



COMUNE DI CALVENZANO

PROVINCIA DI BERGAMO

VERBALE DI DELIBERA DELLA GIUNTA COMUNALE N. 126 DEL 17/12/2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DI VALUTAZIONI TECNICO ECONOMICHE FINALIZZATE ALL'ACCESSO AGLI INCENTIVI DEL CONTO TERMICO 3.0 PER INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU EDIFICI COMUNALI

L'anno **2025** il giorno **17** del mese di **Dicembre** alle ore 18.00 nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge sull'Ordinamento delle Autonomie Locali, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

Nominativo		Presente
FERLA FABIO	Sindaco	SI
FERRARI SARA	Vicesindaco	SI
BELLINI CORINNA	Assessore	SI
COLOMBO MATTEO GIUSEPPE	Assessore	SI
GRISI RICCARDO	Assessore	SI

Totale presenti: 5

Totale assenti: 0

Partecipa alla adunanza il Vicesegretario Sig. **PERNIGONI ELISABETTA** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **FERLA FABIO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è proprietario e/o gestore di un patrimonio edilizio destinato a funzioni pubbliche, comprendente, tra l'altro, edifici residenziali comunali, strutture scolastiche, impianti sportivi e spazi polifunzionali, caratterizzato da consumi energetici rilevanti e, in taluni casi, da impianti tecnologici obsoleti;
- in data 19/11/2025 con prot. 10126 è stata presentata una manifestazione di interesse a collaborare con l'Amministrazione per la *"realizzazione di interventi di efficientamento energetico sul patrimonio immobiliare comunale, avvalendosi dei meccanismi incentivanti previsti dal Conto Termico 3.0 e sviluppando l'iniziativa nella forma di un Partenariato Pubblico Privato (PPP), senza oneri iniziali a carico dell'Ente"* da parte dell'operatore economico SD Energia;
- le politiche nazionali ed europee in materia energetica promuovono la riduzione dei consumi, l'incremento dell'efficienza energetica e l'utilizzo di fonti rinnovabili, anche al fine del contenimento della spesa pubblica corrente;

Richiamato:

- il Decreto del Ministro dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica 7 agosto 2025, recante la disciplina dell'incentivazione di interventi di piccole dimensioni per l'incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili (cosiddetto "Conto Termico");
- il ruolo del Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. quale soggetto attuatore del meccanismo incentivante;

Considerato che:

- il meccanismo del Conto Termico consente alle pubbliche amministrazioni di accedere a contributi a fondo perduto per la realizzazione di specifici interventi di efficientamento energetico e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili;
- l'accesso agli incentivi presuppone lo svolgimento di valutazioni preliminari di natura tecnica ed economica, anche mediante diagnosi energetiche e analisi di fattibilità;

Ritenuto opportuno:

- fornire un atto di indirizzo agli uffici competenti affinché procedano ad una cognizione del patrimonio edilizio comunale e ad una valutazione preliminare delle opportunità offerte dal Conto Termico;
- definire, a fini esclusivamente programmati e orientativi, un ordine di priorità tra gli edifici comunali da sottoporre a valutazione, sulla base delle caratteristiche d'uso, dei fabbisogni energetici e della rilevanza pubblica delle funzioni svolte;

Dato atto che:

- il presente provvedimento ha natura di atto di indirizzo politico-amministrativo e non comporta assunzione di obbligazioni giuridicamente vincolanti né impegni di spesa a carico del bilancio comunale;
- nella richiesta dell'Operatore economico sussiste un interesse pubblico;
- ogni eventuale decisione di natura attuativa sarà oggetto di successivi e separati provvedimenti, previa istruttoria tecnica, amministrativa e contabile;

Visti:
il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
lo Statuto comunale;
i regolamenti comunali vigenti;

DELIBERA

1. di fornire atto di indirizzo agli uffici competenti affinché procedano all'avvio di valutazioni tecnico-economiche finalizzate a verificare la possibilità di accesso agli incentivi previsti dal "Conto Termico" per interventi di efficientamento energetico e di produzione di energia termica da fonti rinnovabili su edifici comunali;
2. di stabilire, quali linee di indirizzo programmatiche, che le suddette valutazioni siano svolte prioritariamente, e secondo il seguente ordine di importanza, sui seguenti immobili comunali:
 - Scuole elementari e medie – Piazza Vittorio Emanuele II n. 13, foglio 6 mappale 1147
 - Scuola materna – Via Sorde n. 20, foglio 3 mappale 3131
 - Auditorium – Via XXV Aprile, foglio 6 mappale 3157
 - Palestra – Via Circonvallazione Nuova, foglio 6 mappale 3410
 - Spogliatoi – Via dei Tigli, foglio 6 mappale 3567
 - Case comunali Corte Breda – Via delle Betulle n. 1, foglio 6 mappale 3119;
3. di comunicare l'interesse pubblico, ai sensi del comma 2 dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023, all'Operatore economico;
4. di demandare ai competenti servizi comunali l'espletamento delle attività istruttorie necessarie, ivi comprese eventuali diagnosi energetiche, analisi di fattibilità e stime di massima dei costi e dei benefici, nel rispetto della normativa vigente;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né vincoli finanziari per l'Ente e che l'eventuale attuazione degli interventi sarà subordinata all'adozione di successivi e specifici atti deliberativi;
6. di dichiarare che il presente atto ha esclusivamente valore di indirizzo e programmazione preliminare

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale da

IL SINDACO
FERLA FABIO

IL VICESEGRETARIO
PERNIGONI ELISABETTA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSIGLIARI

Si attesta che della presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'Albo, viene data comunicazione ai Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 del D.Lgs. 267/2000.

Il Vicesegretario Comunale
Elisabetta Pernigoni

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Calvenzano. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

ELISABETTA PERNIGONI in data 27/01/2026
Fabio Ferla in data 27/01/2026