



Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

❖ AREA GESTIONE DEL TERRITORIO ❖

Prot. (*data e protocollo informatico*)

Calvenzano, 23/01/2026

Spett.le
OPERATORE ECONOMICO

Oggetto: Nota esplicativa allegata alla documentazione degli edifici comunali per l'avvio delle valutazioni tecnico economiche finalizzate all'accesso agli incentivi del conto termico 3.0 per gli interventi di efficientamento energetico.

La presente nota accompagna la documentazione tecnica e conoscitiva relativa agli edifici comunali individuati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 142 del 17/12/2025, messa a disposizione nell'ambito delle attività di valutazione tecnico-economica preliminare finalizzate a verificare la possibile accessibilità agli incentivi previsti dal Conto Termico 3.0.

L'attività in corso si colloca nell'ambito della fase preliminare esplorativa di cui all'art. 193, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 ed è finalizzata esclusivamente a una riconoscenza di carattere conoscitivo e programmatico del patrimonio edilizio comunale e delle possibili ipotesi di intervento sotto il profilo dell'efficientamento energetico. Essa non comporta, allo stato attuale, l'avvio di procedure di affidamento o di partenariato pubblico-privato, né il riconoscimento di diritti, aspettative o posizioni di vantaggio in capo ad alcun operatore economico.

In attuazione dei principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento, l'Amministrazione ha ritenuto opportuno procedere alla pubblicazione sul sito istituzionale degli atti di indirizzo e della documentazione generale afferente alla suddetta fase preliminare, al solo fine di rendere le informazioni accessibili a tutti gli operatori potenzialmente interessati, senza determinare alcuna forma di selezione, preferenza o vincolo procedimentale.

Gli edifici comunali oggetto delle valutazioni preliminari sono i seguenti:

Scuole elementari e medie, Piazza Vittorio Emanuele II n. 13, foglio 6 mappale 1147.

Per tale complesso risultano disponibili elaborati grafici architettonici dello stato di fatto, un progetto relativo all'installazione di sistemi a pompa di calore e i dati storici di consumo energetico desunti dalle fatture di fornitura.

Scuola materna, Via Sorde n. 20, foglio 3 mappale 3131.

Per l'edificio risultano disponibili il progetto architettonico e i dati storici di consumo energetico desunti dalle fatture di fornitura. Allo stato attuale non risultano disponibili elementi documentali relativi agli impianti tecnologici, necessari per un compiuto approfondimento delle valutazioni tecniche ed energetiche.

Auditorium comunale, Via XXV Aprile, foglio 6 mappale 3157.

Per l'edificio risultano disponibili il progetto architettonico, il progetto degli impianti tecnologici e i dati storici di consumo energetico desunti dalle fatture di fornitura.



Comune di CALVENZANO

Provincia di Bergamo

❖ AREA GESTIONE DEL TERRITORIO ❖

Palestra comunale, Via Circonvallazione Nuova, foglio 6 mappale 3410.

La documentazione disponibile comprende il progetto architettonico, il progetto degli impianti tecnologici limitatamente alle parti attualmente disponibili e i dati storici di consumo energetico desunti dalle fatture di fornitura.

Spogliatoi, Via dei Tigli, foglio 6 mappale 3567.

Per l'edificio risultano disponibili il progetto architettonico, il progetto degli impianti tecnologici limitatamente alle parti attualmente disponibili e i dati storici di consumo energetico desunti dalle fatture di fornitura.

Case comunali – Corte Breda, Via delle Betulle n. 1, foglio 6 mappale 3119.

La documentazione disponibile è costituita dal progetto architettonico e dai dati storici di consumo energetico desunti dalle fatture di fornitura, riferiti a una sola unità immobiliare, in quanto per le restanti unità i contratti di fornitura risultano intestati direttamente agli inquilini.

La documentazione sopra richiamata è da intendersi quale base conoscitiva preliminare e potrà essere integrata e aggiornata in sede di eventuali successivi approfondimenti tecnici e amministrativi.

Resta inteso che ogni eventuale successiva determinazione dell'Ente, inclusa l'eventuale attivazione delle procedure previste dai successivi commi dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023 o l'adozione di strumenti di partenariato pubblico-privato, potrà avvenire esclusivamente mediante specifici e separati provvedimenti, previa compiuta istruttoria tecnica, amministrativa e contabile, nel rispetto della normativa vigente e degli indirizzi dell'Amministrazione.

La presente nota è pertanto da intendersi quale chiarimento formale e parte integrante della documentazione allegata, con esclusivo valore informativo e istruttorio.

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DELL'AREA GESTIONE
DEL TERRITORIO E SERVIZI TECNICI
Calvi Arch. Emanuele