



COMUNE DI CALVENZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA SERVIZI GESTIONE DEL TERRITORIO

**N. 200 DEL 13/12/2024
N. GENERALE 504**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2025.

Certifico io sottoscritto che copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi.

Addi,

Reg. Pubbl. Aff. n.

L'addetto alla pubblicazione

DETERMINAZIONE DEI SERVIZI TECNICI E DI GESTIONE DEL TERRITORIO

PREMESSO che l'articolo 16, comma 9 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n° 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'articolo 7, comma 2, della legge n°537 del 1993) ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare ai sensi del citato art. 16, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

VISTO che la Regione Lombardia ha determinato, ai sensi delle norme citate, con deliberazione della Giunta regionale n°5/53844 del 31 maggio 1994, in £. 482.300 al metro quadrato il costo di costruzione riferito al contributo afferente il costo di costruzione relativo al rilascio delle concessioni edilizie;

VISTO inoltre che l'articolo 1, comma 9 del D.P.R. 06.06.2001, n° 380, nonché l'articolo 48, comma 2 della L.R. n° 12 del 2005, hanno stabilito che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Gestione del Territorio n° 202 del 12.12.2023 con la quale veniva adeguato il costo di costruzione per l'anno 2024 determinandolo in € 493,96 al metro quadrato;

VERIFICATO che:

- l'indice ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali del giugno 2023 è pari a 122,0;
- il Coefficiente di raccordo tra base 2015 e base 2021 è pari a 1,074, pertanto:
 - Indice giugno 2023= 113,6
 - Indice giugno 2024= 114,3

CONSIDERATO quindi che il costo di costruzione per l'anno 2025 va determinato nella seguente maniera:

$$€ 493,96 * 114,3/113,6 = € 497,00;$$

STABILITO pertanto che, a decorrere dal 1° gennaio 2025, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è stabilito in € 497,00 al metro quadrato;

VISTO il Decreto Sindacale del 08/06/2024 n° 3/2024 con il quale l'Arch. Calvi Emanuele è stato nominato Responsabile dell'Area Gestione del Territorio e Servizi Tecnici con decorrenza dal 01/07/2024 e fino al 31/12/2024;

D E T E R M I N A

DI AGGIORNARE, ai sensi dell'articolo 16, comma 9 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e s.m.i. e dell'art. 48, comma 2 della Legge Regionale n° 12/2005 e s.m.i., il costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, a € 497,00 al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2025 per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile
AREA SERVIZI GESTIONE DEL TERRITORIO
Arch. Emanuele Calvi

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Si attesta la copertura finanziaria della presente spesa ai capitoli indicati nella parte dispositiva.
Calvenzano, li 13/12/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Belloni Rag. Francesca