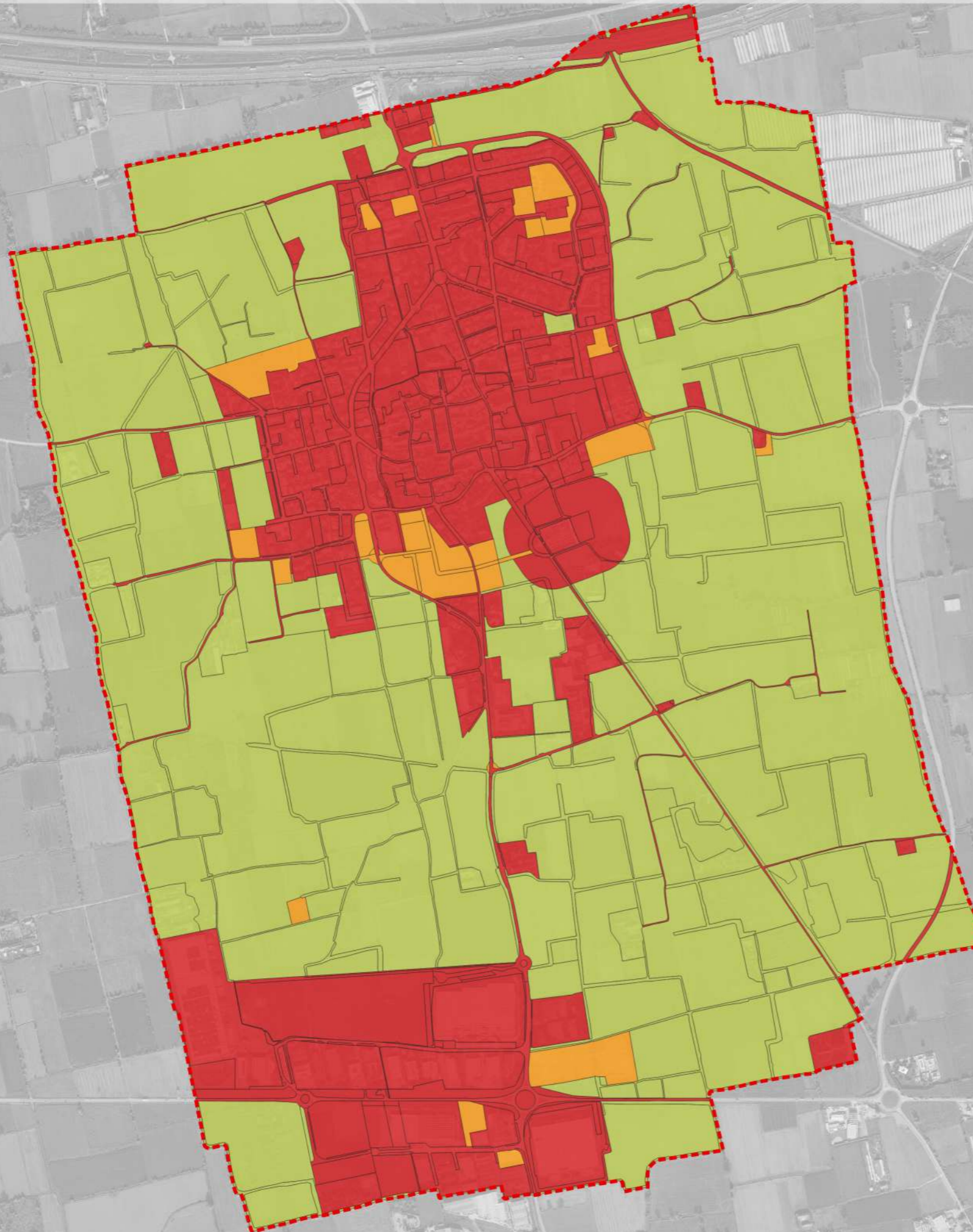
### Legenda

--- Confine Comunale

■ Suolo libero

■ Superficie  
urbanizzabile

■ Superficie  
urbanizzata





# PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

RAFFRONTO 2014-2023

## A2.31 BIS

### Legenda

--- Confine Comunale

Suolo libero

Superficie urbanizzabile

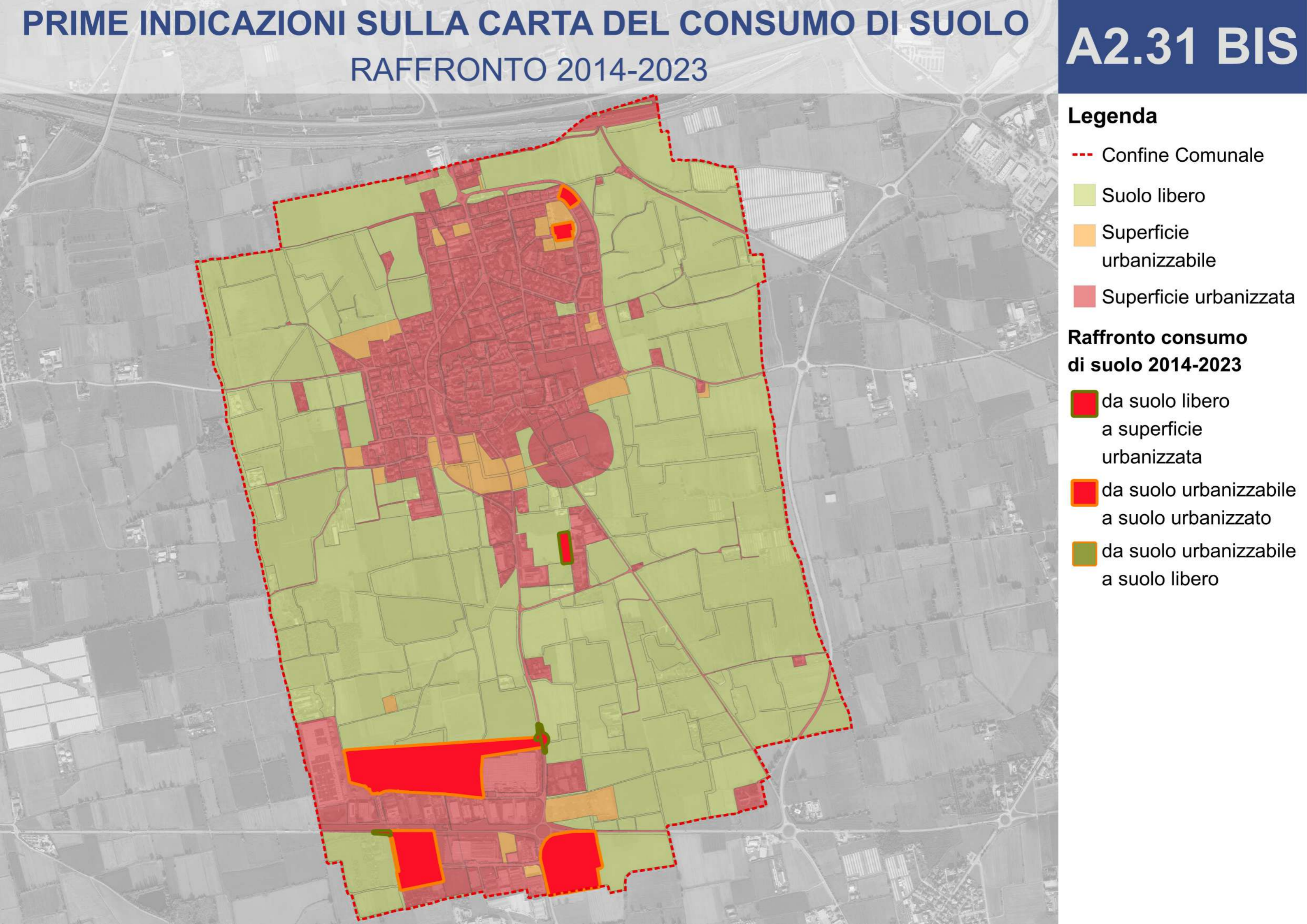
Superficie urbanizzata

### Raffronto consumo di suolo 2014-2023

da suolo libero a superficie urbanizzata

da suolo urbanizzabile a suolo urbanizzato

da suolo urbanizzabile a suolo libero



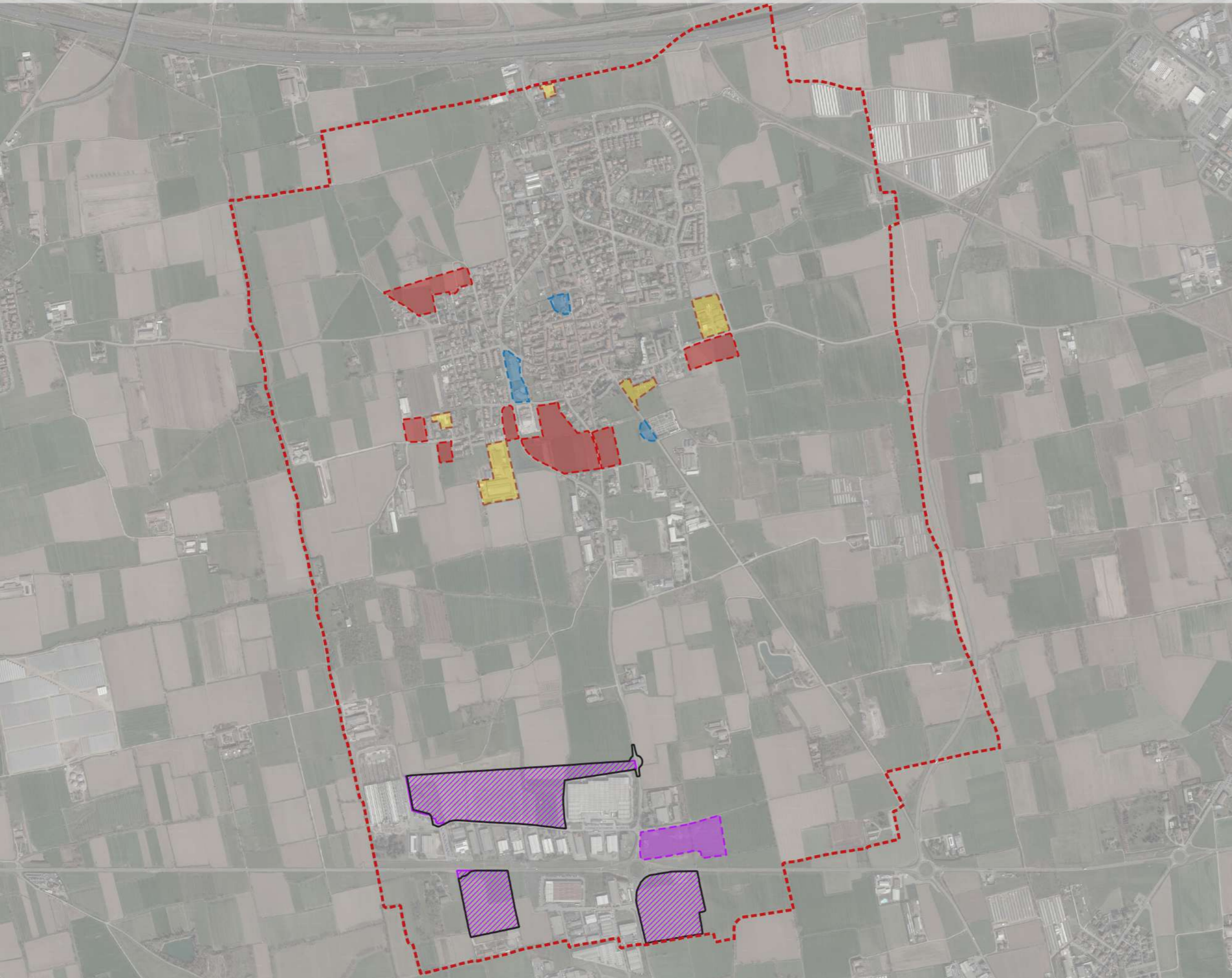
# PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

## EVOLUZIONE AMBITI DI TRASFORMAZIONE SU SUOLO LIBERO 2014-2023

# A2.32

### Legenda

- Confine comunale
- ATU previsti al 2014 e al 2023
- ATP previsti al 2014 e al 2023
- ARU previsti al 2014 e al 2023
- ATS previsti al 2014 e al 2023
- ATP previsti al 2014 e in corso di attuazione al 2023
- Perimetro P.A. in corso di attuazione al 2023



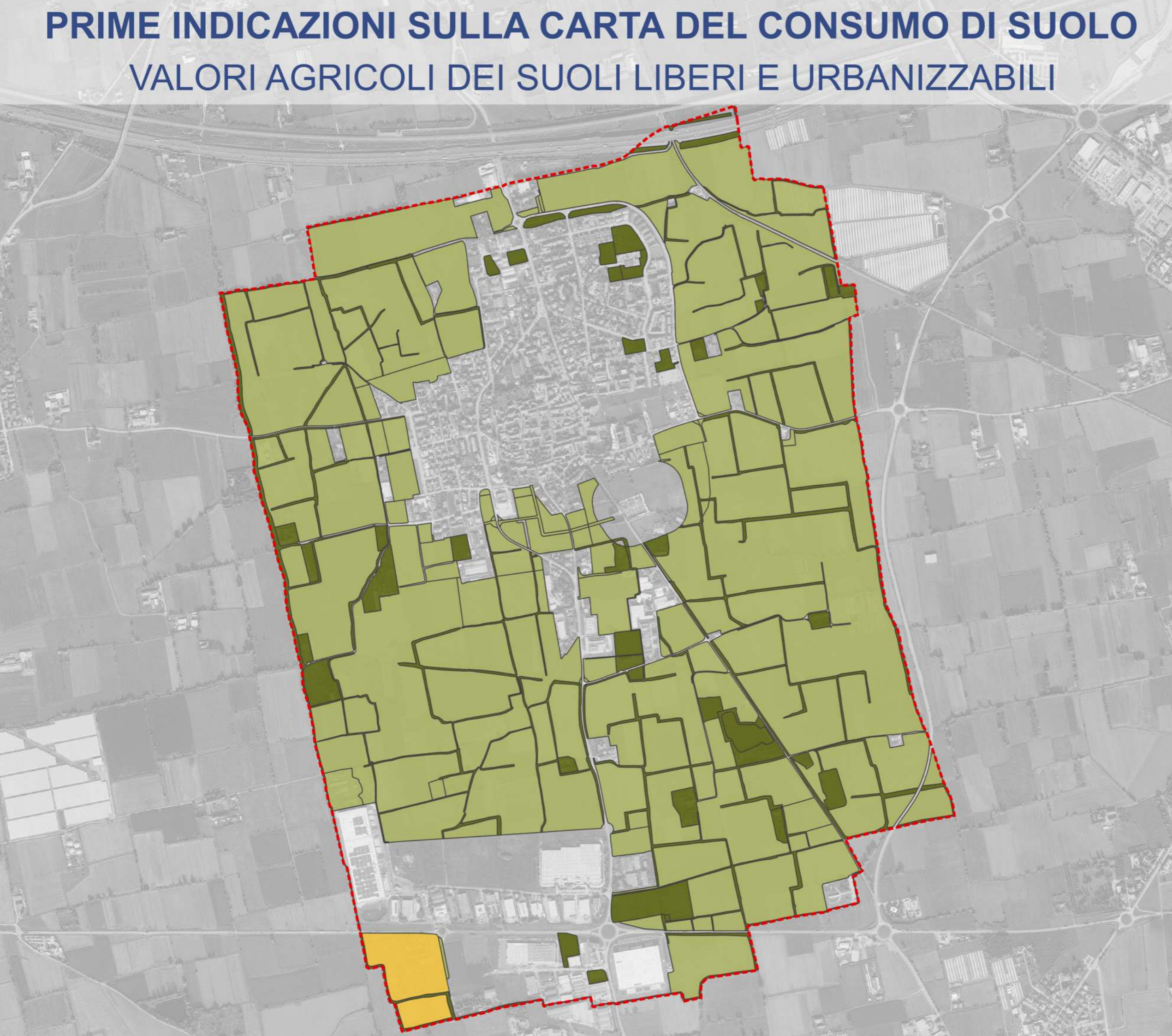
# PRIME INDICAZIONI SULLA CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO

## VALORI AGRICOLI DEI SUOLI LIBERI E URBANIZZABILI

# A2.33 BIS

### Legenda

- Confine Comunale
- Valore agricolo alto
- Valore agricolo medio
- Valore agricolo basso



# ISTANZE, PROBLEMI, ASPETTATIVE I SUGGERIMENTI E LE PROPOSTE DEI CITTADINI

# A2.34

## Legenda

- Confine Comunale
- Diversa  
classificazione zona
- Diversa  
perimetrazione  
intervento in progetto
- Incremento  
indice edificabilità
- Mantenimento  
previsioni PGT vigente
- Valorizzazione aree  
centro storico

